PRILOGA 1B

NASLOVNA STRAN NAČRTA

1 Načrt s področja arhitekture
1 Načrt arhitekture

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	**Preureditev doma – objekta v Poljčanah (2. in 3. etapa)**
kratek opis gradnje	**V sklopu preureditve doma Poljčane (2. in 3. etapa) je predvidena:** **1. rekonstrukcija posameznih delov obstoječega objekta (reorganizacija dnevnih prostorov za gospodinjske skupine) ter** **2. prizidava dvigala v objektu C, pokrite terase in balkonov na objektu A in B.** **3. reorganizacija prostorov v objektih A in B z namenom urediti sobe za varovance** **Predmet rekonstrukcije je nova zasnova in reorganizacija dnevnih prostorov s spremnim programom. V ta namen je predvidena delna odstranitev notranjih in zunanjih nosilnih sten tako, da se pridobi večje, naravno osvetljene in funkcionalne prostore za namen ureditve dnevnih prostorov.**
VRSTE GRADNJE	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	REKONSTRUKCIJA

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
	☐ **sprememba dokumentacije**
številka projekta	

PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta	**1 Načrt s področja arhitekture**
številka in naziv načrta	**1 Načrt arhitekture**
številka načrta	**156/2022**
datum izdelave	**mar.23**

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja ali druge osebe	**Polona Lipičnik, univ. dipl. ing. arh.**
identifikacijska številka	**PA PPN ZAPS 1059**
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja ali druge osebe	POLONA LIPIČNIK UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA, POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA PA PPN ZAPS 1059

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	**Arhiteza d.o.o.**
sedež družbe	**Bezenškova 34, 2000 Maribor**
vodja projekta	**Polona Lipičnik, univ. dipl. ing. arh.**
identifikacijska številka	**PA PPN ZAPS 1059**
podpis vodje projekta	POLONA LIPIČNIK UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA, POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA PA PPN ZAPS 1059
odgovorna oseba projektanta	**Mateja Katrašnik**
podpis odgovorne osebe projektanta	a ARHITEZA d.o.o. Bezenškova ulica 34 SI - 2000 Maribor

PRILOGA 1A

PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR	
ime in priimek ali naziv družbe	**DOM DR. JOŽETA POTRČA POLJČANE**
naslov ali sedež družbe	**Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane**
davčna številka	**SI52804186**
elektronski naslov	**goran.frangez@dom-poljcane.si**
telefonska številka	**051 373 330**
OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Preureditev doma – objekta v Poljčanah (2. in 3. etapa)**
kratek opis gradnje	**V sklopu preureditve doma Poljčane (2. in 3. etapa) je predvidena: 1. rekonstrukcija posameznih delov obstoječega objekta (reorganizacija dnevnih prostorov za gospodinjske skupine) ter 2. prizidava dvigala v objektu C, pokrite terase in balkonov na objektu A in B. 3. reorganizacija prostorov v objektih A in B z namenom urediti sobe za varovance Predmet rekonstrukcije je nova zasnova in reorganizacija dnevnih prostorov s spremnim programom. V ta namen je predvidena delna odstranitev notranjih in zunanjih nosilnih sten tako, da se pridobi večje, naravno osvetljene in funkcionalne prostore za namen ureditve dnevnih prostorov.**
VRSTE GRADNJE	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	REKONSTRUKCIJA
DOKUMENTACIJA	
vrsta dokumentacije	**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
	☐ **sprememba dokumentacije**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**156/2022**
datum izdelave	**marec 2023**
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	**Arhiteza d.o.o.**
sedež družbe	**Bezenškova 34, 2000 Maribor**
vodja projekta	**Polona Lipičnik, univ. dipl. ing. arh.**
identifikacijska številka	**PA PPN ZAPS 1059**
podpis vodje projekta	POLONA LIPIČNIK UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA, POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA PA PPN ZAPS 1059
odgovorna oseba projektanta	**Mateja Katrašnik**
podpis odgovorne osebe projektanta	ARHITEZA d.o.o. Bezenškova ulica 34 SI - 2000 Maribor

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Tina Božičnik, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1227**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**0 Vodilna mapa PGD, 1 Načrt arhitekture PGD, Načrt arhitekture PZI**
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Polona LIPIČNIK univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS - 1059**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Goran Šalamon, univ. dipl. inž. grad., IZS G-1290**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2 Načrt s področja gradbeništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Zdravko Eržen, dipl. inž. grad., IZS G-0354**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2 Načrt s področja gradbeništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Tatjana Zupančič, grad. teh., IZS G-9349**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2 Načrt s področja gradbeništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Damjan Mežič, dipl. inž. el., IZS E-1927**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**3 Načrt s področja elektrotehnike**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Peter Gajšek, dipl. inž. el., IZS E-1927**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**3 Načrt s področja elektrotehnike**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Aleksandar Jovanović, univ. dipl. inž. str., IZS S-0630**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**4 Načrt s področja strojništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Darko Bele**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**4 Načrt s področja strojništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Danilo Fras, univ. dipl. inž. el., IZS TP-0687**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**6 Načrt s področja požarne varnosti**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Sebastijan Toplak**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**6 Načrt s področja požarne varnosti**

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Petra Predan, univ. dipl. inž. geod., IZS Geo0316**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**8 Načrt s področja geodezije**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

po potrebi dodaj vrstice

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**Arhiteza d.o.o.**
sedež družbe	**Bezenškova 34, 2000 Maribor**
odgovorna oseba projektanta	**Mateja Katrašnik**

IN VODJA PROJEKTA	
vodja projekta	**Polona Lipičnik, univ. dipl. ing. arh.**
identifikacijska številka	**PA PPN ZAPS 1059**

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,

- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,

- da so s projektno dokumentacijo izpolnjene bistvene in druge zahteve,

- da so bili pri izdelavi projektne dokumentacije vključeni vsi ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni inženirji ter drugi strokovnjaki, katerih strokovne rešitve so potrebne glede na glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta tako, da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena.

vodja projekta	**Polona Lipičnik, univ. dipl. ing. arh.**
identifikacijska številka	**PA PPN ZAPS 1059**
podpis vodje projekta	POLONA LIPIČNIK UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA, POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA PA PPN ZAPS 1059
odgovorna oseba projektanta	**Mateja Katrašnik**
podpis odgovorne osebe projektanta	ARHITEZA d.o.o. Bezenškova ulica 34 SI - 2000 Maribor

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI		PID *navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo*	
naziv načrta	številka načrta	naziv načrta	številka načrta
0 Vodilna mapa	**SPK – 0**		
1 Načrt s področja arhitekture	**SPK – 1**		
0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture	**156/2022**		
2 Načrt s področja gradbeništva	**SPK - 3/1**		
2 Načrt s področja gradbeništva	**mar.23**		
2 Načrt s področja gradbeništva	**SPK - 3/2**		
3 Načrt s področja elektrotehnike	**SPK – 4/1**		
3 Načrt s področja elektrotehnike			
4 Načrt s področja strojništva	**SPK – 5**		
4 Načrt s področja strojništva	**156/2022-S**		
6 Načrt s področja požarne varnosti	**ŠPV 9-6266PE/16-1**		
6 Načrt s področja požarne varnosti			
8 Načrt s področja geodezije	**Geodetka, 103/2016**		

po potrebi dodaj vrstice

KAZALO IZKAZOV

PZI	
naziv izkaza	št. izkaza
izkaz požarne varnosti	**ŠPV 9-6266PE/16-1**
izkaz požarne varnosti	
izkaz zaščite pred hrupom	**e5**

po potrebi dodaj vrstice

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Preureditev doma – objekta v Poljčanah (2. in 3. etapa)**
kratek opis gradnje	**V sklopu preureditve doma Poljčane (2. in 3. etapa) je predvidena:** **1. rekonstrukcija posameznih delov obstoječega objekta (reorganizacija dnevnih prostorov za gospodinjske skupine) ter** **2. prizidava dvigala v objektu C, pokrite terase in balkonov na objektu A in B.** **3. reorganizacija prostorov v objektih A in B z namenom urediti sobe za varovance** **Predmet rekonstrukcije je nova zasnova in reorganizacija dnevnih prostorov s spremnim programom. V ta namen je predvidena delna odstranitev notranjih in zunanjih nosilnih sten tako, da se pridobi večje, naravno osvetljene in funkcionalne prostore za namen ureditve dnevnih prostorov.**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.	
kratek opis pripravljalnih del	
VRSTE GRADNJE	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	REKONSTRUKCIJA
glavni objekt	**Dom za starejše občane**
pripadajoči objekti	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
številka GD za obstoječe objekte	**351-345/2017/13**
datum GD za obstoječe objekte	**27.9.2017**
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	**UE Slovenska Bistrica**

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO	
	☑ gradnja se nanaša na stavbo
	☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli
SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN	
Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.	
katastrska občina	**Poljčane**
številka katastrske občine	**782**
parc. št.	**274/7**
SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI	
Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.	
OSKRBA S PITNO VODO	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

ELEKTRIKA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

PLIN

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

TOPLOVOD

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE METEORNIH VODA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGO (NAVEDI)

0

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja, celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnost in za prijavo gradnje.

vrsta infrastrukture

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habtitati).

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt	**Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, 22/2020)** **Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta občine Poljčane (SD OPN 1)**		
EUP			
namenska raba			
URBANISTIČNI KAZALCI			
Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.			
zazidana površina			
samo za stavbe			
a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem		faktor zazidanosti (FZ)	
b) tlakovane odprte bivalne površine		faktor izrabe (FI)	
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine		faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)	
d) zelene površine		faktor zelenih površin (FZP)	
velikost gradbene parcele (a+b+c+d)		drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom o urejanju prostora	
(obvezno po letu 2021)		*(podatek se vpisuje po letu 2021)*	

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIJO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA OBMOČJA

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH			
imenovanje objekta		**Preureditev doma – objekta v Poljčanah (2. in 3. etapa)**	
kratek opis objekta		**V sklopu preureditve doma Poljčane (2. in 3. etapa) je predvidena: 1. rekonstrukcija posameznih delov obstoječega objekta (reorganizacija dnevnih prostorov za gospodinjske skupine) ter 2. prizidava dvigala v objektu C, pokrite terase in balkonov na objektu A in B. 3. reorganizacija prostorov v objektih A in B z namenom urediti sobe za varovance Predmet rekonstrukcije je nova zasnova in reorganizacija dnevnih prostorov s spremnim programom. V ta namen je predvidena delna odstranitev notranjih in zunanjih nosilnih sten tako, da se pridobi večje, naravno osvetljene in funkcionalne prostore za namen ureditve dnevnih prostorov.**	
parcelna številka		**274/7**	
katastrska občina		**Poljčane**	
vrsta gradnje		**rekonstrukcija**	
zahtevnost objekta		**zahteven**	
požarno zahteven objekt	**NE**	objekt z vplivi na okolje	**NE**
klasifikacija po CC-SI		**11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine**	
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju			
Samo v PZI.			
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE			
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE			
Samo v PZI.			
požarna varnost v stavbah			
nizkonapetostne električne inštalacije			
zaščita pred delovanjem strele			
učinkovita raba energije			
zaščita pred hrupom v stavbah			
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:			
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.			
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež		
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež		
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež		
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež		
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež		
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež		
VELIKOST STAVBE			
Samo v DGD.			
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)			
najvišja višinska kota (n. v.)			
višinska kota pritličja (n. v.)			
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)			
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)			
POVRŠINE IN PROSTORNINA			
Samo v IZP, DGD in PID.			
Zazidana površina (m2)			
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)			
Bruto tlorisna površina (stavbe)			
Bruto prostornina (stavbe)			
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV			

ARHITEZA d.o.o.
Bezenškova ulica 34
SI - 2000 Maribor
info.arhiteza@gmail.com

KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE PZI

PRILOGA 1B Naslovna stran
PRILOGA 1A Podatki o udeležencih, gradnji in dokumentaciji
PRILOGA 2B Izjava projektanta in vodje projekta
PRILOGA 3 Kazalo
PRILOGA 4 Splošni podatki o gradnji

KAZALO vsebine vodilnega načrta/načrta arhitekture
TEHNIČNO POROČILO

GRAFIČNI PRIKAZI:

TEHNIČNI PRIKAZI

01 situacija	M 1:500
02 obstoječe stanje z rušitvami: TLORIS TEMELJEV S KANALIZACIJO	M 1:100
03 obstoječe stanje z rušitvami: TLORIS PRITLIČJA	M 1:100
04 obstoječe stanje z rušitvami: TLORIS 1.N	M 1:100
05 obstoječe stanje z rušitvami: TLORIS 2.N	M 1:100
06 obstoječe stanje z rušitvami: TLORIS 3.N	M 1:100
07 obstoječe stanje: PREREZ Z RUŠTVAMI	M 1:100
08 obstoječe stanje: FASADE Z RUŠTVAMI	M 1:100
09 predvideno stanje TLORIS TEMELJEV S SANACIJO KANALIZACIJE1	M 1:50
10 predvideno stanje TLORIS PRITLIČJA OBJEKT C	M 1:50
10 predvideno stanje TLORIS 1.NADSTROPJA OBJEKT C	M 1:50
11 predvideno stanje TLORIS 2.NADSTROPJA OBJEKT C	M 1:50
12 predvideno stanje TLORIS 3.NADSTROPJA OBJEKT C	M 1:50
13 predvideno stanje TLORIS PRITLIČJA SPUŠČEN STROP	M 1:100
14 predvideno stanje TLORIS 1.NADSTROPJA SPUŠČEN STROP	M 1:100
15 predvideno stanje TLORIS 2.NADSTROPJA SPUŠČEN STROP	M 1:100
16 predvideno stanje TLORIS 3.NADSTROPJA SPUŠČEN STROP	M 1:100
17 predvideno stanje TLORIS 1.NADSTROPJA OBJEKT A+B	M 1:50
18 predvideno stanje TLORIS 2.NADSTROPJA OBJEKT A+B	M 1:50
19 predvideno stanje TLORIS 3.NADSTROPJA OBJEKT A+B	M 1:50
20 predvideno stanje TLORIS OSTREŠJA	M 1:100
21 predvideno stanje PREREZ A-A	M 1:75
22 predvideno stanje PREREZ B-B	M 1:75
23 predvideno stanje PREREZ B' – B'	M 1:75
24 predvideno stanje TLORIS STREHE	M 1:100
25 predvideno stanje FASADE OBJEKTA	M 1:100

SHEME

ARHITEZA d.o.o.
Bezenškova ulica 34
SI - 2000 Maribor
info.arhiteza@gmail.com

1.3 TEHNIČNO POROČILO

Kazalo:

1. SPLOŠNE OPOMBE 5
2. UPOŠTEVANI PREDPISI IN NAVODILA 5
3. PREDMET PROJEKTNE DOKUMENTACIJE 6
4. ARHITEKTURNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE 8
4.1 Lega in opis objekta 8
4.2 Prometna in komunalna infrastruktura 8
4.3 Funkcionalna zasnova 9
4.3.1. Opis programskih sklopov 9
4.3.2. Program po etažah 10
4.5 Komunikacije 11
4.6 Zunanja ureditev 11
4.7 Posebne zahteve naročnika 11
5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE 12
5.1 Etapnost izvajanja 12
5.2 Priprava gradbišča 12
5.3 Rušitvena in odstranjevalna dela 12
5.4 Konstrukcija 13
5.5 Predelne stene 14
5.6 Streha 14
5.7 Fasada 15
5.8 Stavbno pohištvo 15
5.9 Notranje obdelave prostorov 17
5.10 Obrtniški izdelki 18
5.11 Dvigalo 18
5.12 Kanalizacija 18
6. SESTAVE VERTIKALNIH IN HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ 19
6.1 Horizontalne konstrukcije 19
6.2 Vertikalne konstrukcije 21
7. TABELE PROSTOROV 23
8. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV 29
8.1 Varnost pred požarom 29

8.2 Varnost pri uporabi 30
8.3 Zaščita pred hrupom 30
8.4 Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote 31
9. POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL 32

ARHITEZA d.o.o.
Bezenškova ulica 34
SI - 2000 Maribor
info.arhiteza@gmail.com

1. SPLOŠNE OPOMBE

Za projekt "Preureditev doma – objekta v Poljčanah, 2. faza ", investitorja "Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane", je bila izdelana sledeča projektna dokumentacija:
- projektna naloga, s posnetkom obstoječega stanja (izdelal: Radivoj Mohorič s.p., št. proj.: 150519-80, datum: avgust 2015),
- idejna zasnova ter idejni projekt (izdelal: Radivoj Mohorič s.p., št. proj.: 150519-80, datum: oktober 2015)
- PGD projekt (izdelal Savaprojekt d.d. št proj.: 16069-10, datum: junij 2017)
in veljavnimi predpisi izdelan PZI projekt načrta arhitekture - 2.etapa.
- PZI projekt (izdelal Savaprojekt d.d. št proj.: 16069-00, datum: januar 2018)

Na PGD projekt je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-345/2017/13 z dne 27.9.2017, pravnomočno dne 18.10.2017, ki ga je izdala Upravna enota Slovenska Bistrica .
Investitor je izvedel prijavo gradbišča, z dne 17.10.2022

Zaradi daljšega časovnega obdobja in spremembe veljavne zakonodaje (Gradbeni zakon - GZ-1, noveliran Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev) je investitor pri projektantu Arhiteza d.o.o. naročil pregled in popravke projektne dokumentacije v potrebnih segmentih. Pričujoč PZI št. 156/2022 je tako nadgrajen PZI izdelovalca Savaprojekt d.d., ki upošteva aktualno veljavno zakonodajo.

Obenem investitor želi tudi povečati kapaciteto obstoječih nastanitev, zato se je v delu objektov A in B izvedla preureditev nekaterih prostorov oz. troposteljnih sob v dodatne sobe, ki so v skladu s pravilnikom eno – oz. dvoposteljne..

Izdelavo ponudb in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak in morebitnih neskladij v projektu, je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti odgovornega projektanta arhitekture.

Ponudnik ali izvajalec je dolžan opozoriti na morebitno tehnično pomanjkljivost izvedbenih detajlov, risb, opisov. Predloge potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

2. UPOŠTEVANI PREDPISI IN NAVODILA

Pri načrtovanju novogradnje so bili, poleg splošnih zakonov in pravilnikov, ki veljajo v pri načrtovanju in gradnji objektov ter prostora (Gradbeni zakon), še posebej upoštevani naslednji pravilniki in zakoni:

- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (Ur. list RS, št. 97/2003)
- Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev **(Uradni list RS, št. 67/06 in 135/21)**
- Gradbeni zakon GZ-1
- Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj (Ur. list RS, št. 1/ 2011),

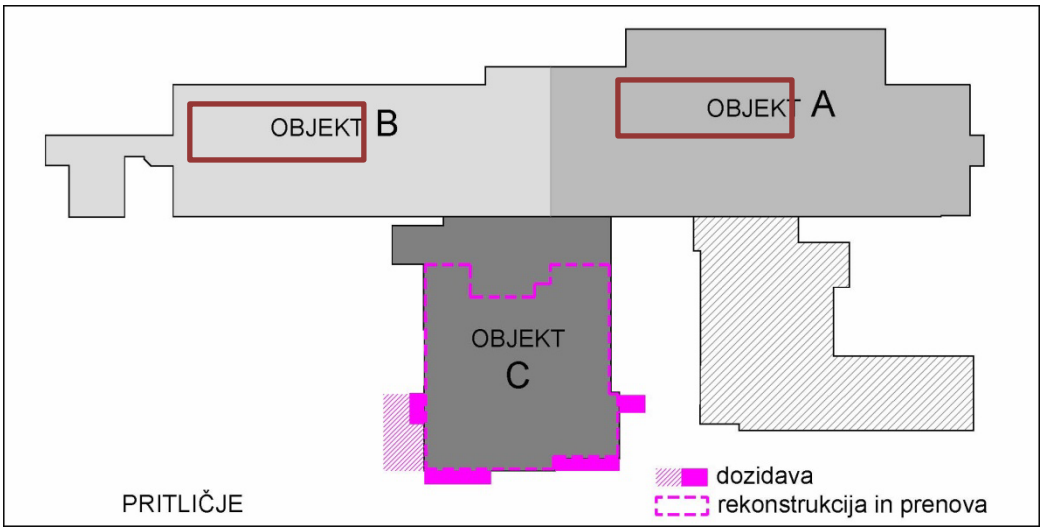
Za nameravano gradnjo je bilo izdano gradbeno dovoljenje št: 351-345/2017/13.

Obstoječ objekt je v funkciji in obratuje skladno z uporabnim dovoljenjem. Posamezni deli so iz različnih časovnih obdobij. Prav tako je bil deležen več adaptacij in rekonstrukcij. Pri načrtovanju posegov tako prihaja do konstrukcijskih, prostorskih in funkcionalnih omejitev. Vsi predvideni posegi so narejeni na način, da ne poslabšujejo obstoječega, ampak izboljšujejo zatečeno stanje na čim višji nivo skladno s pravilniki. Objekt spada v skupino zahtevnih objektov.

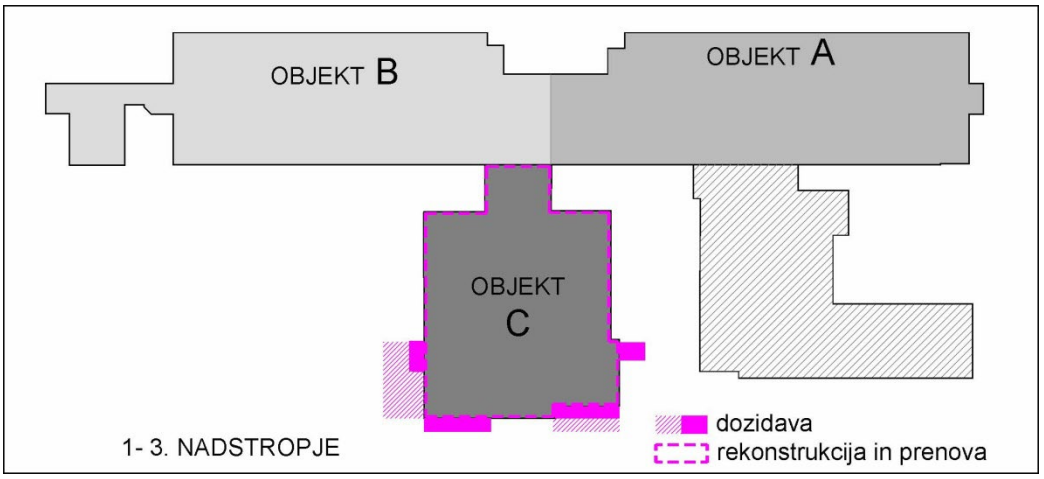
3. PREDMET PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Predmet projektne dokumentacije je izvedba del, ki pomenijo funkcionalno izboljšanje obstoječega objekta.
Projektna dokumentacija obravnava 2 sklopa:

- Ureditev sob z namenom upoštevati zahteve iz Pravilnika po zagotovitvi 2-posteljnih sob in posledično manjšo rekonstrukcijo v delu objektov A in B
  S predvideno reorganizacijo bo v objektih A in B ___ novih sob, od tega __dvoposteljnih in ___ enoposteljnih.
- rekonstrukcijo, dozidavo in prenovo prostorov v objektu C. Načrtovana je reorganizacija dnevnih prostorov za gospodinjske skupine, prizidava dvigala, teras na zahodu in balkonov na jugu stavbe. Načrtovane rešitve delno posegajo v nosilno konstrukcijo (rekonstrukcija) in minimalno povečujejo tlorisni gabarit objekta. V nadaljevanju je grafično prikazan predmet PZI dokumentacije po etažah.



Prikaz posegov v pritličju. V objektu C se dogradi dnevni prostor s pokrito teraso, dvigalo, terasa in balkoni. S tem se poveča tlorisni gabarit na južno stran. Vsi ostali prostori razen stopnišča in dvigala se v celoti prenovijo.



Prikaz posegov v nadstropjih 1 – 3 – objekt C

V objektu se dogradi dnevni prostor s pokrito teraso, dvigalo, terasa in balkoni. S tem se poveča tlorisni gabarit na južno stran. Vsi ostali prostori razen stopnišča in dvigala se v celoti prenovijo. V območje je zajet tudi stik med objektom AB in C.

V objektih A in B so posegi kot sledeče:

- v 1.nadstropju bodo urejene 2 enoposteljne sobe in prestavljena čajna kuhinja
- v 2.nadstropju bosta v delu objekta A in delu objekta B urejene na vsaki strani dve 2-posteljni in 1kom enoposteljne sobe namesto dveh troposteljnih sob
  pri tem je potrebno prestaviti vratne odprtine v notranjih nosilnih stenah, kar je predmet manjše rekonstrukcije
- v 3.nadstropju oz. mansardi

Posegi v obeh delih A in B so razen manjše rekonstrukcije v 1. nadstropju takšni, da ne povečajo kapacitet oz. zunanjih gabaritov objekta in ne posegajo v obstoječe komunalne priključke.

Notranja oprema je prikazana shematsko in ni predmet projektne dokumentacije. Prikaz služi le za oceno zmogljivosti prostorov in razporeditev potrebnih priključkov.

Kapaciteta Doma Poljčane po investiciji ostaja enako kot do sedaj, to je 230mest, od katerih je predmet urejanja 107 mest.

ARHITEZA d.o.o.
Bezenškova ulica 34
SI - 2000 Maribor
info.arhiteza@gmail.com

4. ARHITEKTURNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

4.1 Lega in opis objekta

Objekt doma za starejše občane »Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane« leži v severnem delu kraja Zgornje Poljčane. Nahaja se v katastrski občini Poljčane na parcelah št. 274/3 in 274/4. Stavba se deli na tri objekte - trakte in sicer A, B in C. Starejša trakta A in B sta bila v letih 2001-2007 pretežno obnovljena in dograjena z mansardo (3. nadstropje) ter vhodno avlo. Trakt C oziroma prizidek je bil zgrajen leta 1978.



4.2 Prometna in komunalna infrastruktura

Je obstoječa in se zaradi posegov bistveno ne spreminja. Priključek na javno cesto je obstoječ in se ne spreminja. Enake ostajajo tudi interne in dostavne poti. Parkirne površine za potrebe delovanja objekta so ustrezne. Rekonstrukcija in prenova obstoječega doma ne pomeni povečanja kapacitet, temveč ureditev objekta v skladu s sodobnimi normativi.

Vsa komunalna infrastruktura je na sami lokaciji, ker ima objekt že izvedene vse priključke na javno infrastrukturo in se zaradi rekonstrukcije in prenove ne spreminja.

Vodovod in kanalizacija: obstoječi objekt, je že priključen na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje. Izvedba terase objekta C poteka v neposredni bližini priključka.
Elektrika: obstoječi objekt je že priključen na NN vod.
Energetika: zaradi rekonstrukcije doma se sistem ogrevanja ne spreminja. Na objektu so predvidena dela, ki pomenijo izboljšanje energetske bilance objekta oziroma zmanjšanje porabe energije.

ARHITEZA d.o.o.
Bezenškova ulica 34
SI - 2000 Maribor
info.arhiteza@gmail.com

4.3 Funkcionalna zasnova

4.3.1. Opis programskih sklopov

OBJEKT A in B

Po Pravilniku je potrebno zagotoviti ustrezne velikosti prostorov in sicer:
– enoposteljna soba 17.5 m2 (14 m2 + 3,5 m2 sanitarije),
– dvoposteljna soba 21.5 m2 (18 m2 + 3,5 m2 sanitarije).

Zaradi potreb po ustreznih sobah za varovance, se v vzdolžnem objektu (A+B) uredijo sledeče sobe:

1.NADSTROPJE

- **2novi enoposteljni sobi s skupno kopalnico, dostopno iz skupnega predprostora**
- **vsled tej ureditvi se prestavi čajna kuhinja za zaposlene**

2.NADSTROPJE

- **preureditev dveh troposteljnih sob na vsaki strani trakta brez kopalnic v 2novi dvoposteljni sobi in enoposteljno sobi s na vsaki strani trakta. Pri tem ima ean dvoposteljna soba svojo kopalnico, druga dvoposteljna in enoposteljna soba pa imata skupno kopalnico, dostopno iz skupnega predprostora**
- **zaradi reorganizacije je potrebno prestaviti vrata v sobe v nosilni steni**

2.NADSTROPJE

- **preureditev skupnih prostorov v tri dvoposteljne in tri enoposteljne sobo. Vsaka soba ima svojo kopalnico**
- **zaradi reorganizacije je potrebno urediti negovalno kopalnico**

Predmetne sobe so vse enoposteljne ali dvoposteljne in dosegajo predpisane tlorisne velikosti, Kopalnica je opremljena s tušom v ravnini tal. Na območju tuša se talna keramika izvede v naklonu proti odtoku. Svetla širina vhodnih vrat v sobo je 100 cm oz. 105cm, kjer prostor to omogoča in v kopalnico 90cm (drsna kasetna vrata).

OBJEKT C

Dnevni prostori s spremnim programom

Objekt C ima 4 gospodinjske skupine - vsako v eni etaži. Dnevni prostori so osrednji, živahni prostor vsake skupine. Reorganizirani in načrtovani si v JZ vogalu objekta. Na dnevni prostor se neposredno navezuje kuhinja, jedilni prostor, prostor sestre, manjša shramba in terasa. Zaradi omejitev, ki izhajajo iz obstoječega stanja je njihova zasnova po etažah prilagojena prostorskim danostim.

Vsaka kuhinja ima območje za dnevno shranjevanje živil za zajtrke in malice, površine za toplotno obdelovanje in dokončno pripravljanje ter umivalnik za roke. Prostor služi tudi kot obedovalnica glavnih obrokov, ki jih pripravljajo v centralni kuhinji.

Sobe s toaletnimi prostori

Zaradi reorganizacije in relokacije dnevnih prostorov, povečanje števila in velikosti kopalnic ter dozidave dvigalnega jaške se vse sobe preuredijo.
Predmetne sobe so vse dvoposteljne in dosegajo predpisane tlorisne velikosti, potrebna je preuredit in delna rušitev sten, ploščo se podpre z jeklenimi profili.

Zardi starosti objekta in manjkajoče projektne dokumentacije, se rešitve izvedejo v sklopu projektantskega nadzora, ko se ob odstranitvi tlakov in sten jaškov ugotovi dejansko stanje konstrukcije. Podrobne rešitve bodo usklajene med izvedbo ob prisotnosti statika.
Kopalnica je opremljena s tušom brez kadi, z rešetko. Na območju tuša se talna keramika izvede v naklonu proti odtoku. Svetla širina vhodnih vrat v sobo je 100 cm in v kopalnico 90cm (drsna kasetna vrata).

Prostori za sestre

V vsaki etaži so predvideni prostori za sestre. Nadzorni prostor je zagrajen s stekleno steno in načrtovan v vsakem dnevnem prostoru. Poleg njega je tudi etažni sestrski prostor, razen v pritličju v katerem je delovno mesto in oprema za shranjevanje pripomočkov, zdravil..

4.3.2. Program po etažah

OBJEKT A in B – novi prostori:

1. nadstropje: 2 sobi – 2 varovanca
2. nadstropje: 6 sob – 10 varovancev
mansarda: 6 sob – 9 varovancev

OBJEKT C
Pritličje
V bližini glavnega vhoda v dom je ambulanta s prostorom za sestro in ordinacijo. Razširjen hodnik je prostor za čakanje. V nadaljevanju sta dve pisarni za socialno službo. Na JZ vogalu je skupna pokrita terasa, ki je neposredno vezana na dnevni prostor s priročno kuhinjo. V pritlični etaži sobe nimajo balkona oziroma neposrednega izhoda na prosto. V osrednjem delu je dvigalo s stopniščem, ki ni predmet projekta. Novo dvigalo in pomožni vhod sta locirana na vzhodni strani objekta C.

1. nadstropje
Na stiku z objektom AB je prostor za etažni sestrski prostor. V nadaljevanju sta prostora za umazano/čisto. Na JZ vogalu je skupna pokrita terasa, ki je neposredno vezana na dnevni prostor s priročno kuhinjo. Vse sobe imajo balkon. V osrednjem delu je dvigalo s stopniščem, ki ni predmet projekta. Novo dvigalo in pomožni vhod sta locirana na vzhodni strani objekta C.

2-3. nadstropje
Program v etaži je enak kot v 1 nadstropju. Na stiku z objektom AB je poleg prostora za etažni sestrski prostor locirana dvoposteljna soba. V nadaljevanju sta prostora za umazano/čisto. Na JZ vogalu je skupna pokrita terasa, ki je neposredno vezana na dnevni prostor s priročno kuhinjo. Vse sobe imajo balkon. V osrednjem delu je dvigalo s stopniščem, ki ni predmet projekta. Novo dvigalo in pomožni vhod sta locirana na vzhodni strani objekta C.

4.5 Komunikacije

V objektu so obstoječe vertikalne in horizontalne komunikacije. Obstoječa stopnišča in dvigala se ne spreminjajo. Na JV vogalu je načrtovano novo dvigalo. Zatečeno stanje širin hodnikov je 160 in 180 cm. Zaradi rekonstrukcije in prenove se te dimenzije niso zmanjšale. Predvideno dvigalo razbremeni osrednje dvigalo pri stopnišču. Namenjeno bo predvsem transportu vozičkov in osebje. Svetla mera kabine je 110 x 210cm. Na željo investitorja bo kabina v pritličju prehodna.

4.6 Zunanja ureditev

V zunanjo ureditev se posega z predvideno pokrito teraso. Trenutno je površina namenjena za parkiranje. Velikost pokrite terase je 8.80 x 4.70m. Proti okolici je omejena z ograjo in živo mejo. Zunanja ureditev je predmet ločenega projekta.

4.7 Posebne zahteve naročnika

Med izvajanjem del je potrebno upoštevati dejstvo, da bo DSO neprekinjeno obratoval. Predvidena je le delna selitev stanovalcev v obsegu posamezne podetape. Dela in predvsem vpliv delovišča na stanovalce se mora zmanjšati na minimalno raven. Z investitorjem se mora dogovoriti urnik izvajanja bolj motečih del, ki prekomerno povzročajo hrup, vibracije, neprijetne vonjave in prah.

5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

5.1 Etapnost izvajanja

V času gradnje mora biti omogočena delana uporaba objekta. Izvedejo se ukrepi za zagotavljanje varnosti pri uporabi in prehajanju do osrednjega stopnišča. V ta namen se v prostorih proti gradbišču na podkonstrukcijo postavijo montažne stene iz polnih plošč (kot na primer OSB), ki ščitijo pred vplivi gradbišča kot so hrup, prah in mehanske poškodbe. Po dokončanju pod etape se stena prestavi ali izvede na mejo naslednje etape. Etapnost je grafično prikazana na tlorisih.

Predvidene 3 podetape, ki potekajo po celotni višini objekta. Le na ta način je mogoča menjava celotnih vertikalnih inštalacijskih vodov. Organizirane so na način, da omogočajo dostop stanovalcem do osrednjega stopnišča in s tem do preostalih sklopov doma.

1 podetapa zajema izvajanje del za prostore, ki se nahajajo na zahodni strani do osi G vključno z veznim hodnikom.

2 podetapa zajema izvajanje del za prostore južno od osi G. Je najzahtevnejša. Znotraj nje se izvaja tako rekonstrukcija kot dozidava objekta. Poleg vseh etaž zajema tudi navezavo na obstoječo streho.

3 podetapa zajema izvajanje del za prostore, ki se nahajajo na vzhodni strani do osi G vključno z veznim hodnikom.

5.2 Priprava gradbišča

Območje gradbišča je zagotovljeno na lastniški parceli. Dostop je omogočen preko utrjenih obstoječih površin kot so interne ceste, parkirišča in dvorišča. Načrtovana izvedba del ne sme ogrožati okolice in mimoidočih. Posebno pozornost potrebno nameniti zmanjšanju vpliva del na varovance in zaposlene v domu. Območje rekonstrukcije in prizidave mora biti fizično ločeno od preostalih površin na način, da se negativni vplivi zmanjšajo na najnižjo možno raven. Ureditev gradbišča je potrebno izvesti v skladu s Pravilnikom o načinu označitve in organizaciji ureditve gradbišča, o vsebini in načinu vodenja dnevnika o izvajanju del in o kontroli gradbenih konstrukcij na gradbišču, (Ur list RS št.66/2004).

5.3 Rušitvena in odstranjevalna dela

Pri rekonstrukciji posameznih delov objekta so predvideni posegi v gradbeno konstrukcijo. Nova zasnova in reorganizacija dnevnih prostorov s spremnim programom predvideva večje, naravno osvetljene in funkcionalne prostore. V ta namen je predvidena delna odstranitev notranjih in zunanjih nosilnih sten. Konstrukcijska stabilnost se zagotovi z novimi prekladami ali stebri. V objektu so večji posegi v nosilno konstrukcijo predvideni v oseh H, I in 7´.

Za potrebe osvetlitve in dostop na teraso se odstrani del zunanje stene v osi 7 med osema H in J. V osi H se odstrani opečna stena pri dnevnem prostoru in del stene med osema 6´ in 5´. V manjšem obsegu se

za potrebe izvedbe večjih kopalnic, preureditev sob in menjavo inštalacij odstranijo tudi ostale opečne stene. Nosilne opečne stene so skupne debeline 24 cm in predelne ter stene inštalacijskih jaškov debeline 6 cm.

Rušitve so podrobno prikazane v grafičnem delu - risbe obstoječega stanja.

Pri prenovi je načrtovana odstranitev vseh talnih, stenskih in stropnih oblog. Odstranijo se:
- vsa notranja vrata v sobe in kopalnice v sobah
- zunanje stavbno pohištvo na mestu dozidave in rekonstrukcije
- zunanje stavbno pohištvo stik z objektom AB zaradi izvedbe ustrezne višine parapetov
- robni deli ostrešja in strešne kritine na mestu dozidav
- delno horizontalne talne konstrukcije

5.4 Konstrukcija

V objektu C je obstoječa konstrukcija klasična zidana. Nosilne opečne stene so debeline 20cm. etažne plošče so izvedene kot montažne debeline 16+5cm. Stene dvigalnega jaška s stopniščem so armiranobetonske izvedbe debeline 20 cm. Skupaj z vertikalnimi in horizontalnimi AB vezmi zagotavljajo protipotresno varnost. Obstoječi temelji in etažne plošče se ne spreminjajo. Prizidave se konstrukcijsko navezujejo na obstoječe elemente.

Konstrukcijski sistem prizidave dnevnih prostorov tvorijo AB plošče debeline 20 cm. oblikovno so zasnovane so kot podaljšane etažne plošče. Nalegajo na obodne opečne stene oziroma nosilce. Zunanji zidovi so AB izvedbe. Debelina zidu je 20 cm. Dvigalni jašek je izveden kot monolitna AB konstrukcija. Strop in stene jaškov so debeline 20 cm. Ležijo na temeljni plošči dna jaška dvigala.

Terasa ima predvideno jekleno konstrukcijo. Konstrukcija terase je sestavljena iz jeklenih stebrov, ki ležijo na točkovnih AB temeljih dimenzije 50 x 50 cm. Dno temeljev je na koti minus 80 cm glede na teren. Na horizontalnih nosilcih IP 240 leži nosilna trapezna pločevina na katero se izvede cementni estrih in talna obloga.

Predvidena je sledeča obdelava kovinskih nosilnih elementov terase:
Varjena konstrukcija na licu mesta, antikorozijsko zaščitena in barvana po naslednjem postopku:
- peskanje, čiščenje, odpraševanje
- temeljni epoxi premaz 80 μm
- vmesni debeloslojni epoxi premaz 80 μm
- finalni premaz VA po RAL 40 μm v barvi RAL po izbiri projektanta

Enako se obdela konstrukcija nadstreška nad severnim vhodom.

Ker bo kovinska nosilna konstrukcija povezovalnega hodnika in nadstreškov vidna, mora biti ustrezno obdelana. Predvideno je elektrostatično praškasto barvanje v barvi po TIGER lestvici.

ARHITEZA d.o.o.
Bezenškova ulica 34
SI - 2000 Maribor
info.arhiteza@gmail.com

5.5 Predelne stene

Opečne predelne stene so debeline 10 cm. Zidane so iz opečnih blokov debeline 8 cm in ometane z mavčnim ometom. Na stikih staro novo se izvede armirna mrežica. Dozidava se obvezno izvaja na nosilno konstrukcijo etažne plošče. Izvedejo se na mestih kjer se delno dozidajo opečne stene. Na mestih opečnih nosilnih zidov so dozidane stene debeline 24cm.

Suhomontažne predelne stene debeline 10 cm so obojestransko obložene z enojno mavčno ploščo (Knauf W 112 ali podobno). Z vmesnim slojem mineralne volne debeline 5 cm. Knauf insulation TI 140 W ali podobno. Predvidene so kot pregradne stene znotraj sob in ostalih pomožnih prostorov.

Stene inštalacijskih jaškov so enostransko 2 x obložene s požarno ploščo debeline 15mm (Knauf w628 tip B) zahtevana požarna odpornost je EI 60. V mokrih prostorih so vgrajene plošče z izboljšano odpornostjo proti vlagi.

OVOJ STAVBE
V skladu z veljavno zakonodajo (Pures, Ur.l. RS, vključno marec 2023) je bilo potrebno zagotoviti sledeče maksimalne toplotne prehodnosti ovoja stavbe Umax (W/m2K):
Streha (ravna in poševna) Umax =0,20 W/m2K
Zunanje stene Umax =0,28 W/m2K
Okna skupno Umax =1,1 W/m2K
(zasteklitev Umax =0,7 W/m2K)

Pod ovoj stavbe se smatra novo prizidane elemente. Za obstoječ objket je potrebno izvesti energetsko sanacijo, ki ni predmet tega projekta.
Za prizidavo k objektu je izdelan Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah. Vse zahteve iz pravilnika so z predvidenimi materiali v projektu zagotovljene.

5.6 Streha

V obstoječo streho se posega na mestih izvedbe prizidav. Strešna kritina iz pločevine obstoječe strehe se poveže z novimi ravnimi strehami s PVC strešno kritino na mestu pri novem dvigalu ter pri pokriti terasi. Strešina vzhodnega dela južne fasade vključno z ostrešjem v osi I se podaljša do roba obstoječega napušča na zahodni strani. Kritina je iz barvane pločevine opečne barve. Tudi vse kleparske izvedbe so enake izvedbe kot obstoječe.

Ravna streha dozidav je načrtovana na vzhodni in zahodni strani objekta C. Ima naklon 2%. Na vzhodu se izvede nad dvigalnim jaškom in na zahodu nad novo teraso in delom dnevnega prostora. Na ravno streho s toplotno izolacijo iz PIR (Knaufinsolation, SMARTroof THERMAL (DDP-RT Thermal ali enakovredno) je izvedena strešna kritina iz mehke PVC folije 1.8mm – mehanska pritrditev.

Ravna streha nad teraso je predvidena na jekleni nosilni konstrukciji na katero je položena nosilna jeklena pločevina. Nanjo bo položena toplotna izolacija PIR debeline 10 cm, da se prepreči sevanje toplote zaradi osončenja. Odvod meteornih vod iz novih strešin se priključuje na obstoječe žlebove. Zaradi horizontalne

prekinitve žlebov sta načrtovana dodatna vertikalna odtoka iz cevi Ø 100. Vsi odtoki so zunanji. Kleparski elementi strehe so po barvi in izvedbi usklajeni z obstoječimi – barvana pločevina.

5.7 Fasada

Pri morebitnih posegih v obstoječo fasado (barvan fasadni zaključni sloj je izveden na 5 cm EPS toplotno izolacijo) kjer se ne dodaja TI se špalete na mestu vgradnje ali površine kot na primer v osi 4 obdelajo barvajo kot obstoječe.

Prizidave

Fasada prizidave dnevnega prostora na južni fasadi objekta B in južni del objekta C je predvidena kot kontaktna termoizolacijska s tankoslojnim zaključnim ometom. Sestava nove fasade je skladna s pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. l..RS št. 52/2010). Toplotna izolacija steklena volna d=18cm bo lepljena in mehansko pritrjena na nosilno podlago, obdelana z zaključnim slojem in armaturno mrežico iz steklenih vlaken. Zaključni silikatno silikonski sloj je barvan v masi skladno z obstoječo fasado. V območju cokla je kot toplotna izolacija in zaščita pred vodo predviden XPS.

V skladu s požarno študijo mora imeti fasadni sistem (ETICS) požarni razred najmanj B -d1, (kot JUBIZOL S70 ali enakovredno).

Za prizidan del, ki poveča sobe na račun balkonov, je zaradi ujemanja linije fasade predviden TI v debelini, ki se ujema z obstoječo linijo objekta in sicer 13cm grafitni stiropor.
Na enak način se izvede cokl v območju prizidave (severo-vzhodni vogal): kot nosilec klinker opeke bo uporabljen XPS v debelini 13cm

5.8 Stavbno pohištvo

Steklena stena

Predelne steklene stene so načrtovane za prostor sester. Kot ločilni element višine 180 cm zagotavljajo nadzor in omejevanje dostopa v prostor. Proti naletu se površina opremi z opozorilnim trakom ali vzorcem po izboru arhitekta. Varnostno steklo se vstavi v steklarske ALU profile , ki so sidrani v tla in stene. Element ima vrata svetlega prehoda 90cm. Za potrebe fiksiranje je predviden steklarski alu stabilizator.

ALU Okna

Okenski elementi z drsnimi vrati je načrtovan pri fasadi večnamenskega oziroma dnevnega prostora. Sestavljen je iz ALU profilov s prekinjenim toplotnim mostom. Fiksni deli so tip SCHÜCO AWS 75 SI ali enakovredno. Zasteklitev je troslojna. Element z vrati ima pogreznjen prag za nemoteno prehajanje. Na zunanji strani potrebno zagotoviti drenažo za odvajanje kondenzata. Okovje je I. kvalitete inox izvedbe. Skupna toplotna prehodnost je 1.0W/m^{2}K. Barva profilov RAL 9007. (Schüco ASS 77PD. HI ali enakovredno)

Pri dnevnih prostorih okenski elementi segajo parapeta, ki je pozidan iz siporeka.

PVC okna in balkonska vrata

Predvidena so PVC okna s trojno zasteklitvijo, zasteklitev 4-14-4-14-4. Energijski razred A, Ug = 0,6 W/m2K, Uw = 0,9 W/m2K. Serijsko sta naj v okno vgrajeni dve tesnili s trajno elastičnimi lastnostmi. Predvidena je RAL montaža.
Takšna okna izkazujejo tudi zadostno zvočno izolativnost, min. 35 dB.
Površinska obdelava: odtenek po izbiri projektanta, bele barve.
Na zunanji strani se nahaja alu zunanja okenska polica v barvi RAL po izbiri arhitekta, na notranji strani pa kamnita polica iz naravnega kamna npr. bianco crystal. Pred oknomo so zunanje žaluzije.

Vrata

Zunanja vrata C se vgradijo v osi 4 pri dvigalu na vzhodni strani. Predvidena so vrata s sledečimi karakteristikami: toplotno izolirani sistem za vrata s 75 mm osnovne gradbene globine za navznoter in navzven odpirajoča enokrilna in dvokrilna vrata. Zunaj in znotraj je konstrukcija površinsko poravnana (podboj in krilo). Sistem je prirejen za vstavljanje polnitev, ki prekrivajo krilo. Sistem je namenjen tudi integraciji v fasadne sisteme. Konstrukcija za vrata je zunaj in znotraj površinsko poravnana – na obeh straneh se v običajni izvedbi sistema pojavi 7 mm neprekinjena senčna fuga, pri dvokrilnih paničnih vratih pa je ta fuga široka 13 mm.
Max. višina krila 3000 mm, max. širina krila 1400 mm
Max. teža krila 200 kg
Zaključki na gradbeni element morajo biti izvedeni po RAL smernicah montaže - znotraj paronepropustni, zunaj paropropustni, vodotesni (kot npr.Schüco ADS 75 ali enakovradno).
Zasteklitev je termopan troslojna tako zgornjega in spodnjega parapetnega dela. Namenjena so dostavi, službenemu vhodu in evakuaciji v primeru požara ali druge nesreče. Vrednost skupne toplotne prehodnosti U = 1.3W/m^{2}K.

Parapetni del je pozidan v področju nove prizidave, za pozidavi se uporabi siporeks.

Stekleno ali do tal zastekljeno vratno krilo je v višini 150 cm označeno z opozorilnim trakom ali vzorcem (nalepko) za slabovidne.

Notranja lesena vrata so iz jeklenih podbojev in lesenega vratnega krila. Podboji so objemni, prašno barvani po ral 9007. Finalna obdelava vratnih kril je iz laminata laminat kot na primer Funder Max ali Egger. Barva je enotna po etaži in se razlikuje glede na nadstropje , v skladu z barvno študijo.
Svetla širina vrat v sobe je 100 cm, v primeru dovolj velikih vhodnih delov pa 105cm. Vrata v sanitarne prostore so svetle širine 90 cm. Načrtovana so kot drsna po sistemu vgradne strenske kasete, enokrilna (barvana po RAL 1018) z vgrajeno rešetko 325/125mm (kot na primer Eclisse Luce ali enakovredno).

Vgrajeno stavbno pohištvo fasade proti bivalnim delom morajo izpolnjevat zahteve II. stopnje varstva pred hrupom - stanovanjske površine za posebne namene

Kljuke notranjih vrat so izvedbe inox, deljene (tip Aria VLI.JH024 ali enakovredno)

ARHITEZA d.o.o.
Bezenškova ulica 34
SI - 2000 Maribor
info.arhiteza@gmail.com



5.9 Notranje obdelave prostorov

Tlaki

V dnevno bivalnih in spalnih prostorih je načrtovana talna obloga iz kavčuka ali linoleja. Zaključki in stiki z zidom so načrtovani kot zaobljeni in visoki 7 cm. Izvedeni morajo biti brez uporabe letvic. Predvidena talna obloga je enostavna za čiščenje, odporna na obrabo in nedrseča razreda R9.

V mokrih prostorih kot so sanitarije, kopalnice in pomožni prostori se tla obloži s keramičnimi ali gres ploščicami. Polagajo se v vodotesni sloj, ki je v kotih in stikih armiran s sistemsko mrežico. Vsa vgrajena talna keramika mora biti gladka in proti drsna. Faktor trenja je v mokrih prostorih je $\geq$ 0,5 (OSHA). V toaletnih prostorih je kot polaganja ploščic 45°. V ostalih prostorih je raster polaganja ortogonalen. Širina talnih fug je 2mm. (tip Marazzi Block 60x60 cm ali enakovredno). Stenske ploščice bodo manjše 10/30cm oz 30/60cm.

Stene

Stene bodo obdelane tako, da jih je možno higiensko vzdrževati. Na hodnikih in drugih izpostavljenih predelih je v obliki zaščitnih profilov ali oblog predvidena zaščita proti obrabi in udarcem (transportni vozički, postelje).

V sanitarijah in kopalnici so obložene s keramičnimi ploščicami od tal do stropa. Vogali so zaključeni z ALU letvicami. Ploščice so gladke in glazirane na sijaj. Predvidene fugirne reže so 2mm. Fuge so v nevtralni barvi in vodotesne.

Ostale zidane in AB stene bodo ometane ali kitane in beljene z disperzijskimi barvami. Pri aplikaciji barv se bodo upoštevala strokovna spoznanja o načinu uporabe le teh v domu starejših občanov saj imajo pomemben vpliv na počutje, prostorsko orientacijo in komunikacijo. Osrednji prostori bodo nevtralne bele barve. Morebitni barvni poudarki bodo naknadno dogovorjeni z uporabniki. V hodnikih se na zidnih površinah do višine 170 cm izvede mat lateks pralna barva.

Stropi

Na hodnikih, sanitarnih prostorih sob in delno v dnevnih prostorih je predviden spuščeni strop iz gladkih gips plošč. Svetla višina prostorov je obstoječa in znaša 250 cm. V prostorih, kjer je spuščen strop je svetla višina 235 cm – bruto višina stropa 15cm.

Večje stropne razvode inštalacij se obdela v obliki zaprtih kanalov iz polnih mavčnih plošč. Za potrebe vzdrževanja in regulacije se v slednje vgradijo revizijske odprtine. Površine stropov se kitajo, brusijo in barvajo z disperzijsko barvo skladno z barvno študijo.

ARHITEZA d.o.o.
Bezenškova ulica 34
SI - 2000 Maribor
info.arhiteza@gmail.com

5.10 Obrtniški izdelki

Ograje in držala

Hodniki so opremljeni z oprijemalom s podkontrukcijo iz nerjavnega jekla in oprijemala iz beljenega hrasta Ø 40mm. Vgradnja je predvidena na steni ob osi B, C in 7. Zaradi transporta vozičkov je na določenih mestih hodnikov načrtovan tipski PVC zaščitni trak, ki je vgrajen na ustrezno višino glede na tip vozičkov cca 20 cm od tal.

Nadstrešek stranskega vhoda

Jeklena konstrukcija nadstreška je vpeta v AB steno in obešena z zatego iz jeklene palice Ø14mm. Nosilci in okvir so iz profilov 60/120/5 (vse vročecinkano). Tlorisna dimenzija 290 x 150cm. Nad konstrukcijo je načrtovana OSB plošča 22 mm v naklonu proti objektu na katero bo izvedena strešna folija. Stranska in čelna obroba iz ALU pločevine ral 9007. S spodnje strani je strop iz kompaktnih plošč debeline 8 mm v katero so vgrajeni svetlobni traki - led.

5.11 Dvigalo

Načrtovano je osebno dvigalo brez strojnice na elektromotorni pogon tip Otis Genesis ali enakovredno. nosilnost je 1000 kg ali 13 oseb; hitrost 1,0 m/s. Višina dviga je 8,4 m. kabina je v pritličju prehodna, v etažah neprehodna. Svetli prehod vrat je 90 x 210cm, so požarno odporne E90 CS. Svetle mere kabine so 110 x 210 x 220 cm.

5.12 Kanalizacija

Vsa osnovna kanalizacijska mreža je obstoječa. Zaradi predvidenih dodatnih kopalnic bo znotraj etaž potrebno urediti nove priključke. Slednji se skoraj v večini primerov priključujejo na vertikale, ki se lokacijsko ne spreminjano. Dodane so nove 4 vertikale ki se obdelajo z ustreznimi požarno varnimi gips ploščami. Priključni jaški v talni plošči in glavni horizontalni razvod z glavnim priključkom se ne spreminja. Obstoječa zmogljivost kanalizacije je ustrezna saj predvideni posegi ne predstavljajo povečanja kapacitet doma s tem pa tudi ne količine odpadnih vod.
Na željo investitorja se kompleten kanalizacijski razvod v pritličju sanira. Obstoječe betonske cevi se menjajo s PVC cevmi enakega preseka, Ø200 oz. Ø250mm.

Potrebno je izvesti še tesnenje med obstoječo luknjo jaška in novo PVC cevjo. Po kateroje peščene posteljica za polaganje PVC cevi.
Na jaške, ki se ohranjajo, je potrebno namestiti nove protismradne pokrove.

V primeru težav pri izvedbi je možna menjava revizijskih jaškov z novimi.

ARHITEZA d.o.o.
Bezenškova ulica 34
SI - 2000 Maribor
info.arhiteza@gmail.com

6. SESTAVE VERTIKALNIH IN HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ

6.1 Horizontalne konstrukcije

T1 - Tla na terenu – pritličje, (obstoječa konstrukcija)
U= 0,646 W/m²K (parket, U= 0,646 W/m²K)
- keramika 1,0 cm
- beton 2,5 cm
- Glinopor MB 100 3,5 cm
- PVC folija
- toplotna izolacija (Izomat) 4,0 cm
- bitum. hidroizolacija 0,5 cm
- podložni beton 8,0 cm
- gramoz (komprim.) 30,0 cm

T2 - Tla na terenu – dnevni prostor
U= 0,350 W/m²K
- Guma 0,3 cm
- cementni estrih 6,0 cm
- ločilna folija
- toplotna izolacija EPS 150 10,0 cm
- bitum. hidroizolacija 2x 0,5 cm
- podbeton 10,0 cm
- gramoz (komprim.) 30,0 cm

T3 - Tla na terenu – terasa
U= brez zahtev
- betonski tlakovec 7,0 cm
- gramoz Ø5mm 6,0 cm
- bitum. hidroizolacija 2x 0,5 cm
- Ab plošča v naklonu 20-25,0 cm
- podbeton 10,0 cm
- gramoz (komprim.) 30,0 cm

T4 - Tla v etaži, (obstoječa konstrukcija)
U= 1,576 W/m²K
- parket 2,4 cm
- Glinopor MB 100 4,6 cm

monta strop
- AB tlačna plošča 5,0 cm
- opečna polnila 16,0 cm
- omet 2,0 cm

T5 - Tla v etaži – mansarda, (obstoječa konstrukcija)
U= 0,285 W/m²K
- PVC obloga 0,3 cm

ARHITEZA d.o.o.
Bezenškova ulica 34
SI - 2000 Maribor
info.arhiteza@gmail.com

- c. estrih 6,0 cm
- PE folija
- mineralna volna 12,0 cm

monta strop
- AB tlačna plošča 5,0 cm
- opečna polnila 16,0 cm
- omet 2,0 cm

T6 - Tla v etaži – dnevni prostor, (nova konstrukcija)

U= Brez zahtev
- Guma 0,3 cm
- AB na Hi-bond pločevini 11,0cm
- Konstrukcija HEA 180 16,0 cm
- zračni prostor 5,0 cm
- spuščeni strop, gips 1,25 cm

T7 - Tla v etaži – terasa, (nova konstrukcija)

U= Brez zahtev
- Grez ploščice 1,0 cm
- izravnalna masa 0,5cm
- AB na Hi-bond pločevini 11,0cm
- Konstrukcija HEA 180 16,0 cm
- Spuščeni strop vlak.cem. plošče 5,0 cm

T8 - Tla v etaži – soba, (nova konstrukcija)

U= Brez zahtev
- Guma 0,3 cm
- cementni estrih 6,0 cm
- PE folija
- zvočna izolacija 3,0 cm

AB plošča 20 cm
- notranji omet 1,0 cm

T9 - Tla v etaži

U= Brez zahtev
- Guma 0,3 cm
- cementni estrih 6,0 cm
- PE folija
- zvočna izolacija (Etafoam) 0,5 cm

AB plošča 20 cm
- notranji omet 1,0 cm

ARHITEZA d.o.o.
Bezenškova ulica 34
SI - 2000 Maribor
info.arhiteza@gmail.com

S1 - Streha dvigalnega jaška
U= brez zahtev

- PVC strešna folija	1,8 mm
- TI stiropor	12,0 cm
- TI v naklonu 2%	1-6 cm
- Parna zapora	.
- AB plošča	20 cm

S2 - Streha terasa
U= 0,32 W/m^{2}K

- PVC strešna folija	1,8 mm
- Toplotna izolacija	16,0 cm
- TI v naklonu 2%	1-6 cm
- AB na Hi-bond pločevini	11,0cm
- Konstrukcija HEA 180	16,0 cm
- Zračni prostor	5,0 cm
- Zun. strop (vlak.cem. plošča)	1,25 cm

S3 - Streha dnevni prostor
U= 0,107 W/m^{2}K

- PVC strešna folija	1,8 mm
- TI PIR	16,0 cm
- TI v naklonu 2%	1-6,0 cm
- AB na Hi-bond pločevini	11,0cm
- Toplotna izolacija (HEA 180)	16,0 cm
- parna zapora	.
- Gips obloga	1,25 cm

6.2 Vertikalne konstrukcije

F1- Kontaktna fasada - obstoječa konstrukcija
U= 0,392 W/m^{2}K.

- notranji omet	2,0 cm
- opečni zid	24,0 cm
- Toplotna izolacija EPS F	5,0 cm
- Zaključni sloj	1,0 cm

F2 - Kontaktna fasada - prizidava
U= 0,215 W/m^{2}K.

- AB stena	20,0 cm
- TI steklena volna	18,0 cm
- Gradbeno lepilo z arm. mrežo	0,3 cm
- Zaključni sloj	0,2 cm

ARHITEZA d.o.o.
Bezenškova ulica 34
SI - 2000 Maribor
info.arhiteza@gmail.com

F3 - Kontaktna fasada - prizidava (stik obstoječe novo)

U= 0,215 W/m^{2}K.

- AB stena	20,0 cm
- TI grafitni stiropor	13,0 cm
- Gradbeno lepilo z arm. mrežo	0,3 cm
- Zaključni sloj	0,2 cm

Toplotne prehodnosti obstoječih konstrukcij so izračunane na osnovi podatkov iz obstoječe dokumentacije.

ARHITEZA d.o.o.
Bezenškova ulica 34
SI - 2000 Maribor
info.arhiteza@gmail.com

7. TABELE PROSTOROV

OBJEKT C			
0.C.00	DVIGALO	GUMA	4
0.C.01	HODNIK	GUMA	27,72
0.C.02	SOBA	GUMA	18,01
0.C.03	KOPALNICA	KERAMIKA	3,5
0.C.04	SOBA	GUMA	19,74
0.C.05	KOPALNICA	KERAMIKA	4
0.C.06	SOBA	GUMA	18,02
0.C.07	KOPALNICA	KERAMIKA	3,5
0.C.08	SOBA	GUMA	18,15
0.C.09	KOPALNICA	KERAMIKA	4,07
0.C.10	VEČNAMENSKI PROSTOR	GUMA	69,09
0.C.11	TEHN.PROSTOR+SHRAMBA	KERAMIKA	6,26
0.C.12	TERASA	GRES	35,5
0.C.13	SESTRA	GUMA	19,1
0.C.14	AMBULANTA	GUMA	16
0.C.15	PREDPROSTOR	PVC	3,5
0.C.16	WC ZDRAVNIK	KERAMIKA	1,92
0.C.17	LEKARNA	GUMA	17,7
0.C.18	WC SESTRE	KERAMIKA	2,72
0.C.19	SOCIALNA DELAVKA	GUMA	17,7
0.C.20	SHRAMBA	GUMA	2,08
0.C.21	HODNIK	GUMA	3,31
0.C.22	HODNIK	GUMA	22,91
0.C.26	HODNIK	GUMA	22,96
0.C.27	KOPALNICA	KERAMIKA	3,51
0.C.28	SOBA	GUMA	20,19
0.C.29	KOPALNICA	KERAMIKA	3,71
0.C.30	SOBA	GUMA	19,72
0.C.31	SOBA	GUMA	19,4
0.C.32	KOPALNICA	KERAMIKA	4,07
0.C.33	KOPALNICA	KERAMIKA	4,07
0.C.34	SOBA	GUMA	18,18
skupaj			454,31

ARHITEZA d.o.o.
Bezenškova ulica 34
SI - 2000 Maribor
info.arhiteza@gmail.com

1. NADSTROPJE

šifra	prostor	vrsta tlaka	površina
1.C.00	DVIGALO	GUMA	4
1.C.01	HODNIK	GUMA	24,07
1.C.02	SOBA	GUMA	19,68
1.C.03	KOPALNICA	KERAMIKA	3,5
1.C.04	BALKON	GRES	4,96
1.C.05	SOBA	GUMA	21,04
1.C.06	KOPALNICA	KERAMIKA	4
1.C.07	BALKON	GRES	4,84
1.C.08	SOBA	GUMA	18,02
1.C.09	KOPALNICA	KERAMIKA	3,51
1.C.10	BALKON	GRES	5,09
1.C.11	SOBA	GUMA	18,13
1.C.12	KOPALNICA	KERAMIKA	4,08
1.C.13	BALKON	GRES	4,94
1.C.14	VEČNAMENSKI PROSTOR	GUMA	69,09
1.C.15	TEH.PROSTOR+ SHRAMBA	KERAMIKA	6,26
1.C.16	TERASA	GRES	35,48
1.C.17	SOBA	GUMA	14,74
1.C.18	KOPALNICA	KERAMIKA	3,51
1.C.20	SOBA	GUMA	15,13
1.C.21	KOPALNICA	KERAMIKA	3,54
1.C.22	SOBA	GUMA	20,03
1.C.23	KOPALNICA	KERAMIKA	3,5
1.C.24	SOBA	GUMA	18,92
1.C.25	KOPALNICA	KERAMIKA	3,8
1.C.26	HODNIK	GUMA	26,6
1.C.27	PREHOD	GUMA	23,83
1.C.28	SESTRSKA SOBA	GUMA	25,59
1.C.34	WC SESTRE	KERAMIKA	2,02
1.C.35	WC SESTRE	KERAMIKA	2,02
1.C.36	HODNIK	GUMA	23,04
1.C.37	SOBA	GUMA	19,92
1.C.38	KOPALNICA	KERAMIKA	3,51
1.C.40	SOBA	GUMA	19,8
1.C.41	KOPALNICA	KERAMIKA	3,71

ARHITEZA d.o.o.
Bezenškova ulica 34
SI - 2000 Maribor
info.arhiteza@gmail.com

1.C.43	SOBA	GUMA	19,4
1.C.44	KOPALNICA	KERAMIKA	4,07
1.C.46	SOBA	GUMA	18,18
1.C.47	KOPALNICA	KERAMIKA	4,07
skupaj			529,62

2. NADSTROPJE

šifra	prostor	vrsta tlaka	površina
2.C.00	DVIGALO	GUMA	4
2.C.01	HODNIK	GUMA	24,07
2.C.02	SOBA	GUMA	19,63
2.C.03	KOPALNICA	KERAMIKA	3,5
2.C.04	BALKON	GRES	5,38
2.C.05	SOBA	GUMA	21,04
2.C.06	KOPALNICA	KERAMIKA	4
2.C.07	BALKON	GRES	4,84
2.C.08	SOBA	GUMA	18,02
2.C.09	KOPALNICA	KERAMIKA	3,51
2.C.10	BALKON	GRES	5,23
2.C.11	SOBA	GUMA	18,12
2.C.12	KOPALNICA	KERAMIKA	4,08
2.C.13	BALKON	GRES	5,08
2.C.14	VEČNAMENSKI PROSTOR	GUMA	69,09
2.C.15	TEH.PROSTOR+SHRAMBA	KERAMIKA	6,26
2.C.16	TERASA	GRES	35,48
2.C.17	SOBA	GUMA	14,66
2.C.18	KOPALNICA	KERAMIKA	3,52
2.C.20	SOBA	GUMA	15,14
2.C.21	KOPALNICA	KERAMIKA	3,54
2.C.23	SOBA	GUMA	20,03
2.C.24	KOPALNICA	KERAMIKA	3,51
2.C.25	SOBA	GUMA	18,92
2.C.26	KOPALNICA	KERAMIKA	3,79
2.C.27	SOBA	GUMA	18,03
2.C.28	KOPALNICA	KERAMIKA	3,9
2.C.29	SESTRSKA SOBA	GUMA	15,18
2.C.30	WC SESTRE	KERAMIKA	1,74

ARHITEZA d.o.o.
Bezenškova ulica 34
SI - 2000 Maribor
info.arhiteza@gmail.com

2.C.31	HODNIK	GUMA	25,95
2.C.37	HODNIK	GUMA	23,05
2.C.38	SOBA	GUMA	19,92
2.C.39	KOPALNICA	KERAMIKA	3,51
2.C.40	SOBA	GUMA	19,8
2.C.41	KOPALNICA	KERAMIKA	3,71
2.C.42	SOBA	GUMA	19,4
2.C.43	KOPALNICA	KERAMIKA	4,07
2.C.44	SOBA	GUMA	18,18
2.C.45	KOPALNICA	KERAMIKA	4,07
skupaj			514,95

3. NADSTROPJE

šifra	prostor	vrsta tlaka	površina
3.C.00	DVIGALO	GUMA	4
3.C.01	HODNIK	GUMA	24,07
3.C.02	SOBA	GUMA	19,63
3.C.03	KOPALNICA	KERAMIKA	3,5
3.C.04	BALKON	GRES	5,39
3.C.05	SOBA	GUMA	21,03
3.C.06	KOPALNICA	KERAMIKA	4
3.C.07	BALKON	GRES	5,27
3.C.08	SOBA	GUMA	18,02
3.C.09	KOPALNICA	KERAMIKA	3,51
3.C.10	BALKON	GRES	5,24
3.C.11	SOBA	GUMA	18,14
3.C.12	KOPALNICA	KERAMIKA	4,07
3.C.13	BALKON	GRES	5,08
3.C.14	VEČNAMENSKI PROSTOR	GUMA	69,04
3.C.15	TEH.PROSTOR+SHRAMBA	KERAMIKA	6,26
3.C.16	TERASA	GRES	35
3.C.17	SOBA	GUMA	14,74
3.C.18	KOPALNICA	KERAMIKA	3,52
3.C.20	SOBA	GUMA	15,14
3.C.21	KOPALNICA	KERAMIKA	3,54
3.C.23	SOBA	GUMA	20,03
3.C.24	KOPALNICA	KERAMIKA	3,52

ARHITEZA d.o.o.
Bezenškova ulica 34
SI - 2000 Maribor
info.arhiteza@gmail.com

3.C.25	SOBA	GUMA	18,92
3.C.26	KOPALNICA	KERAMIKA	3,8
3.C.27	SOBA	GUMA	18
3.C.28	KOPALNICA	KERAMIKA	3,91
3.C.29	SESTRSKA SOBA	GUMA	15,18
3.C.30	WC SESTRE	KERAMIKA	1,74
3.C.31	HODNIK	GUMA	25,95
3.C.37	HODNIK	GUMA	23,05
3.C.38	SOBA	GUMA	19,92
3.C.39	KOPALNICA	KERAMIKA	3,33
3.C.40	SOBA	GUMA	19,8
3.C.41	KOPALNICA	KERAMIKA	3,71
3.C.42	SOBA	GUMA	19,4
3.C.43	KOPALNICA	KERAMIKA	4,07
3.C.44	SOBA	GUMA	18,18
3.C.45	KOPALNICA	KERAMIKA	4,07
skupaj			514,77

OBJEKT A+B

1. NADSTROPJE

šifra	prostor	vrsta tlaka	površina
1.A.1	ČAJNA KUHINJA	GUMA	16,23
1.A.2	SOBA	GUMA	14,35
1.A.3	PREDPROSTOR	GUMA	3,4
1.A.4	SOBA	GUMA	14,22
1.A.5	KOPALNICA	KERAMIKA	3,72
skupaj			51,92

2. NADSTROPJE

šifra	prostor	vrsta tlaka	površina
2.B.1	SOBA	GUMA	18,49
2.B.2	SOBA	GUMA	15,04
2.B.3	PREDPROSTOR	GUMA	6,98
2.B.4	KOPALNICA	KERAMIKA	3,52
2.B.5	SOBA	GUMA	20,19

ARHITEZA d.o.o.
Bezenškova ulica 34
SI - 2000 Maribor
info.arhiteza@gmail.com

2.B.6	KOPALNICA	KERAMIKA	3,52
2.A.7	SOBA	GUMA	20,19
2.A.8	KOPALNICA	KERAMIKA	3,5
2.A.9	PREDPROSTOR	GUMA	3,77
2.A.10	SOBA	GUMA	17
2.A.11	SOBA	GUMA	19,15
2.A.12	PREDPROSTOR	GUMA	2,8
2.A.13	KOPALNICA	KERAMIKA	3,5
skupaj			137,65

3. NADSTROPJE

šifra	prostor	vrsta tlaka	površina
3.A.01	SOBA	GUMA	19,49
3.A.02	KOPALNICA	KERAMIKA	3,61
3.A.03	SOBA	GUMA	21,55
3.A.04	KOPALNICA	KERAMIKA	3,61
3.A.05	SOBA	GUMA	18,18
3.A.06	KOPALNICA	KERAMIKA	3,61
3.A.07	SOBA	GUMA	16,1
3.A.08	KOPALNICA	KERAMIKA	3,61
3.A.09	SOBA	GUMA	16,39
3.A.10	KOPALNICA	KERAMIKA	3,61
3.A.11	SOBA	GUMA	17,13
3.A.12	KOPALNICA	KERAMIKA	3,61
3.B.14	NEGOVALNA KOPALNICA	KERAMIKA	15,76
3.B.15	WC	KERAMIKA	3,11
skupaj			149,37

ARHITEZA d.o.o.
Bezenškova ulica 34
SI - 2000 Maribor
info.arhiteza@gmail.com

8. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

8.1 Varnost pred požarom

Zahteve za materiale oblog (predvidenih talnih, stenskih in stropnih oblog)

Obloge zunanjih sten:
Vse obloge zunanjih sten novozgrajenih ali rekonstruiranih delov (dograditev dnevnega prostora (Z in JZ vogal), dvigalo, povečanje sob (JV vogal)) in odprtih ter zaprtih balkonov kjer se bo posegalo v obloge zunanjih sten) vključno z izolacijo morajo biti glede gorljivosti najmanj razreda B-d1. Toplotna izolacija talnega zidca sme biti do višine 0,5 m iz gorljivega materiala.
V primeru, da se bo kot izolacija uporabljal kompozitni sistem za zunanjo toplotno izolacijo stavbe (ETICS) mora le ta biti razreda najmanj B-d1.

Notranje obloge:
V odvisnosti namembnosti prostorov so zahteve za notranje obložne materiale glede odziva na ogenj najmanj sledeče:

Tla **CfI-s1** - hodnik (zaščiteni del evakuacijske poti), večnamenski prostori in sobe
Stene/stropovi **A2-s1, d0** - hodnik (zaščiteni del evakuacijske poti)
Stene/stropovi **C-s1, d0** - večnamenski prostori in sobe

Strešna kritina novozgrajenih delov in dograjenih balkonov mora biti najmanj razreda BROOF (t1) po standardu SIST EN 13501-5.

Naprave za odvajanje dima in toplote

Na vrhu novega dvigalnega jaška mora biti odprtina na prosto, velikosti 5% površine jaška, a ne manj kot 0,16 m2. Velikost načrtovane odprtine je 0,24m^2.

Sistem za avtomatsko odkrivanje in javljanje požara

Dograjeni deli (dvigalo, večnamenski prostor v P v objektu C, povečanje sob na JV delu objekta C):
Predvidi se vgradnja sistema za avtomatsko odkrivanje in javljanje požara, ki mora biti projektiran in izveden v skladu s SIST EN 54. oz. VdS 2095 za manjkajoče zahteve.
Vgradnja sistema se predvidi po sistemu popolne zaščite, kar pomeni, da morajo biti varovani vsi prostori (razen mokrih prostorov).

Oskrba s požarno vodo, gasilniki

Zunanje hidrantno omrežje je ustrezno in se ne spreminja. Notranje hidrantno omrežje v obravnavanem delu je že vgrajeno – starejši hidranti s ploščato tekstilno Trevira cevjo. Za tiste hidrante v katere se ne posega ostanejo nespremenjeni. Število in lokacija hidrantov je ustrezna. V obravnavanem delu kompleksa se za gašenje začetnih požarov v skladu s Pravilnikom o izbiri in namestitvi gasilnih aparatov (Ur.l.RS, št. 67/2005) z izračunom predvidi namestitev ustreznega števila ročnih gasilnikov.

8.2 Varnost pri uporabi

Predvidena prizidava in rekonstrukcija je zasnovana tako, da pri normalni rabi objekta ne more priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin in električnega udara. Varnost starejših oseb se zagotavlja s pravilnim načrtovanjem dostopov, komunikacijskih površin, prostorov in opreme.

Vsi dostopi so nivojski in brez pragov. Vse širine hodnikov in vrat morajo omogočati prehod z invalidskim vozičkom. Hodniki in klančine z minimalnim naklonom so na vseh prostih stenskih površinah opremljeni z oprijemali. Kljuke, ročaji in držaji morajo biti takšni, da je zagotovljen čvrst prijem roke. Potekajo na višini 90 cm in 5 cm od zidu ali ovire. Profil opornih ročajev so predvideni leseni premera 40 mm. Držaji morajo biti na koncu obrnjeni proti zidu. Sila, potrebna za odpiranje vrat, ki se sama zapirajo, mora biti čim manjša.

Transparentne površine in slabo vidni elementi morajo biti dodatno označeni z opozorilnimi grafičnimi ali svetlobnimi elementi. v ustrezni višini. Predvidene talne obloge so protidrsne. V suhih prostorih R9 (klančine R10) skladno s standardom din 51130 in v mokrih prostorih razreda B skladno z din 51097.

Višine ograj so najmanj 100 cm. Zasnovane so tako, da so varne pri horizontalni obremenitvi 1kN/m. Polnila ograje so polna ali iz vertikalnih profilov. Med njimi in ostalimi odprtinami je največ 12 cm razmika.

Način vzdrževanja objekta glede na varnost ostaja nespremenjen in je ustrezen. Vsa okna se bodo odpirala ali so pa dostopna iz balkonov teras kar omogoča enostavno in varno vzdrževanje. V prostorih je vsa električna napeljava s priključki izvedena skladno s predpisi, ki sistemsko zagotavlja varnost pred električnim udarom. Vse naprave, ki se bodo uporabljale morajo biti atestirane.

8.3 Zaščita pred hrupom

Za ustrezno omejevanje ogrožanja zdravja in zagotavljanje sprejemljivih možnosti za spanje, počitek in delo uporabnikov objektov, je v predvidenem objektu zagotovljeno varstvo pred različnimi oblikami hrupa. S predvidenimi posegi se način uporabe obstoječega objekta in raven morebitnega hrupa, ki ga pri tem povzroča ne spreminjata. Prav tako ni predvidena uporaba novih naprav , ki bi povzročale dodaten hrup v okolici.

Varstvo pred zunanjim hrupom je zagotovljeno z vgradnjo stavbnega pohištva z ustrezno ravnjo zvočne izolativnosti. S tem se prepreči vpliv hrupa z bližnje regionalne ceste in splošnim hrupom okolice (III: območje varstva pred hrupom).

Načrtovani posegi so zasnovani na način, da preprečujejo prenos hrupa po zraku in konstrukciji. Izolirnost pred zvokom v zraku in maksimalne ravni udarnega hrupa za posamezne notranje ločilne konstrukcije morajo glede na namembnost prostorov dosegati minimalne vrednosti določene v Tehnični smernici Zaščita pred hrupom TSG-1-005:2012 (preglednica 4).

Načrtovani so plavajoči estrihi z uporabo namenske zvočne izolacije v talni konstrukciji. Pregradne stene med sobami in proti skupnim prostorom morajo biti ustrezne izvedbe tako, da kot celota z debelino, maso

in zvočno izolacijo zadostijo zahtevam pravilnika. Pri montaži je obvezno med pritrdilni profil predelne stene ali spuščenega stropa in nosilno konstrukcijo vstaviti zvočno izolacijski trak.

8.4 Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

Sistem energetske zasnove, ogrevanja, prezračevanja in priprave tople vode je obstoječ in se ne spreminja.

Načrtovani posegi zajemajo manj kot 25 % površine toplotnega ovoja obstoječe stavbe. Obstoječa fasada se zato ne spreminja, kar je skladno z 2. členom Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. l..RS št. 52/2010). Vsi novi elementi prizidave so načrtovani skladno s tehnično smernico TSG-1-004 Učinkovita raba energije. Razsvetljava se obnovi. Uporabijo se varčne sijalke in s tem zmanjša poraba električne energije

ARHITEZA d.o.o.
Bezenškova ulica 34
SI - 2000 Maribor
info.arhiteza@gmail.com

9. POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

ARHITEZA d.o.o.
Bezenškova ulica 34
SI - 2000 Maribor
info.arhiteza@gmail.com

TEHNIČNI PRIKAZI

01 situacija	M 1:500
02 obstoječe stanje z rušitvami: TLORIS TEMELJEV S KANALIZACIJO	M 1:100
03 obstoječe stanje z rušitvami: TLORIS PRITLIČJA	M 1:100
04 obstoječe stanje z rušitvami: TLORIS 1.N	M 1:100
05 obstoječe stanje z rušitvami: TLORIS 2.N	M 1:100
06 obstoječe stanje z rušitvami: TLORIS 3.N	M 1:100
07 obstoječe stanje: PREREZ Z RUŠTVAMI	M 1:100
08 obstoječe stanje: FASADE Z RUŠTVAMI	M 1:100
09 predvideno stanje TLORIS TEMELJEV S SANACIJO KANALIZACIJE1	M 1:50
10 predvideno stanje TLORIS PRITLIČJA OBJEKT C	M 1:50
10 predvideno stanje TLORIS 1.NADSTROPJA OBJEKT C	M 1:50
11 predvideno stanje TLORIS 2.NADSTROPJA OBJEKT C	M 1:50
12 predvideno stanje TLORIS 3.NADSTROPJA OBJEKT C	M 1:50
13 predvideno stanje TLORIS PRITLIČJA SPUŠČEN STROP	M 1:100
14 predvideno stanje TLORIS 1.NADSTROPJA SPUŠČEN STROP	M 1:100
15 predvideno stanje TLORIS 2.NADSTROPJA SPUŠČEN STROP	M 1:100
16 predvideno stanje TLORIS 3.NADSTROPJA SPUŠČEN STROP	M 1:100
17 predvideno stanje TLORIS 1.NADSTROPJA OBJEKT A+B	M 1:50
18 predvideno stanje TLORIS 2.NADSTROPJA OBJEKT A+B	M 1:50
19 predvideno stanje TLORIS 3.NADSTROPJA OBJEKT A+B	M 1:50
20 predvideno stanje TLORIS OSTREŠJA	M 1:100
21 predvideno stanje PREREZ A-A	M 1:75
22 predvideno stanje PREREZ B-B	M 1:75
23 predvideno stanje PREREZ B' – B'	M 1:75
24 predvideno stanje TLORIS STREHE	M 1:100
25 predvideno stanje FASADE OBJEKTA	M 1:100

SHEME



Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- prizidava

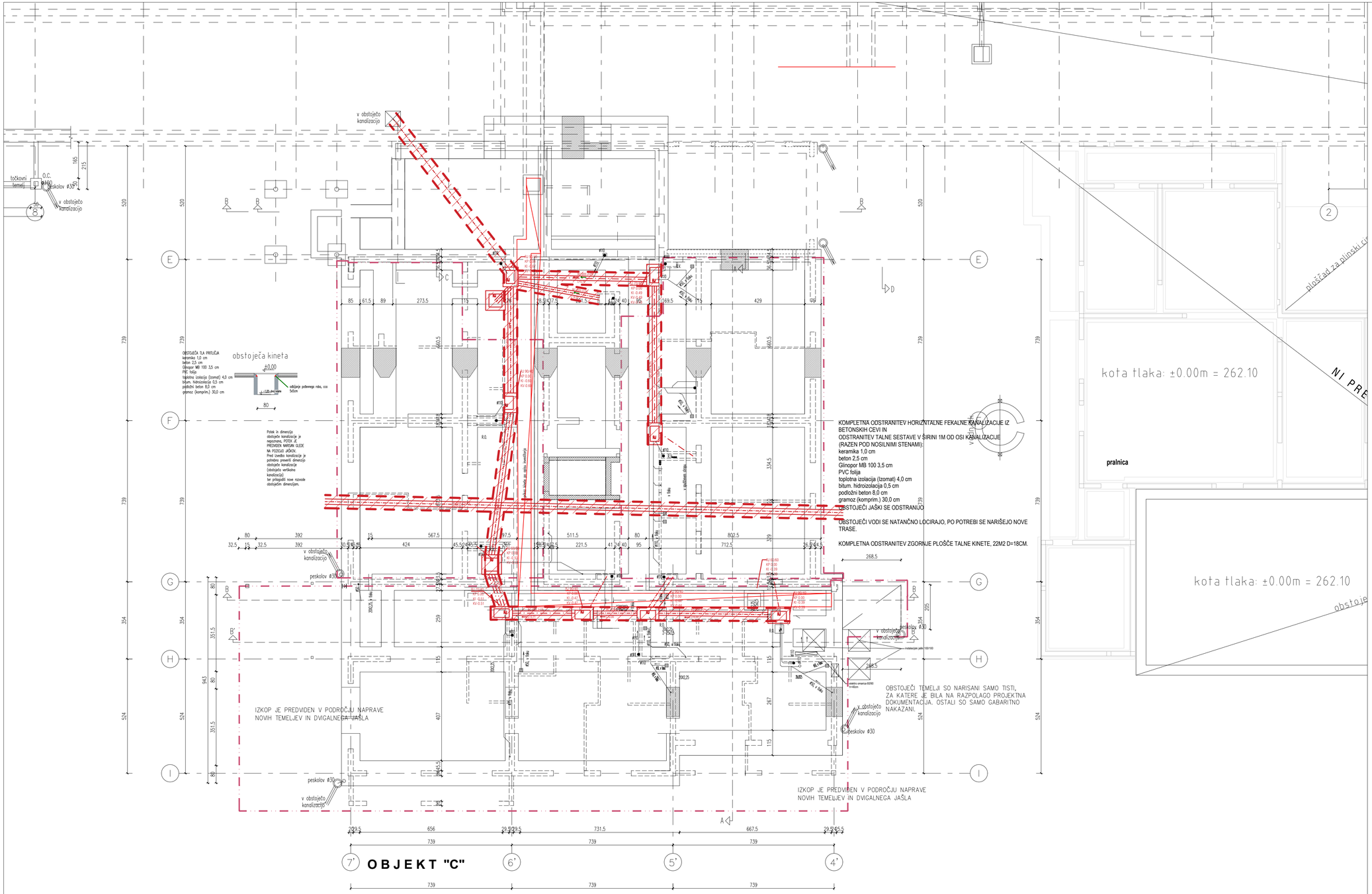
- meja obdelave

Priključevanje na GJI ni predvideno. Ni sprememb v zunanji ureditvi.

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Predelava obstoječe projektne dokumentacije PZI zaradi usklajenosti s pravilniki za potrebo prenove objekta
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI projekt za izvedbo
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	SITUACIJA FAZA 2 - OBJEKTI A+B+C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	156/2022
datum	marec 2023
merilo	1:500
številka risbe	01



Vse mere mora izvajalec preveriti. morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- obloga les-lakiran mdf
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Predelava obstoječe projektne dokumentacije PZI zaradi usklajenosti s pravilniki
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	**PZI projekt za izvedbo**
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	TLORIS OBSTOJEČIH TEMELJEV S KANALIZACIJO - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	156/2022
datum	marec 2023
merilo	1:100
številka risbe	02

RUŠITVENA DELA OBSEGAJO:

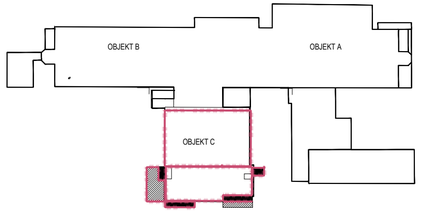
NAPRAVA PREBOJEV V NOSILNE STENE, DELNA ODSTRANITEV ČOKLA

KOMPLETNA ODSTRANITEV :
–STAVBNEGA POHIŠTVA
–NOTRANJIH VRAT
–FINALNIH OBLOG
–NOTRANJE OPREME (RAZEN POSTELJ)
–SANITARNE OPREME

POSEBNA PAZLJIVOST VELJA SESTRSKEMU KLICNEMU SISTEMU, KI GA JE POTREBNO ČUVATI TER OSREDJEMU DELU, V KATEREGA NE POSEGAMO

OB RUŠITVI PREDELNIH STEN JE ZARADI NALEGANJA POTREBNA PRISOTNOST STATIKA

ODSTRANITEV FASADE IN COKLA



Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna nesklada nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- obloga les-lakiran mdf
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

objekt A+B

objekt C

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Predelava obstoječe projektne dokumentacije PZI zaradi usklajenosti s pravilniki
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	**PZI projekt za izvedbo**
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	TLORIS OBSTOJEČEGA PRITLIČJA - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	156/2022
datum	marec 2023
merilo	1:100
številka risbe	02

ODSTRANITEV TLAKOV
DO NOSILNE PLOŠČE
ODSTRANITEV SP.STROPOV
ODSTRANITEV OPREME FRIZ.SALONA

PRESTAVITEV KOMPLETNE ČAJNE KUHINJE

V skladu s projektom Sava projekt je sestava tal v objektu AB sledeča:
-guma obloga 0,3 cm
-c. estrih 9,0 cm
-PE folija
-toplotna izolacija EPS 150 10,0 cm
-AB tlačna plošča 7,0 cm
lesni opaž 4,0 cm
-emet 2,5 cm oz. spuščen strop

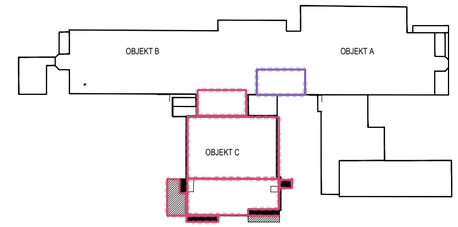
okvir maske na strehi 40/40/4

odstranitev predelnih elementov

RUŠITEVENA DELA OBSEGAJO:
NAPRAVA PREBOJEV V NOSILNE STENE
KOMPLETNA ODSTRANITEV :
- STAVBNEGA POHIŠTVA
- NOTRANJIH VRAT
- FINALNIH OBLOG
- NOTRANJE OPREME (RAZEN POSTELJ)
- SANITARNE OPREME

POSEBNA PAZLJIVOST VELJA SESTRSKEMU KLICNEMU SISTEMU, KI GA JE POTREBNO ČUVATI TER OSREDJEMU DELU, V AKTERERA NE DOSEGAMO

OB RUŠITVI PREDELNIH STEN JE ZARADI NALEGANJA POTREBNA PRISOTNOST STATIKA



Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

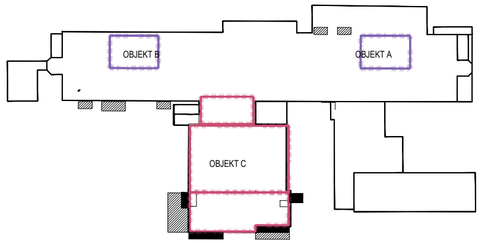
LEGENDA

- ruševe
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- obloga les-lakiran mdf
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS
- objekt A+B
- objekt C

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Predelava obstoječe projektne dokumentacije PZI zaradi usklajenosti s pravilniki
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI projekt za izvedbo
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	TLORIS OBSTOJEČEGA 1.NADSTROPJA - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	156/2022
datum	marec 2023
merilo	1:100
številka risbe	03



Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

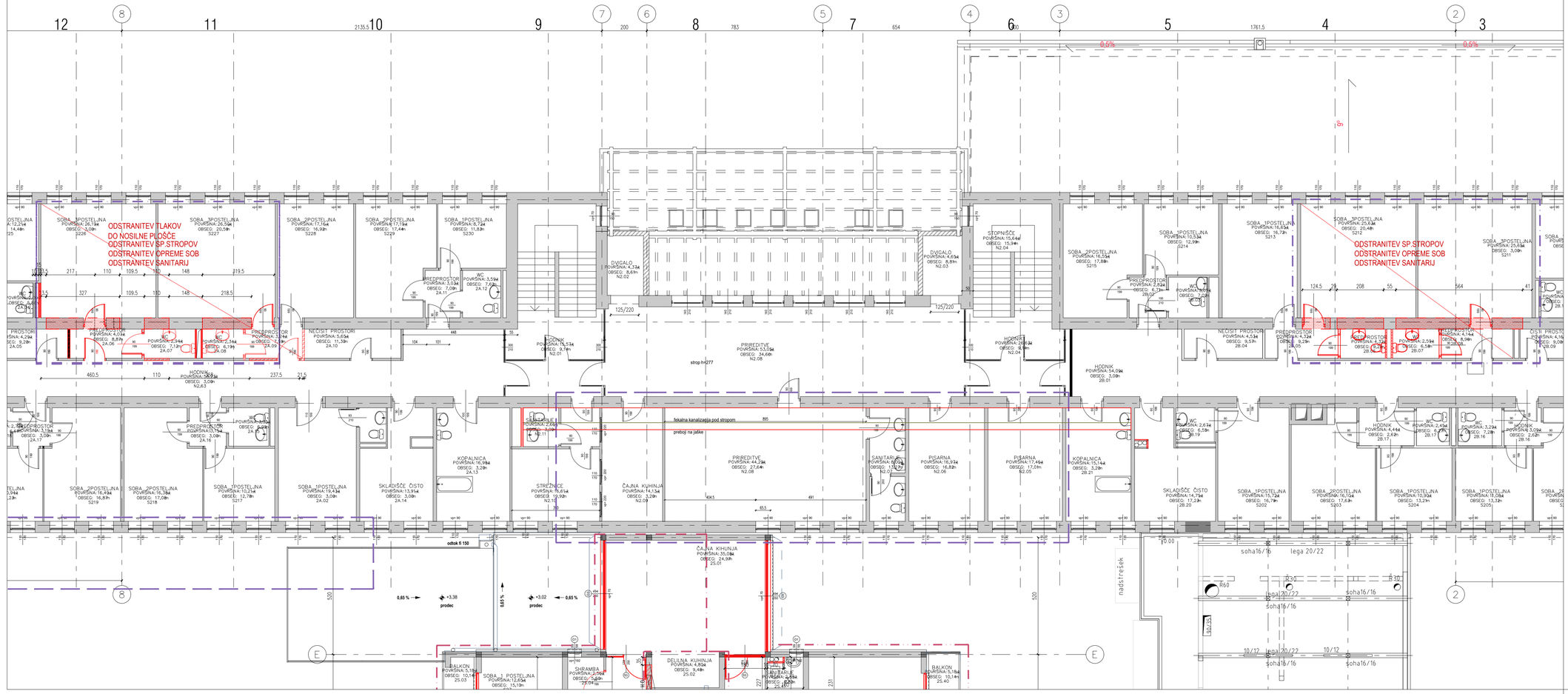
LEGENDA

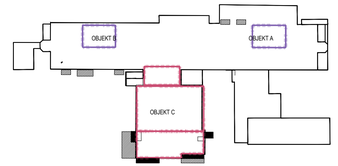
- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- obloga les-lakiran mdf
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS
- objekt A+B
- objekt C

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Predelava obstoječe projektne dokumentacije PZI zaradi usklajenosti s pravilniki
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI projekt za izvedbo
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	TLORIS OBSTOJEČEGA 2.NADSTROPJA - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	156/2022
datum	marec 2023
merilo	1:100
številka risbe	04





Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

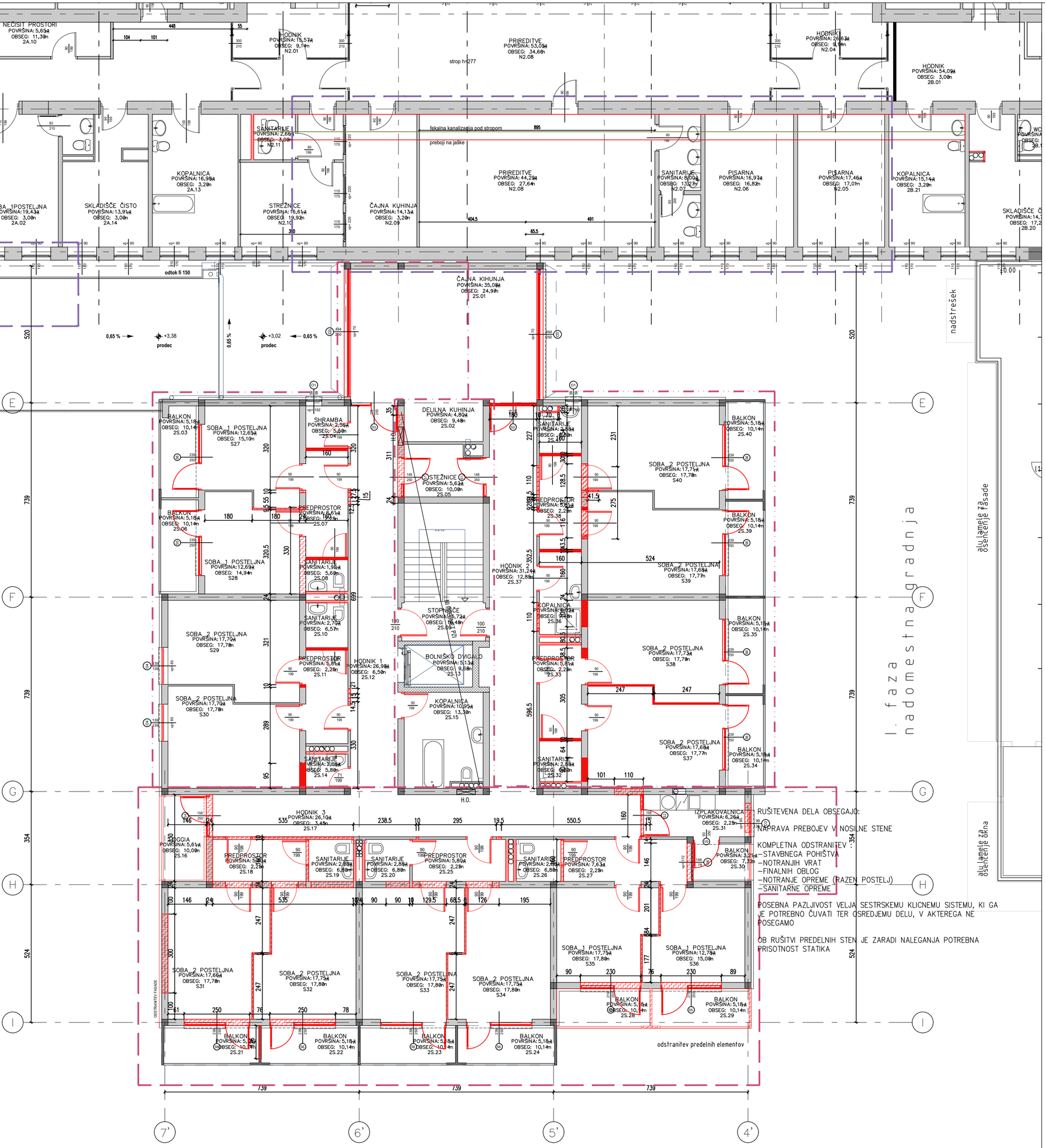
- nalitne
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pocitalna novo
- obloga iko-fakiran mdf
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

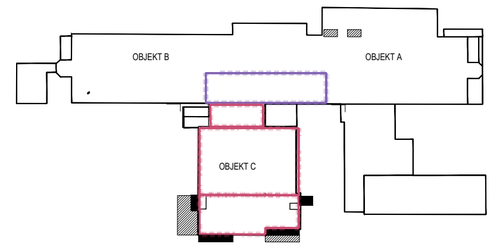
objekt A+B

objekt C

Arhiteza d.o.o.
Beznikova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com
031 304 737
031 319 668

projekt	Predelava obstoječe projektne dokumentacije PZI zaradi usklajenosti s pravilniki
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI projekt za izvedbo
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	TLORIS OBSTOJEČEGA 2.NADSTROPJA - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	156/2022
datum	marec 2023
merilo	1:100
številka risbe	04





Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- obloga les-lakiran mdf
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

objekt A+B

objekt C

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Predelava obstoječe projektne dokumentacije PZI zaradi usklajenosti s pravilniki
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI projek za izvedbo
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	TLORIS OBSTOJEGA 3.NADSTROPJA - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	156/2022
datum	marec 2023
merilo	1:100
številka risbe	05



PREREZ A – A

Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pocidana novo
- obloga les-lakiran mdf
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

objekt A+B

objekt C

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

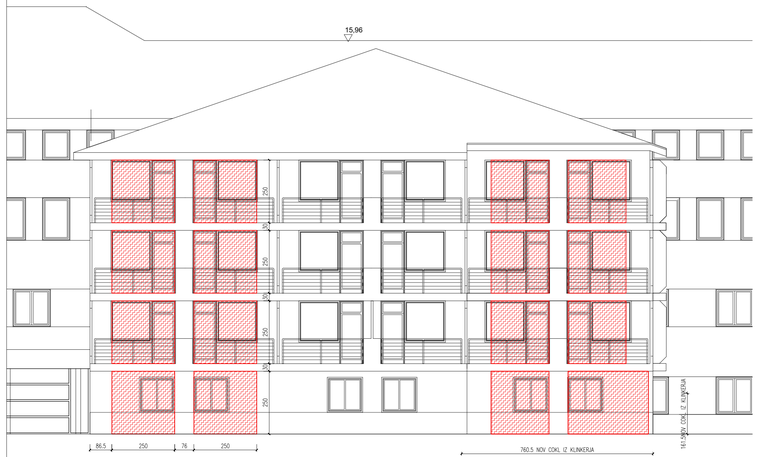
031 304 737
031 319 668

projekt	Predelava obstoječe projektne dokumentacije PZI zaradi usklajenosti s pravilniki
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI projekt za izvedbo
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	OBSTOJEČ PREREZ A-A Z RUŠITVAMI - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	156/2022
datum	marec 2023
merilo	1:100
številka risbe	06





zahodna fasada



južna fasada



vzhodna fasada

Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (nove)
- pozidava novo
- obloga iks-lekran mdf
- ostrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

— · · — 1.faza izvedbe

arhiteza

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Predelava obstoječe projektne dokumentacije PZI zaradi usklajenosti s pravilniki
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLIČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI projekt za izvedbo
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	OBSTOJEČE FASADE Z RUŠITVAMI - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	156/2022
datum	marec 2023
merilo	1:100
številka risbe	07

OBSTOJEČA TLA PRITLIČJA
keramika 1,0 cm
beton 2,5 cm
Glinopor MB 100 3,5 cm
PVC folija
toplotna izolacija (Izomat) 4,0 cm
bitum. hidroizolacija 0,5 cm
podložni beton 8,0 cm
gramoz (komprim.) 30,0 cm

obstoječa kineta

±0,00

odbijanje poševnega roba, cca 5x5cm

80

NOVA TLA PRITLIČJA
-linolej
-parna zapora
-izravnalna masa
-estrih 5,5cm
-PVC folija
-toplotna izolacija stiroestrih 5,0 cm
-bitum. hidroizolacija 0,5 cm
-podložni beton 10,0 cm
-zemeljsko vložen beton do 60cm

sanacija kinete

nova plošča nad kineto, 10cm, z mrežo Q190 in stransko uvrtanimi palicami ø10

±0,00

-1,05 - dno kinete

zemeljsko vložen beton, 1x mreža Q226

peščena posteljica

naprava bet.plošče po tleh-kinete 5+15cm, z 2x mrežo Q190 in stransko uvrtanimi palicami ø10

kompletna zaščita betona s cementno HI

obstoječ fekalni jašek ob vetrolovu

OBSTOJEČA KANALIZACIJA NI PREDMET PROJEKTA

NOVA PLOŠČA NAD KINETO, DOBETONIRANJE STEN, NAPRAVNA TAL. IN HI

R.O.

PVC250 L=4,00m J=1,5%

PVC250 L=2,60m J=1,5%

PVC250 L=1,65m J=1,5%

PVC250 L=3,86m J=1,5%

PVC250 L=1,94m J=1,5%

PVC250 L=5,90m J=1,5%

PVC160 L=7,60m J=1,5%

PVC125 L=5,90m J=1,5%

PVC125

PVC 125 L=3,70m J=1,5%

PVC Ø25 J=0,5% L=23,50

RJ6 40x40 KP: 0,00 KV:-0,67 KV:-0,67

RJ8 40x40 KP: 0,00 KI:-0,60 KV:-0,60

RJ8 40x40 KP: 0,00 KI:-0,62 KV:-0,62

RJ9 40x40 KP: 0,00 KI:-0,41 KV:-0,41

RJ10 40x40 KP: 0,00 KI:-0,57 KV:-0,57

RJ10 40x40 KP: 0,00 KV:-0,40

RJ2 40x40 KP: 0,00 KV:-0,53 KV:-0,53

RJ2 40x40 KP: 0,00 KV:-0,46 KV:-0,46

RJ10 40x40 KP: 0,00 KI:-0,40 KV:-0,40

RJ10 40x40 KP: 0,00 KV:-0,40

RJ10 40x40 KP: 0,00 KV:-0,40

ø110

ø160

ø125

ø200

Ø60, v tlaku

Ø50, v tlaku

20X2,25

7NK125

v obstoječo kanalizacijo

peskolov Ø30

točkovni temelj

pasovni temelj

temeljna plošča dvigala d=30cm

-1,40

-1,70

instalacijski jaški 100/100

elektro omarica 60/90 h=40cm

Potek in dimenzija obstoječe kanalizacije je nepoznana, POTEK JE PREDVIDEN NARISAN GLEDE NA POZICIJO JAŠKOV.
Pred izvedbo kanalizacije je potrebno preveriti dimenzijo obstoječe kanalizacije (obstoječa vertikalna kanalizacija) ter prilagoditi nove razvode obstoječim dimenzijam.

V tleh objekta je predvidena sanacija talne kinete in novi razvoda vodovoda ter fekalne odtočne kanalizacije, po predhodni odstranitvi obstoječe.

Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalja je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vez, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips plošče (nove)
- podstava tovo
- stiropor brez-lakiran mtf
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

objekt A+B

objekt C

OBJEKT B

OBJEKT A

OBJEKT C

arhiteza

Arhiteza d.o.o.
Bosniškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

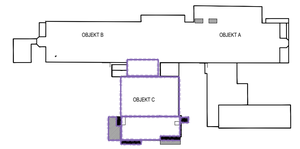
031 304 737
031 319 668

projekt	Predelava obstoječe projektne dokumentacije PZI zaradi usklajenosti s pravilniki
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI projekt za izvedbo
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	TLORIS PREDVIDENIH TEMELJEV S KANALIZACIJO - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	156/2022
datum	marec 2023
merilo	1:100
številka risbe	08

OBJEKT "C"

S1 jeklen steber fi 193/2750
S2 jeklen steber fi 193/2420

OBJEKT C			
O.C.00	DVIGALO	GUMA	4
O.C.01	HODNIK	GUMA	27,72
O.C.02	SOBA	GUMA	18,01
O.C.03	KOPALNICA	KERAMIKA	3,5
O.C.04	SOBA	GUMA	19,74
O.C.05	KOPALNICA	KERAMIKA	4
O.C.06	SOBA	GUMA	18,02
O.C.07	KOPALNICA	KERAMIKA	3,5
O.C.08	SOBA	GUMA	18,15
O.C.09	KOPALNICA	KERAMIKA	4,07
O.C.10	VEČNAMENSKI PROSTOR	GUMA	69,09
O.C.11	TEHN.PROSTOR + SHRAMBA	KERAMIKA	6,26
O.C.12	TERASA	GRES	35,5
O.C.13	SESTRA	GUMA	19,1
O.C.14	AMBULANTA	GUMA	16
O.C.15	PREDPROSTOR	PVC	3,5
O.C.16	WC ZDRAVNIK	KERAMIKA	1,92
O.C.17	LEKARNA	GUMA	17,7
O.C.18	WC SESTRE	KERAMIKA	2,72
O.C.19	SOCIALNA DELAVKA	GUMA	17,7
O.C.20	SHRAMBA	GUMA	2,08
O.C.21	HODNIK	GUMA	3,31
O.C.22	HODNIK	GUMA	22,91
O.C.26	HODNIK	GUMA	22,96
O.C.27	KOPALNICA	KERAMIKA	3,51
O.C.28	SOBA	GUMA	20,19
O.C.29	KOPALNICA	KERAMIKA	3,71
O.C.30	SOBA	GUMA	19,72
O.C.31	SOBA	GUMA	19,4
O.C.32	KOPALNICA	KERAMIKA	4,07
O.C.33	KOPALNICA	KERAMIKA	4,07
O.C.34	SOBA	GUMA	18,18
skupaj			454,31



Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- ruševe
- armiran beton - obst. AB vez, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips ozine (rovo)
- podstava rovo
- zidarja iks-lakran mdf
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

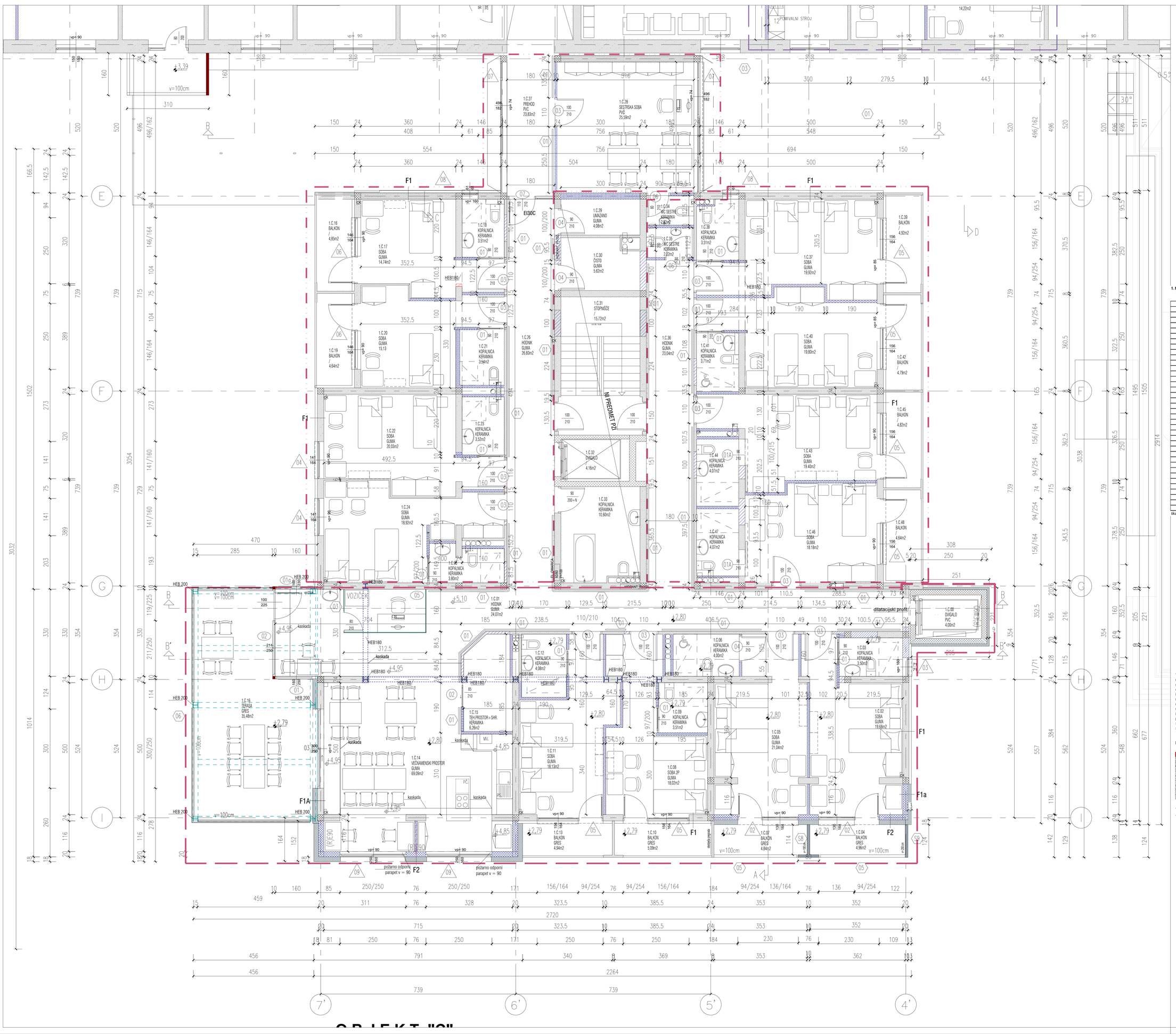
- objekt A + B
- objekt C

arhiteza

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Predelava obstoječe projektne dokumentacije PZI zaradi usklajenosti s pravilniki
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI projekt za izvedbo
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	TLORIS PREDVIDENEGA PRITLIČJA - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	156/2022
datum	marec 2023
merilo	1:50
številka risbe	09



1. NADSTROPJE

šifra	prostor	vrsta tlaka	površina
1.C.00	DVIGALO	GUMA	4
1.C.01	HODNIK	GUMA	24.07
1.C.02	SOBA	GUMA	19.68
1.C.03	KOPALNICA	KERAMIKA	3.5
1.C.04	BALKON	GRES	4.96
1.C.05	SOBA	GUMA	21.04
1.C.06	KOPALNICA	KERAMIKA	4
1.C.07	BALKON	GRES	4.84
1.C.08	SOBA	GUMA	18.02
1.C.09	KOPALNICA	KERAMIKA	3.51
1.C.10	BALKON	GRES	5.09
1.C.11	SOBA	GUMA	18.13
1.C.12	KOPALNICA	KERAMIKA	4.08
1.C.13	BALKON	GRES	4.94
1.C.14	VEČNAMENSKI PROSTOR	GUMA	69.09
1.C.15	TEH.PROSTOR + SHRAMBA	KERAMIKA	6.26
1.C.16	TERASA	GRES	35.48
1.C.17	SOBA	GUMA	14.74
1.C.18	KOPALNICA	KERAMIKA	3.51
1.C.20	SOBA	GUMA	15.13
1.C.21	KOPALNICA	KERAMIKA	3.54
1.C.22	SOBA	GUMA	20.03
1.C.23	KOPALNICA	KERAMIKA	3.5
1.C.24	SOBA	GUMA	18.92
1.C.25	KOPALNICA	KERAMIKA	3.8
1.C.26	HODNIK	GUMA	26.6
1.C.27	PREHOD	GUMA	23.83
1.C.28	SESTRSKA SOBA	GUMA	25.39
1.C.34	WC SESTRE	KERAMIKA	2.02
1.C.35	WC SESTRE	KERAMIKA	2.02
1.C.36	HODNIK	GUMA	23.04
1.C.37	SOBA	GUMA	19.92
1.C.38	KOPALNICA	KERAMIKA	3.51
1.C.40	SOBA	GUMA	19.8
1.C.41	KOPALNICA	KERAMIKA	3.71
1.C.43	SOBA	GUMA	19.4
1.C.44	KOPALNICA	KERAMIKA	4.07
1.C.46	SOBA	GUMA	18.18
1.C.47	KOPALNICA	KERAMIKA	4.07
skupaj			529.62



Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno prino soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušbe
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novi)
- pozidava novo
- obloga iks-lokvan mdf
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

objekt A + B

objekt C

Arhiteza d.o.o.
Bicerolova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

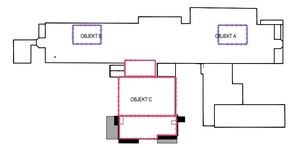
031 304 737
031 319 668

projekt	Predelava obstoječe projektne dokumentacije PZI zaradi usklajenosti s pravilniki
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI projekt za izvedbo
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	TLORIS PREDVIDENEGA 1.NADSTROPJA - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	156/2022
datum	marec 2023
merilo	1:50
številka risbe	10

OBJEKT "C"

2. NADSTROPJE

šifra	prostor	vrsta tlaka	površina
2.C.00	OVISALO	GUMA	4
2.C.01	HODNIK	GUMA	24.07
2.C.02	SOBA	GUMA	19.63
2.C.03	KOPALNICA	KERAMIKA	3.5
2.C.04	BALKON	GRES	5.38
2.C.05	SOBA	GUMA	21.04
2.C.06	KOPALNICA	KERAMIKA	4
2.C.07	BALKON	GRES	4.84
2.C.08	SOBA	GUMA	18.02
2.C.09	KOPALNICA	KERAMIKA	3.51
2.C.10	BALKON	GRES	5.23
2.C.11	SOBA	GUMA	18.12
2.C.12	KOPALNICA	KERAMIKA	4.08
2.C.13	BALKON	GRES	5.08
2.C.14	VEČNAMENSKI PROSTOR	GUMA	69.09
2.C.15	TEH.PROSTOR + SHRAMBA	KERAMIKA	6.26
2.C.16	TERASA	GRES	35.48
2.C.17	SOBA	GUMA	14.66
2.C.18	KOPALNICA	KERAMIKA	3.52
2.C.20	SOBA	GUMA	15.14
2.C.21	KOPALNICA	KERAMIKA	3.54
2.C.23	SOBA	GUMA	20.03
2.C.24	KOPALNICA	KERAMIKA	3.51
2.C.25	SOBA	GUMA	18.92
2.C.26	KOPALNICA	KERAMIKA	3.79
2.C.27	SOBA	GUMA	18.03
2.C.28	KOPALNICA	KERAMIKA	3.9
2.C.29	SESTRSKA SOBA	GUMA	15.18
2.C.30	WC SESTRE	KERAMIKA	1.74
2.C.31	HODNIK	GUMA	25.95
2.C.37	HODNIK	GUMA	23.05
2.C.38	SOBA	GUMA	19.92
2.C.39	KOPALNICA	KERAMIKA	3.51
2.C.40	SOBA	GUMA	19.8
2.C.41	KOPALNICA	KERAMIKA	3.71
2.C.42	SOBA	GUMA	19.4
2.C.43	KOPALNICA	KERAMIKA	4.07
2.C.44	SOBA	GUMA	18.18
2.C.45	KOPALNICA	KERAMIKA	4.07
skupaj			514.95



Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- porobeton mono
- obloga les-lakiran mdf
- estrih
- hydrotna izolacija kamena volna
- hydrotna izolacija XPS

- objekt A + B
- objekt C

arhiteza

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

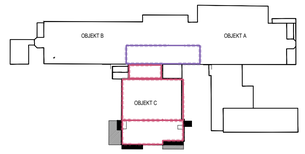
031 304 737
031 319 668

projekt	Predelava obstoječe projektne dokumentacije PZI zaradi usklajenosti s pravilniki
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI projekt za izvedbo
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	TLORIS PREDVIDENEGA 2.NADSTROPJA - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	156/2022
datum	marec 2023
merilo	1:100
številka risbe	11

OBJEKT "C"

3. NADSTROPJE

šifra	prostor	vrsta tlaka	površina
3.C.00	DVIGALO	GUMA	4
3.C.01	HODNIK	GUMA	24,07
3.C.02	SOBA	GUMA	19,63
3.C.03	KOPALNICA	KERAMIKA	3,5
3.C.04	BALKON	GRES	5,39
3.C.05	SOBA	GUMA	21,03
3.C.06	KOPALNICA	KERAMIKA	4
3.C.07	BALKON	GRES	5,27
3.C.08	SOBA	GUMA	18,02
3.C.09	KOPALNICA	KERAMIKA	3,51
3.C.10	BALKON	GRES	5,24
3.C.11	SOBA	GUMA	18,14
3.C.12	KOPALNICA	KERAMIKA	4,07
3.C.13	BALKON	GRES	5,08
3.C.14	VEČNAMENSKI PROSTOR	GUMA	69,04
3.C.15	TEH.PROSTOR+SHRAMBA	KERAMIKA	6,26
3.C.16	TERASA	GRES	35
3.C.17	SOBA	GUMA	14,74
3.C.18	KOPALNICA	KERAMIKA	3,52
3.C.20	SOBA	GUMA	15,14
3.C.21	KOPALNICA	KERAMIKA	3,54
3.C.23	SOBA	GUMA	20,03
3.C.24	KOPALNICA	KERAMIKA	3,52
3.C.25	SOBA	GUMA	18,93
3.C.26	KOPALNICA	KERAMIKA	3,8
3.C.27	SOBA	GUMA	18
3.C.28	KOPALNICA	KERAMIKA	3,91
3.C.29	SESTRSKA SOBA	GUMA	15,18
3.C.30	WC SESTRE	KERAMIKA	1,74
3.C.31	HODNIK	GUMA	25,95
3.C.37	HODNIK	GUMA	23,05
3.C.38	SOBA	GUMA	19,92
3.C.39	KOPALNICA	KERAMIKA	3,33
3.C.40	SOBA	GUMA	19,8
3.C.41	KOPALNICA	KERAMIKA	3,71
3.C.42	SOBA	GUMA	19,4
3.C.43	KOPALNICA	KERAMIKA	4,07
3.C.44	SOBA	GUMA	18,18
3.C.45	KOPALNICA	KERAMIKA	4,07
skupaj			514,77



Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za zakrškneksli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- ruševe
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- obloga les-lakiran mdf
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

objekt A + B

objekt C

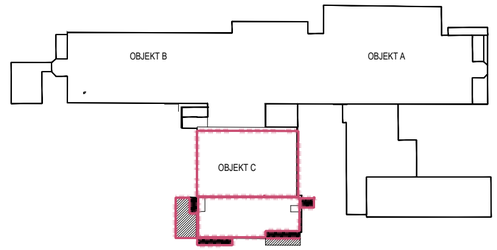
arhiteza

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Predelava obstoječe projektne dokumentacije PZI zaradi usklajenosti s pravilniki
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI projekt za izvedbo
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	TLORIS PREDVIDENEGA 3.NADSTROPJA - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	156/2022
datum	marec 2023
merilo	1:50
številka risbe	12





Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- obloga les-lakiran mdf
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

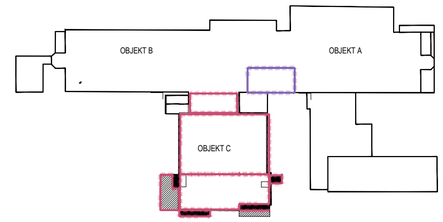
1.faza izvedbe

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Predelava obstoječe projektne dokumentacije PZI zaradi usklajenosti s pravilniki
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI projekt za izvedbo
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	TLORIS PRITLIČJA SP.STROP - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	156/2022
datum	marec 2023
merilo	1:100
številka risbe	13





Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- obloga les-lakiran mdf
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

1.faza izvedbe

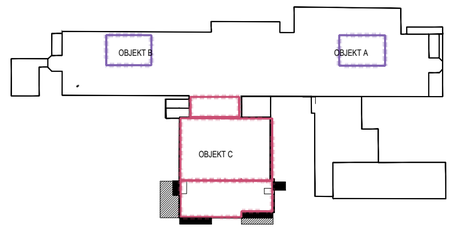
arhiteza

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Predelava obstoječe projektne dokumentacije PZI zaradi usklajenosti s pravilniki
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI projekt za izvedbo
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	TLORIS 1-NADSTROPJA SP.STROP - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	156/2022
datum	marec 2023
merilo	1:100
številka risbe	14





Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- obloga les-lakiran mdf
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

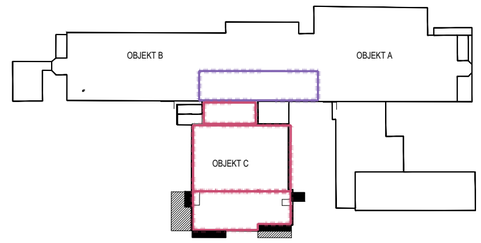
1.faza izvedbe

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Predelava obstoječe projektne dokumentacije PZI zaradi usklajenosti s pravilniki
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI projekt za izvedbo
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	TLORIS OBSTOJEČIH TEMELJEV S KANALIZACIJO - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	156/2022
datum	marec 2023
merilo	1:100
številka risbe	15





Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- obloga les-lakiran mdf
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

1.faza izvedbe

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Predelava obstoječe projektne dokumentacije PZI zaradi usklajenosti s pravilniki
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI projekt za izvedbo
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	PREDVIDENO 3.NADSTROPJE SP.STROP - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	156/2022
datum	marec 2023
merilo	1:100
številka risbe	16

1. NADSTROPJE

šifra	prostor	vrsta tlaka	površina
1.A.1	ČAJNA KUHINJA	GUMA	16,23
1.A.2	SOBA	GUMA	14,35
1.A.3	PREDPROSTOR	GUMA	3,4
1.A.4	SOBA	GUMA	14,22
1.A.5	KOPALNICA	KERAMIKA	3,72
skupaj			51,92



Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

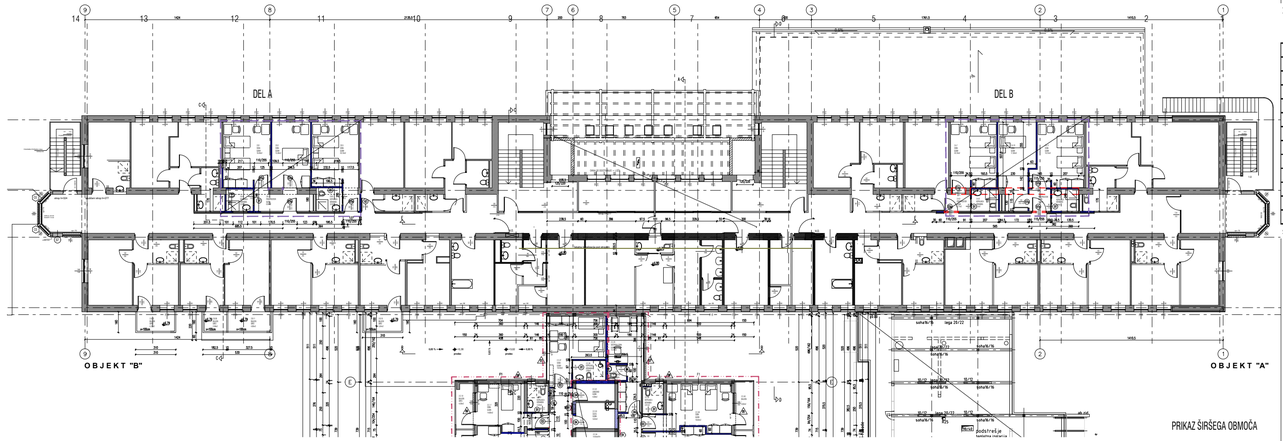
- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- obloga les-lakiran mdf
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

1.faza izvedbe

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

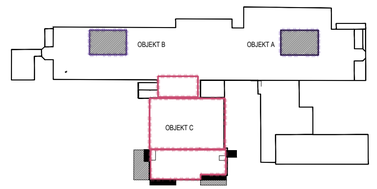
projekt	Predelava obstoječe projektne dokumentacije PZI zaradi usklajenosti s pravilniki
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI projekt za izvedbo
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	TLORIS PREDVIDENEGA STANJA 1.N- OBJEKT A
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	156/2022
datum	marec 2023
merilo	1:50
številka risbe	17



PRIKAZ ŠIRŠEGA OBMOČJA

2. NADSTROPJE

šifra	prostor	vrsta tlaka	površina
2.B.1	SOBA	GUMA	18,49
2.B.2	SOBA	GUMA	15,04
2.B.3	PREDPROSTOR	GUMA	6,98
2.B.4	KOPALNICA	KERAMIKA	3,52
2.B.5	SOBA	GUMA	20,19
2.B.6	KOPALNICA	KERAMIKA	3,52
2.A.7	SOBA	GUMA	20,19
2.A.8	KOPALNICA	KERAMIKA	3,5
2.A.9	PREDPROSTOR	GUMA	3,77
2.A.10	SOBA	GUMA	17
2.A.11	SOBA	GUMA	19,15
2.A.12	PREDPROSTOR	GUMA	2,8
2.A.13	KOPALNICA	KERAMIKA	3,5
skupaj			137,65

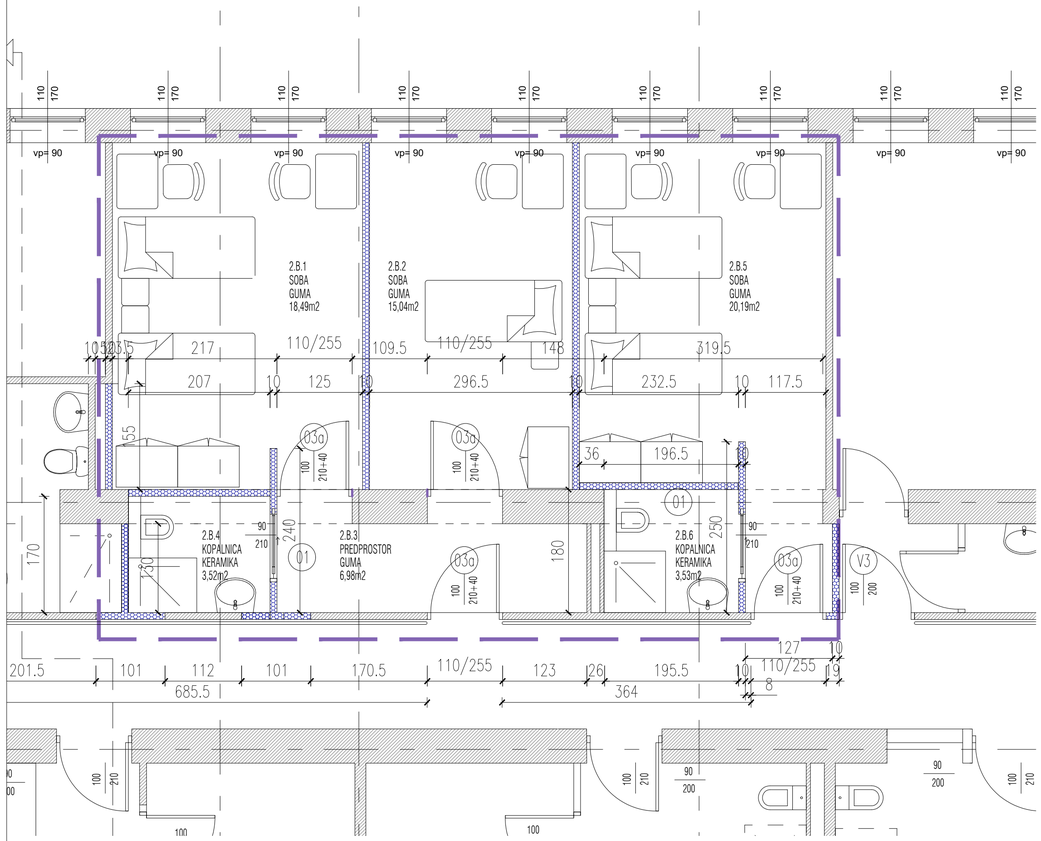


Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

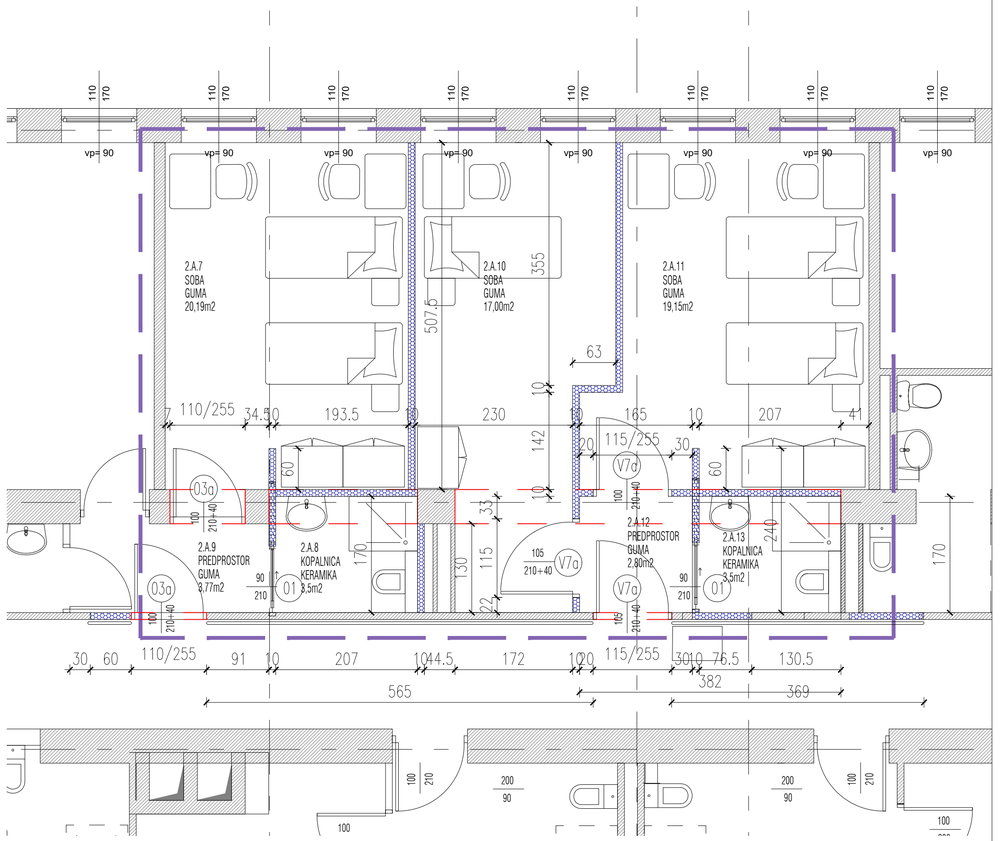
LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- obloga les-lakiran mdf
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

1.faza izvedbe



DEL OBJEKTA A

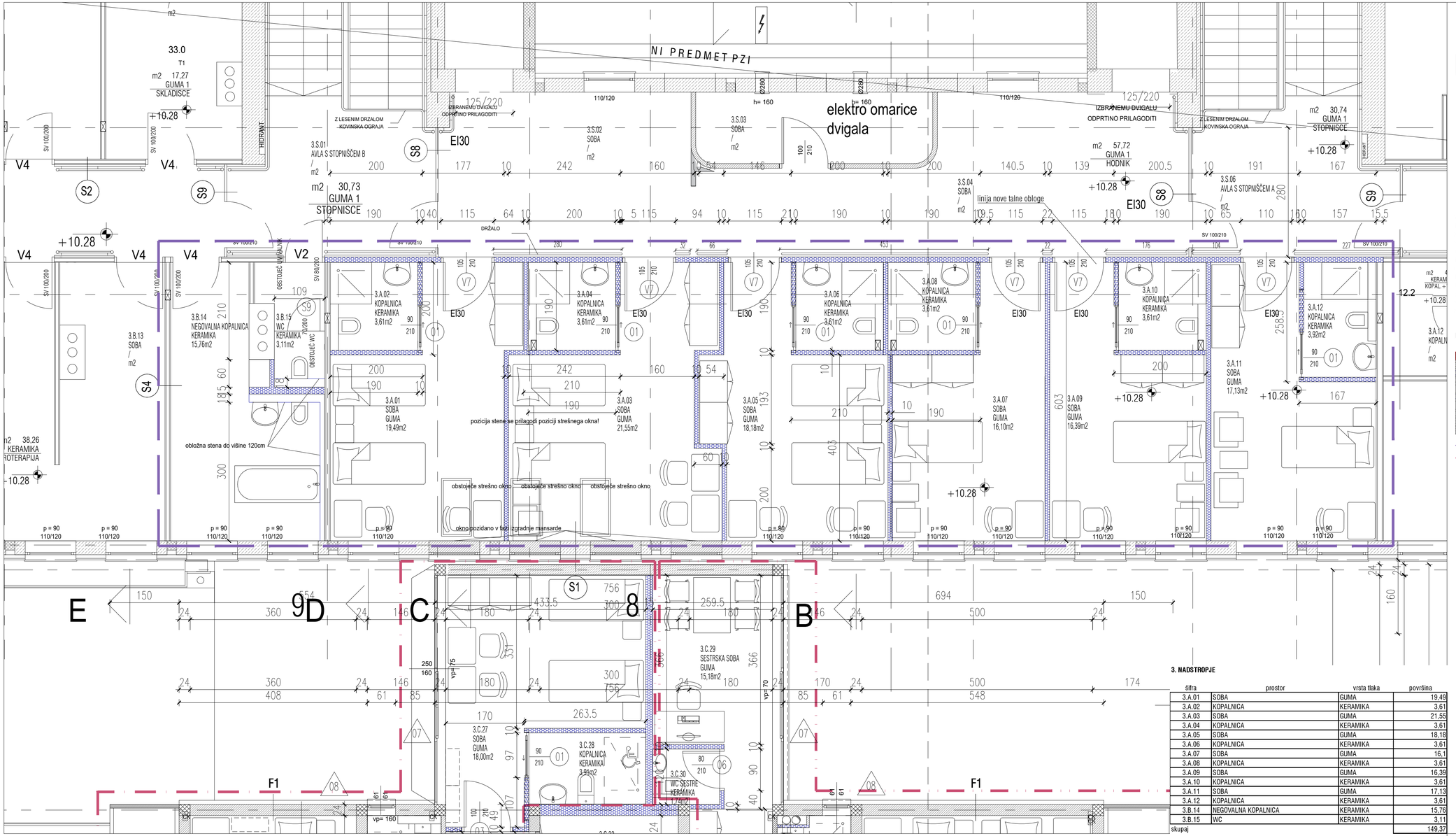


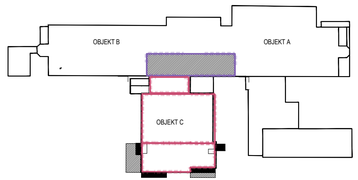
DEL OBJEKTA B

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Predelava obstoječe projektne dokumentacije PZI zaradi usklajenosti s pravilniki
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI projekt za izvedbo
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	TLORIS PREDVIDENEGA STANJA 2.N - OBJEKT AB
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	156/2022
datum	marec 2023
merilo	1:50
številka risbe	18





Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vez, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- podzidava novo
- obloga les-lakiran mdf
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS
- objekt A+B
- objekt C

3. NADSTROPJE

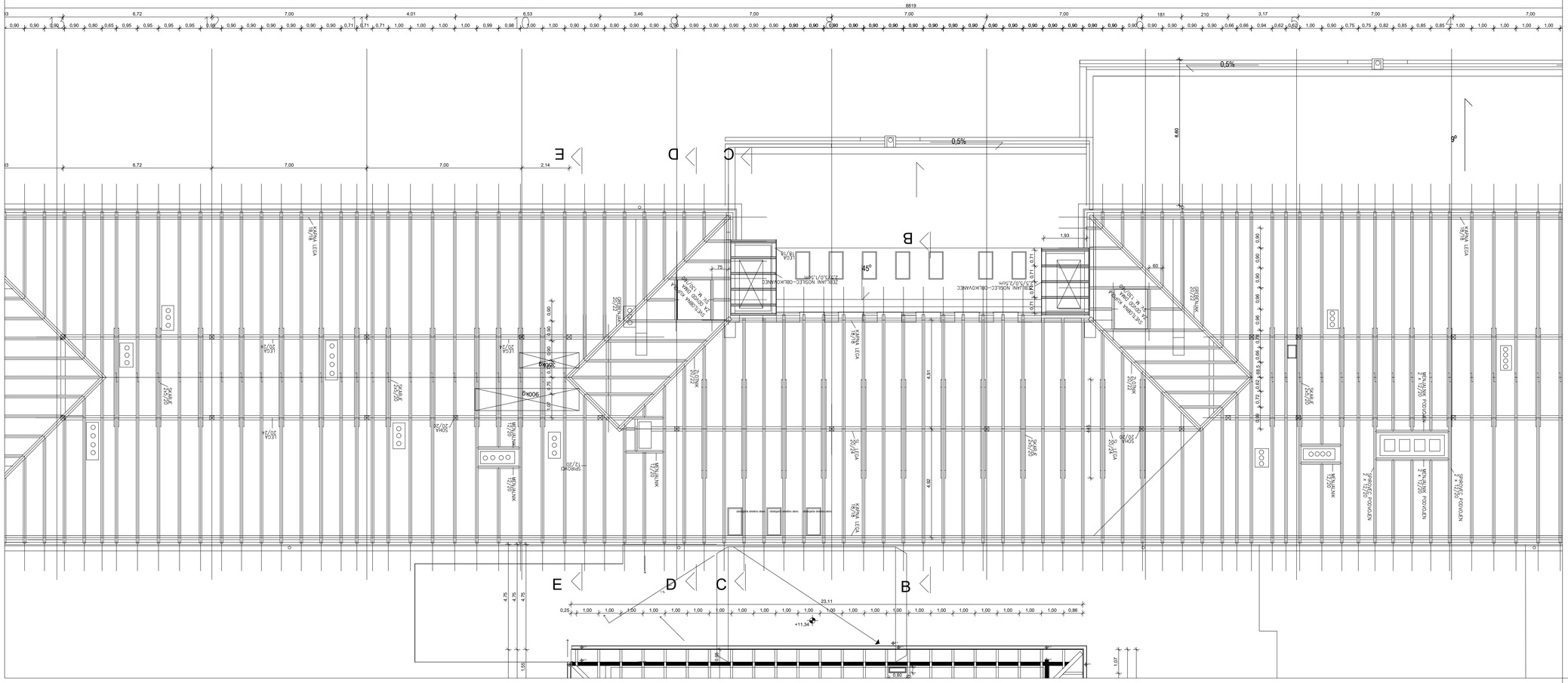
šifra	prostor	vrsta tlaka	površina
3.A.01	SOBA	GUMA	19,49
3.A.02	KOPALNICA	KERAMIKA	3,61
3.A.03	SOBA	GUMA	21,55
3.A.04	KOPALNICA	KERAMIKA	3,61
3.A.05	SOBA	GUMA	18,18
3.A.06	KOPALNICA	KERAMIKA	3,61
3.A.07	SOBA	GUMA	16,1
3.A.08	KOPALNICA	KERAMIKA	3,61
3.A.09	SOBA	GUMA	16,39
3.A.10	KOPALNICA	KERAMIKA	3,61
3.A.11	SOBA	GUMA	17,13
3.A.12	KOPALNICA	KERAMIKA	3,61
3.B.14	NEGOVALNA KOPALNICA	KERAMIKA	15,76
3.B.15	WC	KERAMIKA	3,11
skupaj			149,37

arhiteza

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Predelava obstoječe projektne dokumentacije PZI zaradi usklajenosti s pravilniki
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI projekt za izvedbo
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	TLORIS PREDVIDENEGA STANJA 3.N - OBJEKT AB
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	156/2022
datum	marec 2023
merilo	1:50
številka risbe	19



Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- obloga les-lakiran mdf
- eternit
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

1.faza izvedbe

arhiteza

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Predelava obstoječe projektne dokumentacije PZI zaradi usklajenosti s pravilniki
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI projekt za izvedbo
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	TLORIS OSTREŠJA - NI SPREMEMB
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	156/2022
datum	marec 2023
merilo	1:100
številka risbe	20

SESTAVA KONSTRUKCIJ

HORIZONTALNE KONSTRUKCIJE

T1___Tla na terenu – pritličje, (obstoječa konstrukcija)
- keramika 1,0 cm
- beton 2,5 cm
- Glinopor MB 100 3,5 cm
- PVC folija
- toplotna izolacija (Izomat) 4,0 cm
- bitum. hidroizolacija 0,5 cm
- podložni beton 8,0 cm
- gramoz (komprim.) 30,0 cm

T2___Tla na terenu – dnevni prostor, objekt C
- guma 0,3 cm
- cementni estrih 6,0 cm
- ločilna folija
- toplotna izolacija EPS 150 10,0 cm
- bitum. hidroizolacija 2x 0,5 cm
- podbeton 10,0 cm
- gramoz (komprim.) 30,0 cm

T3___ Tla na terenu – terasa
- betonski tlakovec 7 cm
- gramoz 45mm 6 cm
- bitumenska hidroizolacija 2x 0,5 cm
- AB plošča v naklonu 20–25 cm
- podbeton 10 cm
- gramoz (komprim.) 30 cm

T4___Tla v etaži,(obstoječa konstrukcija)
- parket 2,4 cm
- glinopor MB 100 4,6 cm
- manta strop
- AB tlačna plošča 5,0 cm
- opečna polnila 16,0 cm
- omet 2,0 cm

T5___Tla v etaži – mansarda, (obstoječa konstrukcija)
- PVC obloga 0,3 cm
- c. estrih 6,0 cm
- PE folija
- mineralna volna 12,0 cm

manta strop
- AB tlačna plošča 5,0 cm
- opečna polnila 16,0 cm
- omet 2,0 cm

T6___Tla v etaži – dnevni prostor, (nova konstrukcija)
- guma 0,3 cm
- AB na Hi-bond pločevini 11,0 cm
- konstrukcija HEA 180 16 cm
- zračni prostor, gips 5 cm
- spuščen strop, gips 1,25 cm

T7___Tla v etaži – terasa, (nova konstrukcija)
- grez pločice 1 cm
- mapi elastic 0,5 cm
- AB na Hi-bond pločevini 11 cm
- konstrukcija HEA 180 16 cm
- spuščen strop vlakno-cementne plošče na podkostr. 5 cm

T8___Tla v etaži – soba (nova konstrukcija)
- guma 0,3 cm
- cementni estrih 6,0 cm
- PE folija
- zvočna izolacija npr. Etafoam 0,5cm
- AB plošča 20 cm
- notranji omet 1 cm

T9___Tla v etaži (nove kopalnice)
- guma 0,3 cm
- cementni estrih 6,2 cm
- PE folija 0,5 mm
- manta strop
- AB tlačna plošča 5,0 cm
- opečna polnila 16,0 cm
- omet 2,0 cm

S1___Streha dvigalnega jaška
- PVC strešna folija 1,8 cm
- toplotna izolacija PIR 12 cm
- Ti v naklonu 2% 1–6 cm
- parna zapora
- AB plošča 20 cm

S2___Streha terasa
- PVC strešna folija 1,8 cm
- toplotna izolacija PIR 16 cm
- Ti v naklonu 2% 1–6 cm
- AB na Hi-bond pločevini 11 cm
- toplotna izolacija (HEA 180) 16 cm
- zračni prostor 5 cm
- zun. strop (Wedi plošča) 1,25 cm

S3___Streha dnevni prostor
- PVC strešna folija 1,8 mm
- toplotna izolacija PIR 16,0 cm
- Ti v naklonu 2% 1–6 cm
- AB na Hi-bond pločevini 11 cm
- toplotna izolacija (HEA 180) 16 cm
- parna zapora
- gips obloga 1,25 cm

VERTIKALNE KONSTRUKCIJE

F1___Kontaktna fasada – obstoječa konstrukcija–ni posegov
- notranji omet 2 cm
- opečni zid 24 cm
- toplotna izolacija EPS F 5 cm
- zaključni sloj 1 cm

F1A___Kontaktna fasada – terasa
- notranji omet 2 cm
- opečni zid 24 cm
- toplotna izolacija 18 cm
- zaključni sloj 1 cm

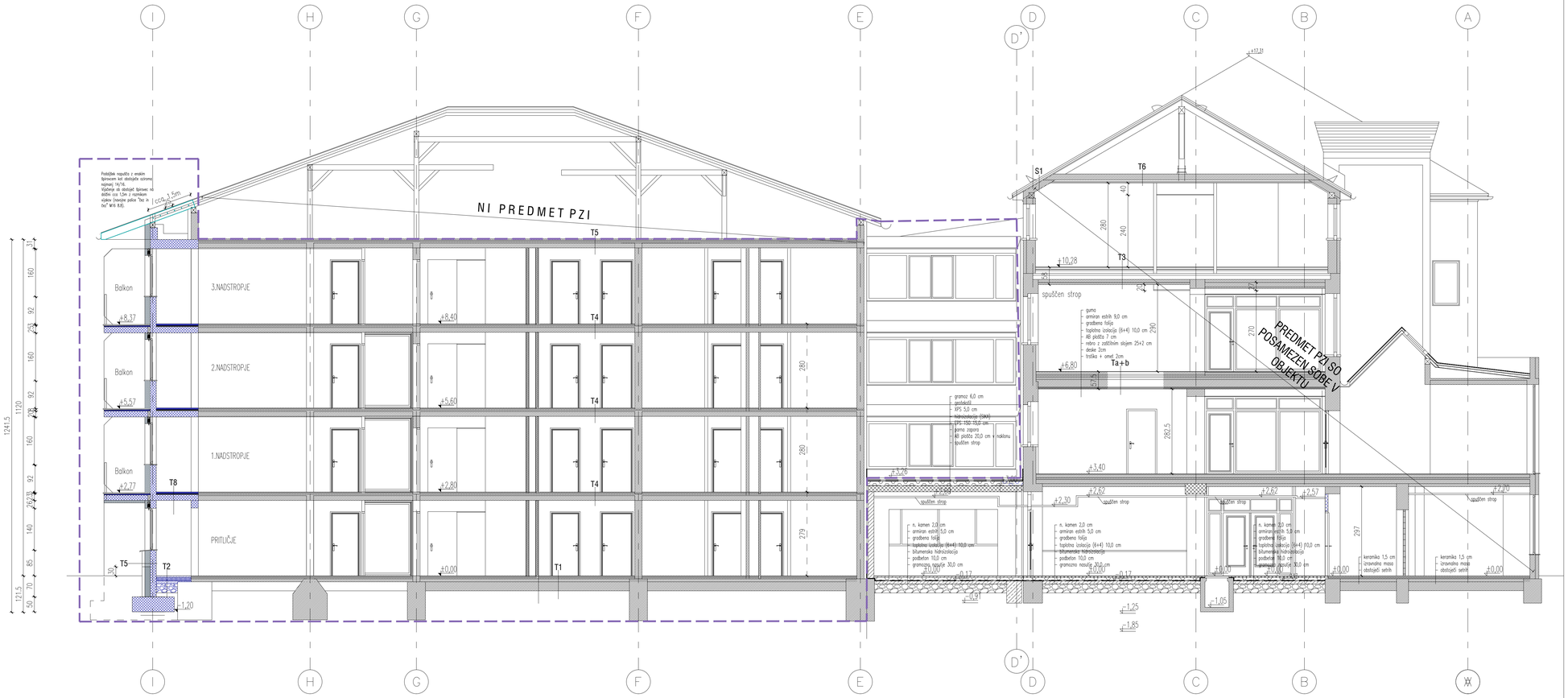
F2___Kontaktna fasada – prizidava
- AB stena 20 cm
- toplotna izolacija 18 cm
- gradbeno lepilo z arm. mrežo 0,3 cm
- zaključni sloj 0,2 cm

F3___Kontaktna fasada – prizidava (stik obstoječe nova)
- AB stena 20 cm
- toplotna izolacija grafitni stiropor 13 cm
- gradbeno lepilo z arm. mrežo 0,3 cm
- zaključni sloj 0,2 cm

F4___Kontaktna fasada – DVIGALO
- AB stena 20 cm
- toplotna izolacija 9 cm
- gradbeno lepilo z arm. mrežo 0,3 cm
- zaključni sloj 0,2 cm

F5___PODSTAVEK OBJEKTA – prizidava (klinker)
- AB stena 20 cm
- toplotna izolacija XPS 13 cm
- gradbeno lepilo z arm. mrežo 0,3 cm

zaključni sloj 0,2 cm oz. klinker 5cm



PREREZ A-A

Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (nove)
- pozidava nova
- stiropor tip lakiran mat
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS
- 1.faza izvedbe

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Predelava obstoječe projektne dokumentacije PZI zaradi usklajenosti s pravilniki
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	**PZI projekt za izvedbo**
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	PREDVIDENO PREREZ A-A - OBJEKTI A+B+ C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	156/2022
datum	marec 2023
merilo	1:75
številka risbe	21

SESTAVA KONSTRUKCIJ

HORIZONTALNE KONSTRUKCIJE

T1__Tla na terenu – pritličje, (obstoječa konstrukcija)
- keramika 1,0 cm
- beton 2,5 cm
- Glinopor MB 100 3,5 cm
- PVC folija
- toplotna izolacija (Izomat) 4,0 cm
- bitum. hidroizolacija 0,5 cm
- podložni beton 8,0 cm
- gramoz (komprim.) 30,0 cm

T2__Tla na terenu – dnevni prostor, objekt C
- guma 0,3 cm
- cementni estrih 6,0 cm
- ločilna folija
- toplotna izolacija EPS 150 10,0 cm
- bitum. hidroizolacija 2x 0,5 cm
- podbeton 10,0 cm
- gramoz (komprim.) 30,0 cm

T3__ Tla na terenu – terasa
- betonski tlakovec 7 cm
- gramoz ø5mm 6 cm
- bitumenska hidroizolacija 2x 0,5 cm
- AB plošča v naklonu 20–25 cm
- podbeton 10 cm
- gramoz (komprim.) 30 cm

T4__Tla v etaži,(obstoječa konstrukcija)
- parket 2,4 cm
- glinopor MB 100 4,6 cm
- monta strop
- AB tlačna plošča 5,0 cm
- opečna polnila 16,0 cm
- omet 2,0 cm

T5__Tla v etaži – mansarda, (obstoječa konstrukcija)
- PVC obloga 0,3 cm
- c. estrih 6,0 cm
- PE folija
- mineralna volna 12,0 cm

monta strop
- AB tlačna plošča 5,0 cm
- opečna polnila 16,0 cm
- omet 2,0 cm

T6__Tla v etaži – dnevni prostor, (nova konstrukcija)
- guma 0,3 cm
- AB na Hi-band pločevini 11,0 cm
- konstrukcija HEA 180 16 cm
- zračni prostor, gips 5 cm
- spuščen strop, gips 1,25 cm

T7__Tla v etaži – terasa, (nova konstrukcija)
- grez ploščice 1 cm
- map elastic 0,5 cm
- AB na Hi-band pločevini 11 cm
- konstrukcija HEA 180 16 cm
- spuščen strop vlakno–cementne plošče na podkostr. 5 cm

T8__Tla v etaži – soba (nova konstrukcija)
- guma 0,3 cm
- cementni estrih 6,0 cm
- PE folija
- zvočna izolacija npr. Etafoam 0,5cm
- AB plošča 20 cm
- notranji omet 1 cm

T9__Tla v etaži (nove kopalnice)
- guma 0,3 cm
- cementni estrih 6,2 cm
- PE folija 0,5 mm
- monta strop
- AB tlačna plošča 5,0 cm
- opečna polnila 16,0 cm
- omet 2,0 cm

S1__Streha dvigalnega jaška
- PVC strešna folija 1,8 cm
- toplotna izolacija PIR 12 cm
- TI v naklonu 2% 1–6 cm
- parna zapora
- AB plošča 20 cm

S2__Streha terasa
- PVC strešna folija 1,8 cm
- toplotna izolacija PIR 16 cm
- TI v naklonu 2% 1–6 cm
- AB na Hi–bond pločevini 11 cm
- toplotna izolacija (HEA 180) 16 cm
- zračni prostor 5 cm
- zun. strop (Wedi plošaj) 1,25 cm

S3__Streha dnevni prostor
- PVC strešna folija 1,8 mm
- toplotna izolacija PIR 16,0 cm
- TI v naklonu 2% 1–6 cm
- AB na Hi–bond pločevini 11 cm
- toplotna izolacija (HEA 180) 16 cm
- parna zapora
- gips obloga 1,25 cm

VERTIKALNE KONSTRUKCIJE

F1__Kontaktna fasada – obstoječa konstrukcija–ni posegov
- notranji omet 2 cm
- opečni zid 24 cm
- toplotna izolacija EPS F 5 cm
- zaključni sloj 1 cm

F1A__Kontaktna fasada – terasa
- notranji omet 2 cm
- opečni zid 24 cm
- toplotna izolacija 18 cm
- zaključni sloj 1 cm

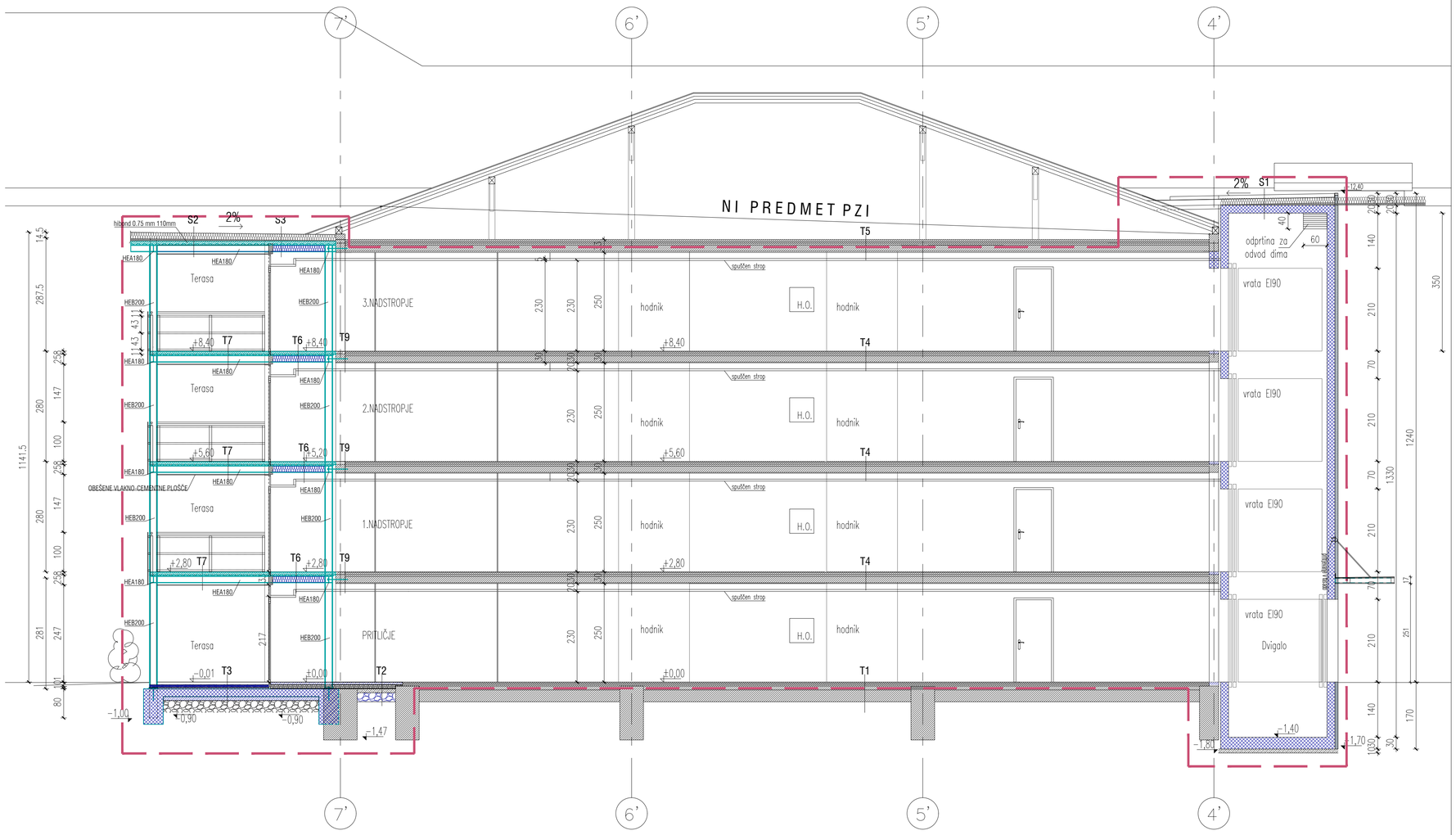
F2__Kontaktna fasada – prizidava
- AB stena 20 cm
- toplotna izolacija 18 cm
- gradbeno lepilo z arm. mrežo 0,3 cm
- zaključni sloj 0,2 cm

F3__Kontaktna fasada – prizidava (stik obstoječe novo)
- AB stena 20 cm
- toplotna izolacija grafitni stiropor 13 cm
- gradbeno lepilo z arm. mrežo 0,3 cm
- zaključni sloj 0,2 cm

F4__Kontaktna fasada – DVIGALO
- AB stena 20 cm
- toplotna izolacija 9 cm
- gradbeno lepilo z arm. mrežo 0,3 cm
- zaključni sloj 0,2 cm

F5__PODSTAVEK OBJEKTA – prizidava (klinker)
- AB stena 20 cm
- toplotna izolacija XPS 13 cm
- gradbeno lepilo z arm. mrežo 0,3 cm

zaključni sloj 0,2 cm oz. klinker 5cm



PREREZ B-B

Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- obloga les-lakiran mdf
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

1.faza izvedbe

arhiteza

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Predelava obstoječe projektne dokumentacije PZI zaradi usklajenosti s pravilniki
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI projekt za izvedbo
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	PREDVIDENO PREREZ B-B
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	156/2022
datum	marec 2023
merilo	1:75
številka risbe	22

SESTAVA KONSTRUKCIJ

HORIZONTALNE KONSTRUKCIJE

T1___Tla na terenu – pritličje, (obstoječa konstrukcija)
- keramika 1,0 cm
- beton 2,5 cm
- Glinopor MB 100 3,5 cm
- PVC folija
- toplotna izolacija (izomat) 4,0 cm
- bitum. hidroizolacija 0,5 cm
- podložni beton 8,0 cm
- gramoz (komprim.) 30,0 cm

T2___Tla na terenu – dnevni prostor, objekt C
- guma 0,3 cm
- cementni estrih 6,0 cm
- ločilna folija
- toplotna izolacija EPS 150 10,0 cm
- bitum. hidroizolacija 2x 0,5 cm
- podbeton 10,0 cm
- gramoz (komprim.) 30,0 cm

T3___ Tla na terenu – terasa
- betonski tlakovec 7 cm
- gramoz Ø5mm 6 cm
- bitumenska hidroizolacija 2x 0,5 cm
- AB plošča v naklonu 20–25 cm
- podbeton 10 cm
- gramoz (komprim.) 30 cm

T4___Tla v etaži,(obstoječa konstrukcija)
- parket 2,4 cm
- glinopor MB 100 4,6 cm
- monta strop
- AB tlačna plošča 5,0 cm
- opečna polnila 16,0 cm
- omet 2,0 cm

T5___Tla v etaži – mansarda, (obstoječa konstrukcija)
- PVC obloga 0,3 cm
- c. estrih 6,0 cm
- PE folija
- mineralna volna 12,0 cm

monta strop
- AB tlačna plošča 5,0 cm
- opečna polnila 16,0 cm
- omet 2,0 cm

T6___Tla v etaži – dnevni prostor, (nova konstrukcija)
- guma 0,3 cm
- AB na Hi-bond pločevini 11,0 cm
- konstrukcija HEA 180 16 cm
- zračni prostor, gips 5 cm
- spuščen strop, gips 1,25 cm

T7___Tla v etaži – terasa, (nova konstrukcija)
- grez ploščice 1 cm
- map elastic 0,5 cm
- AB na Hi-bond pločevini 11 cm
- konstrukcija HEA 180 16 cm
- spuščen strop vlakno-cementne plošče na podkostr. 5 cm

T8___Tla v etaži – soba (nova konstrukcija)
- guma 0,3 cm
- cementni estrih 6,0 cm
- PE folija
- zvočna izolacija npr. Etafoam 0,5cm
- AB plošča 20 cm
- notranji omet 1 cm

T9___Tla v etaži (nove kopalnice)
- guma 0,3 cm
- cementni estrih 6,2 cm
- PE folija 0,5 mm
- monta strop
- AB tlačna plošča 5,0 cm
- opečna polnila 16,0 cm
- omet 2,0 cm

S1___Streha dvigalnega jaška
- PVC strešna folija 1,8 cm
- toplotna izolacija PIR 12 cm
- Tl v naklonu 2% 1–6 cm
- parna zapora
- AB plošča 20 cm

S2___Streha terasa
- PVC strešna folija 1,8 cm
- toplotna izolacija PIR 16 cm
- Tl v naklonu 2% 1–6 cm
- AB na Hi-bond pločevini 11 cm
- toplotna izolacija (HEA 180) 16 cm
- zračni prostor 5 cm
- zun. strop (Wedi plošа) 1,25 cm

S3___Streha dnevni prostor
- PVC strešna folija 1,8 mm
- toplotna izolacija PIR 16,0 cm
- Tl v naklonu 2% 1–6 cm
- AB na Hi-bond pločevini 11 cm
- toplotna izolacija (HEA 180) 16 cm
- parna zapora
- gips obloga 1,25 cm

VERTIKALNE KONSTRUKCIJE

F1___Kontaktna fasada – obstoječa konstrukcija–ni posegav
- notranji omet 2 cm
- opečni zid 24 cm
- toplotna izolacija EPS F 5 cm
- zaključni sloj 1 cm

F1A___Kontaktna fasada – terasa
- notranji omet 2 cm
- opečni zid 24 cm
- toplotna izolacija 18 cm
- zaključni sloj 1 cm

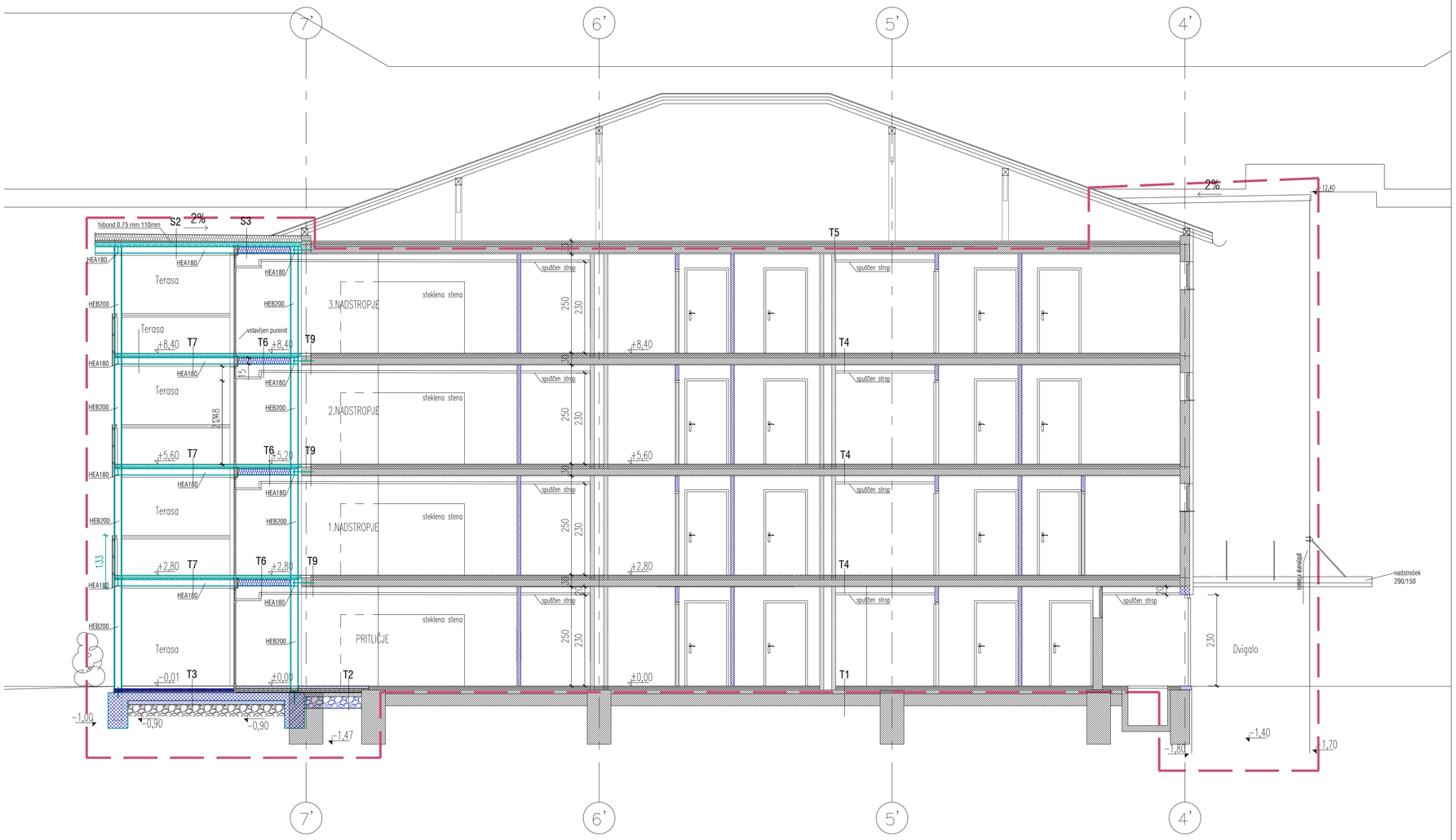
F2___Kontaktna fasada – prizidava
- AB stena 20 cm
- toplotna izolacija 18 cm
- gradbeno lepilo z arm. mrežo 0,3 cm
- zaključni sloj 0,2 cm

F3___Kontaktna fasada – prizidava (stik obstoječe novo)
- AB stena 20 cm
- toplotna izolacija grafitni stiropor 13 cm
- gradbeno lepilo z arm. mrežo 0,3 cm
- zaključni sloj 0,2 cm

F4___Kontaktna fasada – DVIGALO
- AB stena 20 cm
- toplotna izolacija 9 cm
- gradbeno lepilo z arm. mrežo 0,3 cm
- zaključni sloj 0,2 cm

F5___PODSTAVEK OBJEKTA – prizidava (klinker)
- AB stena 20 cm
- toplotna izolacija XPS 13 cm
- gradbeno lepilo z arm. mrežo 0,3 cm

zaključni sloj 0,2 cm oz. klinker 5cm



PREREZ B´-B´

Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

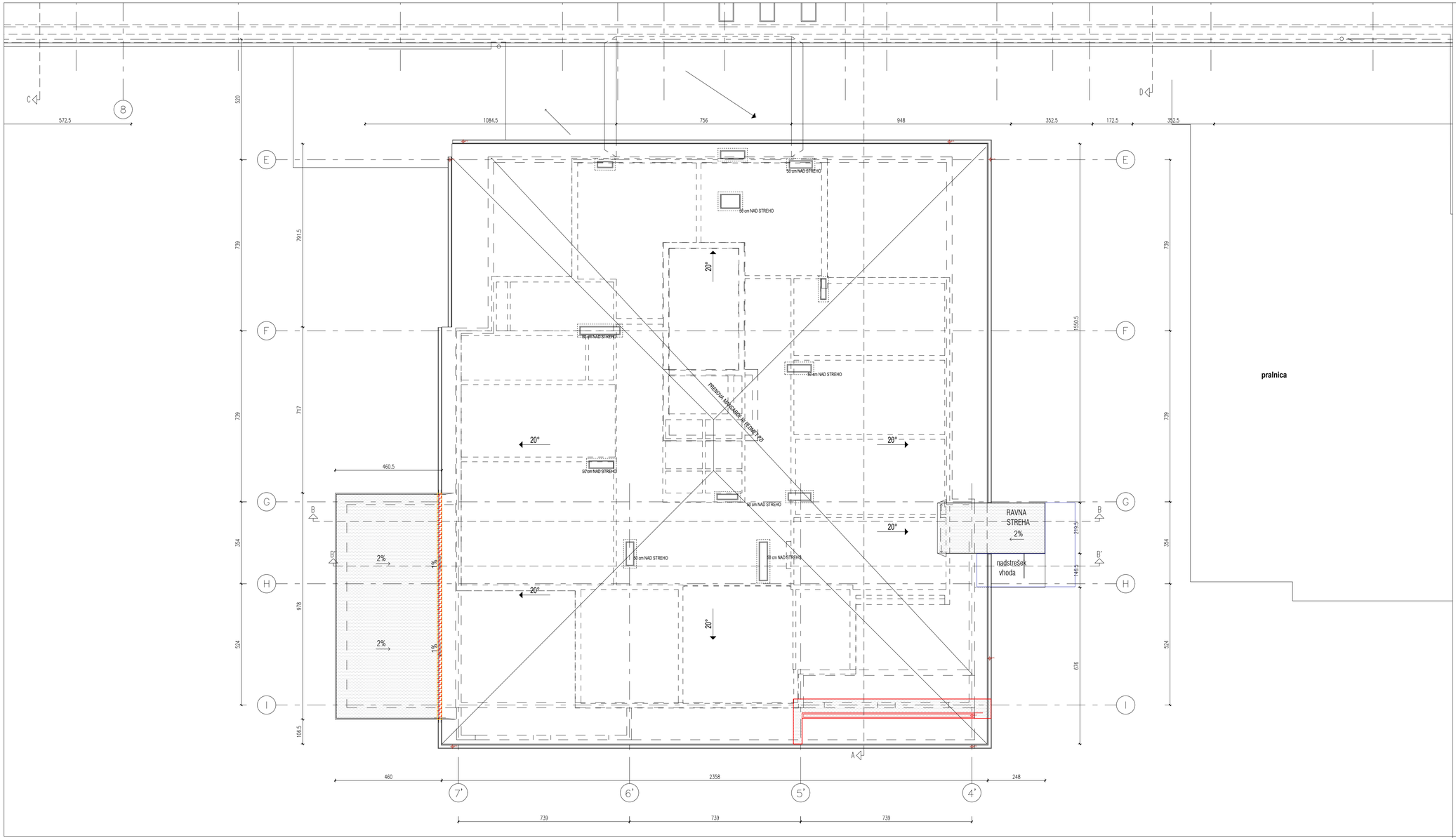
- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- obloga les-lakiran mdf
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

1.faza izvedbe

Arhiteza d.o.o.
Brezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Predelava obstoječe projektne dokumentacije PZI zaradi usklajenosti s pravilniki
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI projekt za izvedbo
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	PREDVIDENO PREREZ B´-B´
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	156/2022
datum	marec 2023
merilo	1:75
številka risbe	23



Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armiran beton - obst. AB vezi, sanacija
- armiran beton - NOV
- opeka
- gips stene (novo)
- pozidava novo
- obloga les-lakiran mdf
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

1.faza izvedbe

Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Predelava obstoječe projektne dokumentacije PZI zaradi usklajenosti s pravilniki
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI projekt za izvedbo
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	TLORIS STREHE - PREDVIDENO STANJE
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	156/2022
datum	marec 2023
merilo	1:100
številka risbe	24



JUŽNA FASADA



SEVERNA FASADA



VZHODNA FASADA

Vse mere mora izvajalec preveriti, morebitne neskladnosti sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Poleg tega načrta so obvezujoči tudi načrti naprav in opreme in morebitni delavniški načrti. Vse druge načrte je potrebno s tem načrtom uskladiti in morebitna neskladja nemudoma sporočiti vodstvu gradbišča in OP. Za kakršnekoli spremembe projekta in za vse izvedbene načrte s strani izvajalca je potrebno pisno soglasje odgovornega vodje projekta.

LEGENDA

- rušitve
- armirani beton - obst. AB vezi, sanacija
- armirani beton - NOV
- opeka
- gips-stene (novi)
- poldeska novo
- obloga iso-lakiran mdf
- estrih
- toplotna izolacija kamena volna
- toplotna izolacija XPS

1.faza izvedbe

arhiteza

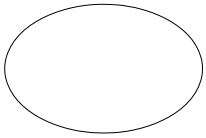
Arhiteza d.o.o.
Bezenškova 34
SI - 2000 Maribor
info@arhiteza.com
www.arhiteza.com

031 304 737
031 319 668

projekt	Predelava obstoječe projektne dokumentacije PZI zaradi usklajenosti s pravilniki
naročnik	DOM DR.JOŽETA POTRČA POLJČANE, Potrčeva ulica 1, 2319 Poljčane
vrsta projektne dokumentacije	PZI projekt za izvedbo
načrt	NAČRT ARHITEKTURE
risba	NOVE FASADE - OBJEKT C
vodja projekta	Polona LIPIČNIK, u.d.i.a. ZAPS 1059
pooblaščeni arhitekt	Mateja KATRAŠNIK, u.d.i.a. ZAPS 1578
številka načrta	156/2022
datum	marec 2023
merilo	1:100
številka risbe	25

ALU DELA

16069-00
Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane

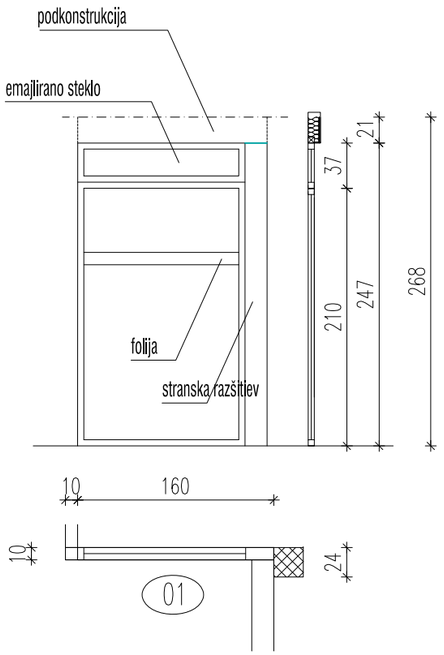


OPOMBA :
VSE MERE, ŠTEVILO KOMADOV IN NAČIN ODPIRANJA
PREVERITI NA MESTU SAMEM

01 01a 02 Fiksni element na terasi v obliki črtke U

Načrtovan je visoko toplotno izoliran sistem za okna s 75 mm osnovne globine podboja naprimer SCHÜCO AWS 75 SI ali enakovredno z nadsvetlobo. Zasteklitev je zunaj kaljeno, notri varnostno troslojno steklo prelepljeno z opozorilno folijo h=30cm na 130 cm višine, Ug = 1,0 W/m2K.
Skupna toplotna prehodnost 1,0 W/m2K. ≤ okna Uw
-mera 160/247cm
-troslojna zasteklitev
-kaljeno in varnostno steklo
-višina parapeta 0cm
-barva profilov RAL 9010
-vse kljuke, ročaji po izbiri projektanta (iz Schüco asortimana ali podobno).

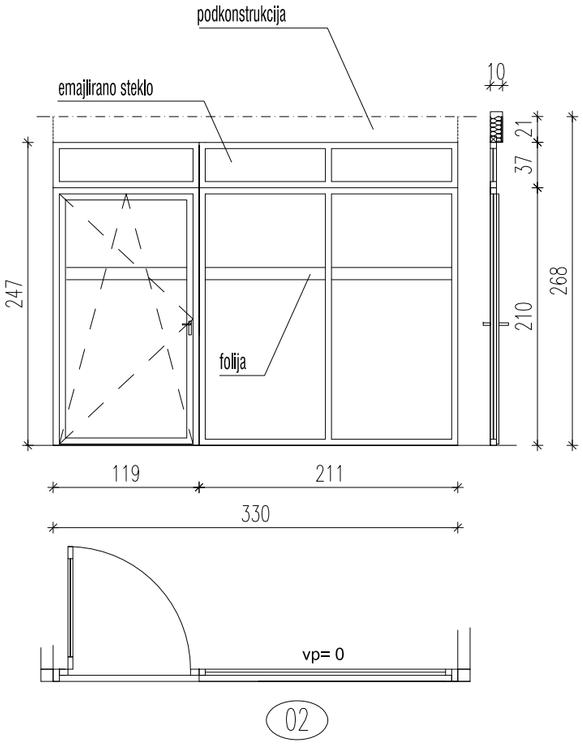
kom 4



Sestavljen element na terasi

Načrtovan je visoko toplotno izoliran sistem za okna s 75 mm osnovne globine podboja in 85 mm globine krila (SCHÜCO AWS 75 SI ali enakovredno) z nadsvetlobo, zgoraj pripet na podkonstrukcijo.
Zasteklitev je troslojno steklo, prelepljeno z opozorilno folijo na 130 cm višine, Ug = 1,0 W/m2K. Skupna toplotna prehodnost okna Uw ≤ 1,0 W/m2K.
-mera 10+330+10/247+21cm
-troslojna zasteklitev
-kaljeno in varnostno steklo
-odpiranje po skici
-višina parapeta 0 cm
-barva profilov RAL 9010
-vse kljuke, ročaji po izbiri projektanta (iz Schücko asortimana ali podobno)
- sistemski ključ

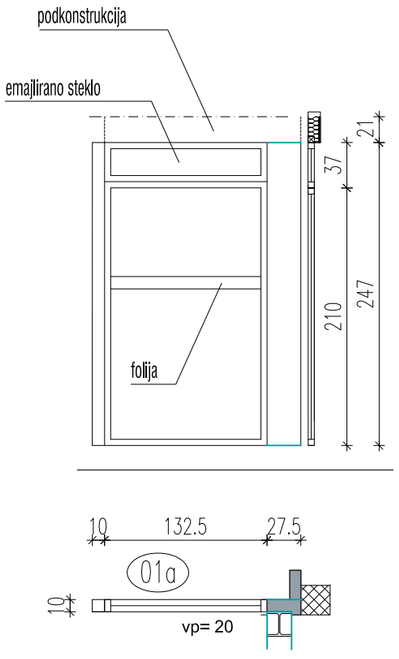
kom 4



Fiksni element na terasi

Načrtovan je visoko toplotno izoliran sistem za okna s 75 mm osnovne globine podboja naprimer SCHÜCO AWS 75 SI ali enakovredno z nadsvetlobo. Zasteklitev je zunaj kaljeno, notri varnostno troslojno steklo prelepljeno z opozorilno folijo na 130 cm višine, Ug = 1,0 W/m2K.
Skupna toplotna prehodnost 1,0 W/m2K. ≤ okna Uw
-mera 10+132,5+275/247+22cm
-troslojna zasteklitev
-kaljeno in varnostno steklo
-višina parapeta 0cm
-barva profilov RAL 9006
-vse kljuke, ročaji po izbiri projektanta (iz Schüco asortimana ali podobno).

kom 4

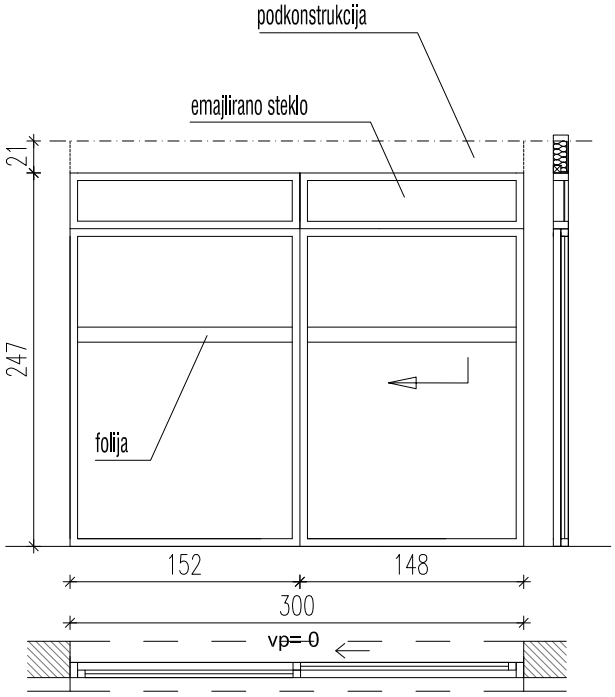


skupaj 4kpl

03 Drsni element na terasi

Predvidena je konstrukcija za dvižno - drsne sisteme z nadsvetlobo SCHÜCO ASS 70. HI ali enakovredno. Osnovna globina podboja znaša 184 mm, osnovna globina krila pa 70 mm. Sistem je z eno vodilno tračnico iz nerjavečega jekla. Drsno krilo se zaklepa s pomočjo gonilne ročke znotraj in dvižno-drsnega mehanizma, montiranega skrito v utoru krila. Fiksni del je narejen iz visoko izolativne okenske konstrukcije.
Ud konstrukcije = 1,0 W/m2K (DIN EN ISO 10077).
Debelina stekla do 52 mm.
-mera 300/247+21 cm (vrata + fiksna zasteklitev),
-troslojna zasteklitev prelepljena z opozorilno folijo
-odpiranje po skici
-barva profilov RAL 9006
-vse kljuke, ročaji po izbiri projektanta (iz Schüco asortimana ali podobno).
- sistemski ključ

kom 4

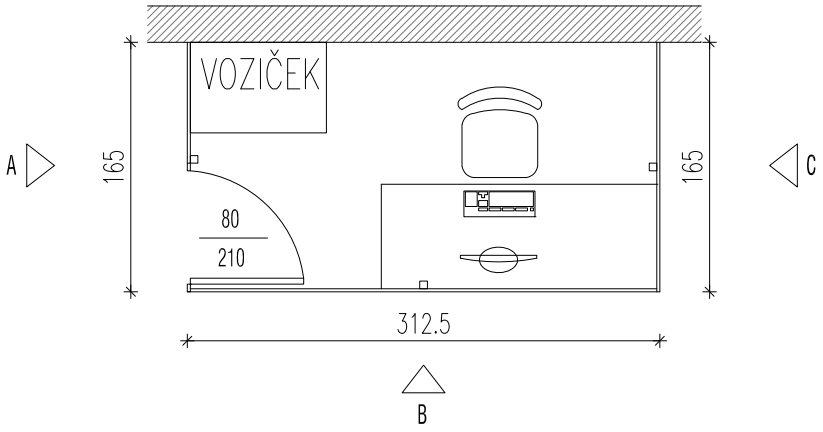


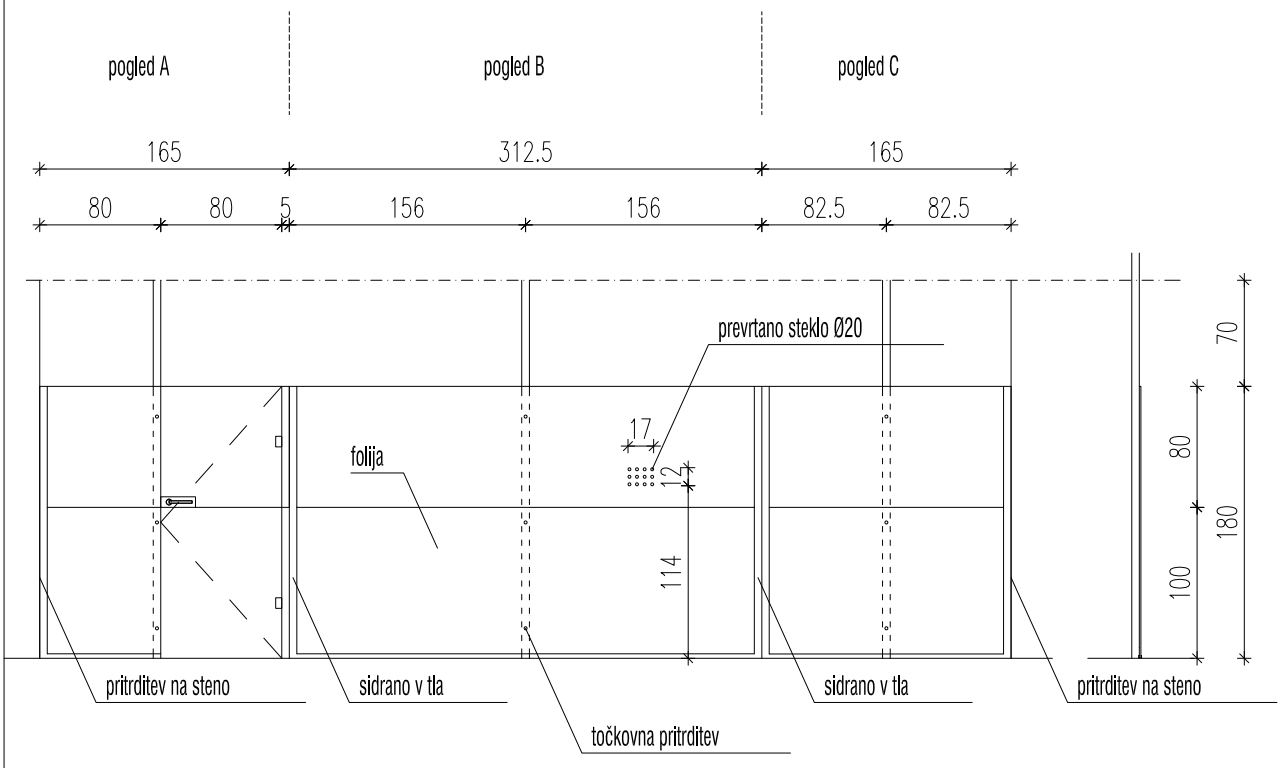
03

05 Steklen boks

Izdelava, dobava in montaža sestavljenega alu steklenega boksa dimenzije 312,5/165cm in višine 180cm. Boks je predeljen na tri dele, 2 dimenzije 165/180cm in 1 dimenzije 312,5/180cm. Boks se nahaja v vseh etažah ob steni steni v večnamenskem prostoru in je sestavljeno iz tipskih steklarskih profilov za steklene stene. Profili so fiksirani v steno in tla. Stekla so kaljena in lepljena in preleplenja s peskano folijo do višine 100cm, točkovno pritrjena na vertikalne prečke ter na koncih in tleh vpeta v alu steklarski profil. Steklo je opremljeno z vsem potrebnim pritrdilnim in tesnilnim materialom.
-barva profilov RAL 9010,
-stekleno vratno krilo 80/180cm , v steklarskem profilu
-cilindrična ključavnica za montažo na steklo, npr. Dorma
-točkovni tečaji, npr. Dorma

pritličje,1,2,3 etaža 1kom;
SKUPAJ 4 kpl

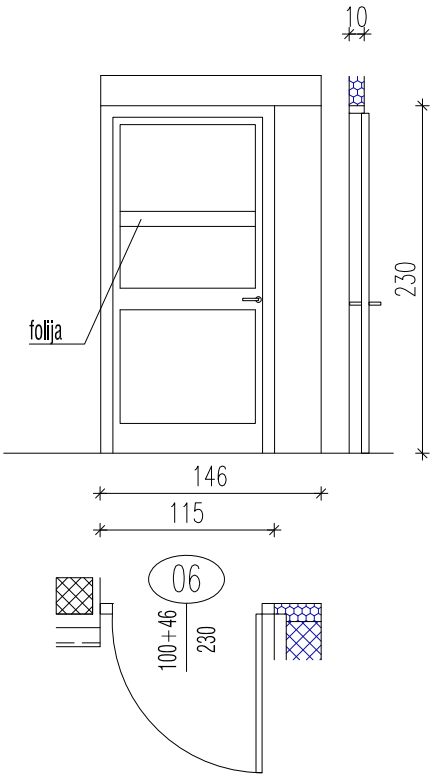




06 ALU vhodna vrata

Izdelava, dobava in montaža zunanjih ALU vrat v zidni odprtini 146/250 cm, montirana v zunanji steni 25 cm. Sestavljeni so iz ALU profilov s prekinjenim toplotnim mostom. Zasteklitev je termopan dvoslojna tako zgornjega in spodnjega parapetnega dela, prelepljena z opozorilno folijo na 150 cm višine.
-svetli prehod 100/230cm
-kaljeno in varnostno steklo
-enokrilna
-deljeno stekleno vratno krilo
-barva profilov RAL 9010
-vse kljuke, ročaji po izbiri projektanta (iz Schüco asortimana ali podobno)
-sistemski ključ

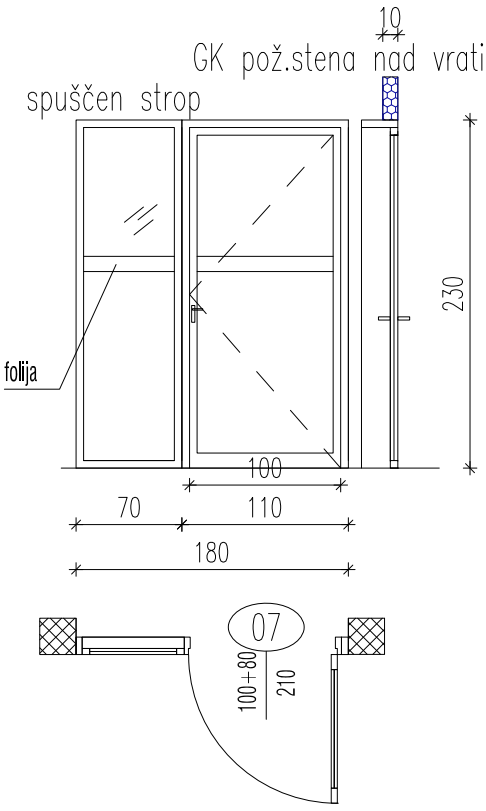
kom 1D



07 ALU vrata na hodnik

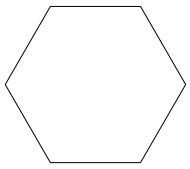
Izdelava, dobava in montaža požarnih sestavljenih ALU vrat s fiksno zasteklitvijo v zidni odprtini 180/230 cm, montirana v širini hodnika. Vrata so sestavljena iz ALU profilov, zasteklitev je požarna tako fiksnega dela kot vratnega krila, prelepljena z opozorilno folijo na 130 cm višine.
-svetli prehod 100/230cm
-kaljeno in varnostno steklo
- EI30C
-enokrilna Z OBSVETLOBO
-zgoraj kaskada iz požarnega gipsa
-barva profilov RAL po izbiri projektanta
-vse kljuke, ročaji po izbiri projektanta (iz Schüco asortimana ali podobno)

kom 2L



KLJUČAVNIČARSKA DELA

16069-00
Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane

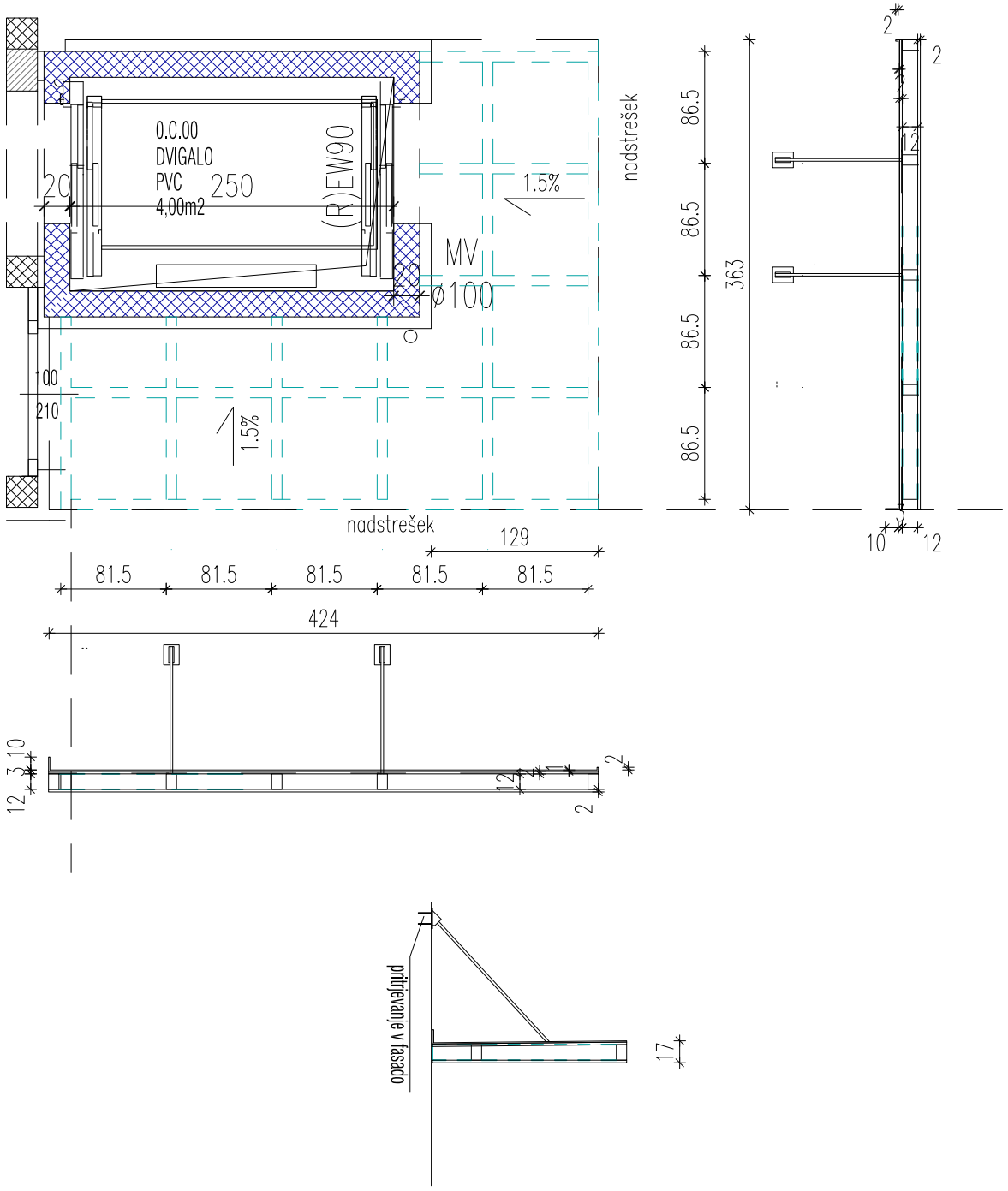


OPOMBA :
VSE MERE, ŠTEVILO KOMADOV IN NAČIN ODPIRANJA
PREVERITI NA MESTU SAMEM

02 jekleni nadstrešek

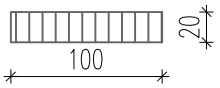
Izdelava, dobava in montaža jeklenega nadstreška v obliki črke L, velikosti 363/424cm
Jeklena konstrukcija nadstreška je vpeta v AB steno in obešena z zategami iz jeklene palice Ø14mm. Nosilci in okvir so iz profilov 80/120/5 (vse vročecinkano, Duplex).
Tlorisna dimenzija 363 x 424cm. Nad konstrukcijo je načrtovana OSB plošča 22 mm v naklonu proti objektu, na katero bo izvedena strešna folija 1.8mm na filcu. Stranska in čelna obroba iz ALU pločevine ral 9007.
S spodnje strani je strop iz kompaktnih plošč debeline 8 mm v katero so vgrajeni svetlobni traki - led.

- SKUPAJ: 1 kpl



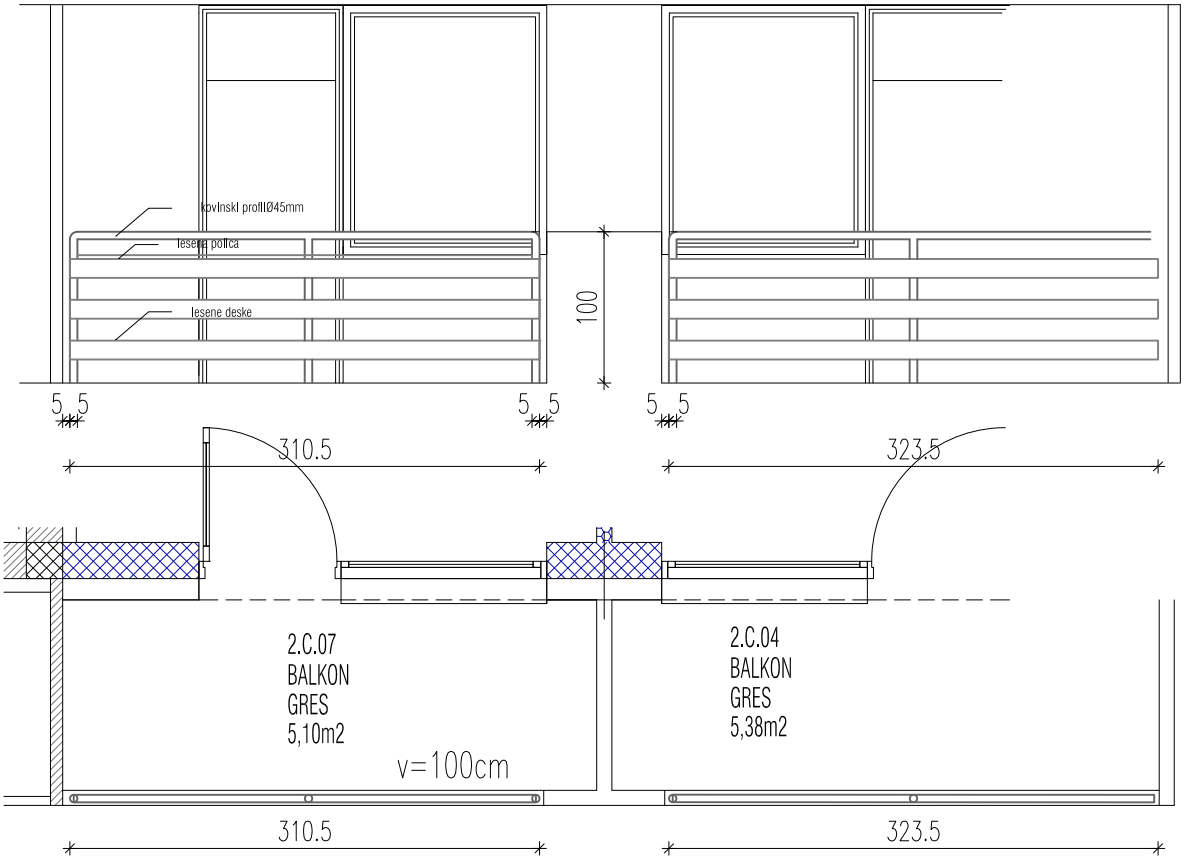
04 rešetka dvigalo za odvod dima

Kovinska rešetka na dvigalnem jašku za odvod dima, dimenzije 100 / 20 cm v kovinskem okvirju. Vroče cinkano. Vodotesna montaža.



tloris strehe	1kom
SKUPAJ	1kom

05 ograje balkonov



Na J fasadi – na mestih, kjer se bodo balkoni na novo pozidali, se demontira obstoječe ograje in se jih ponovno uporabi na "novih" balkonih 1., 2. in 3. nadstropja.

Obstoječe ograje so istih dimenzij!!

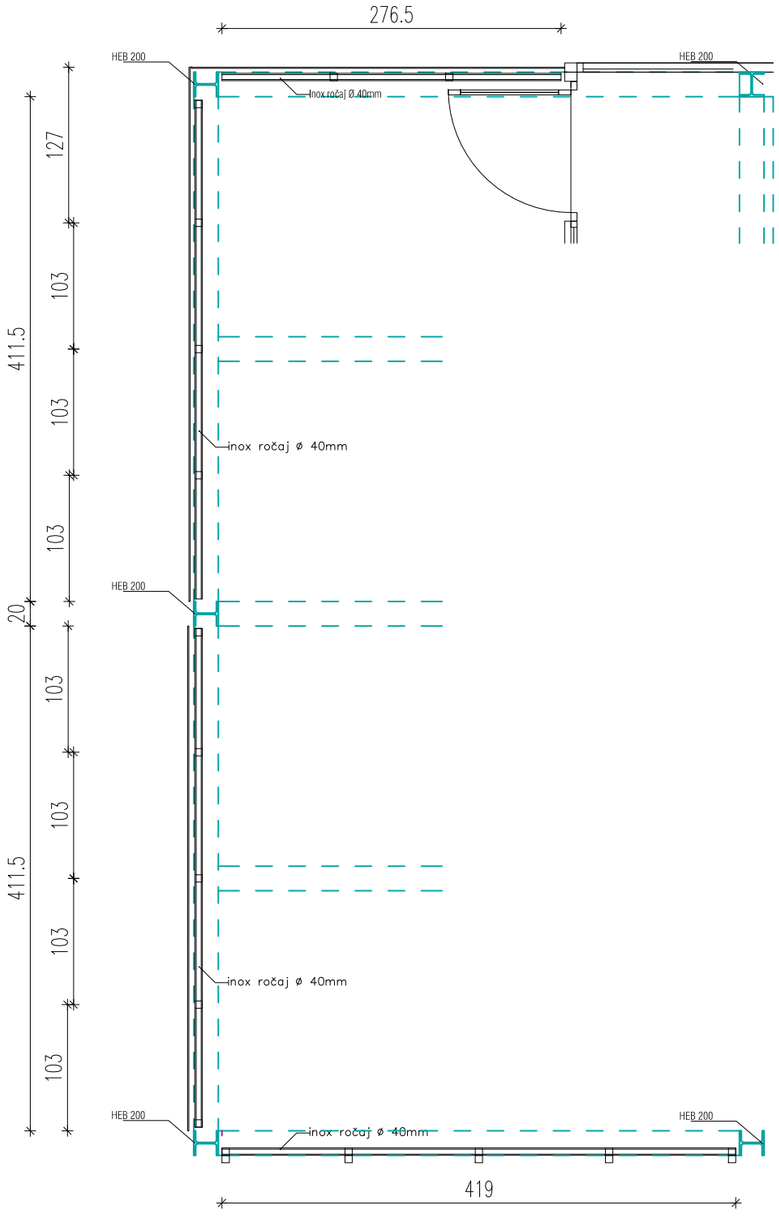
tloris 1. nadstropja	2 kom
tloris 2. nadstropja	2 kom
tloris 3. nadstropja	2 kom
SKUPAJ	6 kom

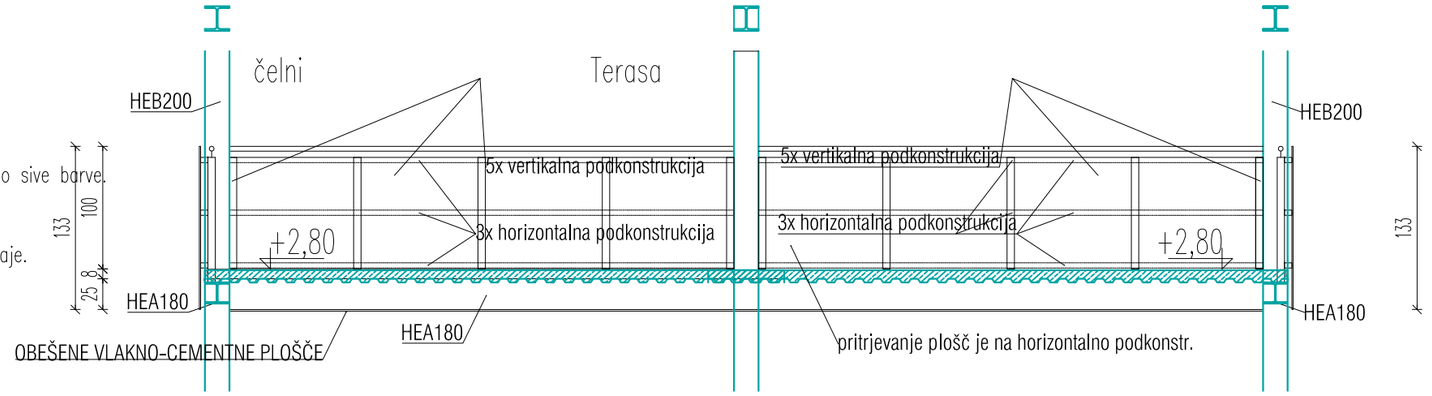
06 ograje terase

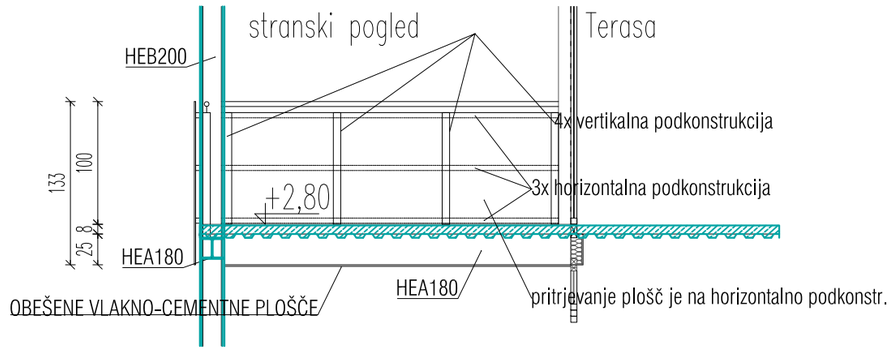
Nosilni okvir ograje sestavljajo horizontalne in vertikalne kovinske prečke –RF cevi 60/60/5mm.
Vertikalne cevi so varjene na nosilno talno konstrukcijo terase–nosilce HEA 180
in na nosilno vertikalno konstrukcijo terase, stebre HEB 200.
Na nosilni okvir ograje so z RF kovicami kovičene vlaknocementne plošče, d=12mm, obojestransko antracitno sive barve.
Plošče segajo pred balkon in pokrijejo čelo balkona v odmiku 5cm.
višina plošč znaša 135cm.
Ročaj je iz cevi fi40 mm in je sidran z distančniki na nosilni okvir ograje, na razdalji vertikalnih prečk ograje.
Ročaj je v inox izvedbi.

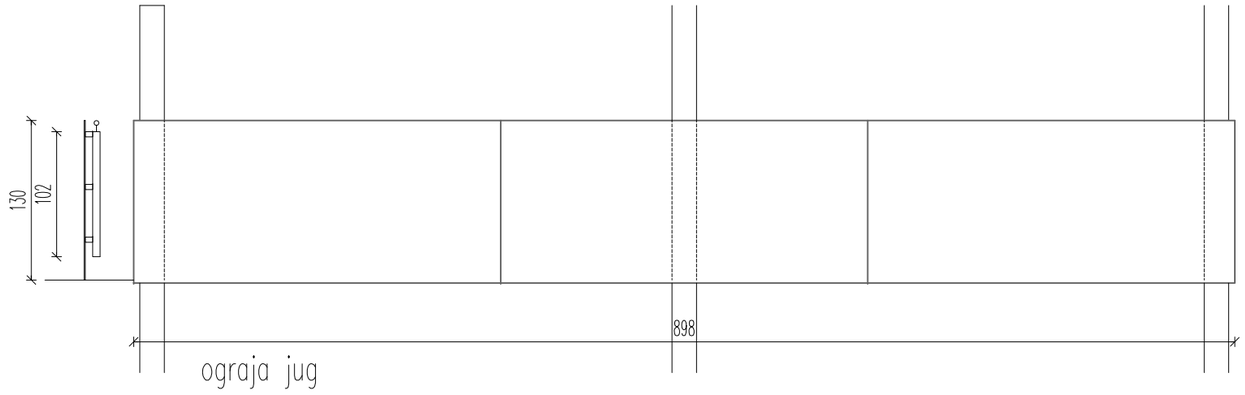
Isti princip ograje na terasi pritličja, 1., 2., in 3. nadstropja!!

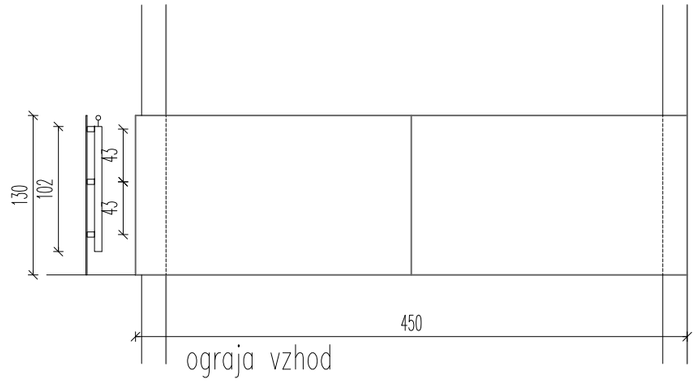
SKUPAJ KOMADOV OGRAJE: 4kpl
SKUPAJ TEKOČIH METROV OGRAJE: 18 M x 4 = 72 M!

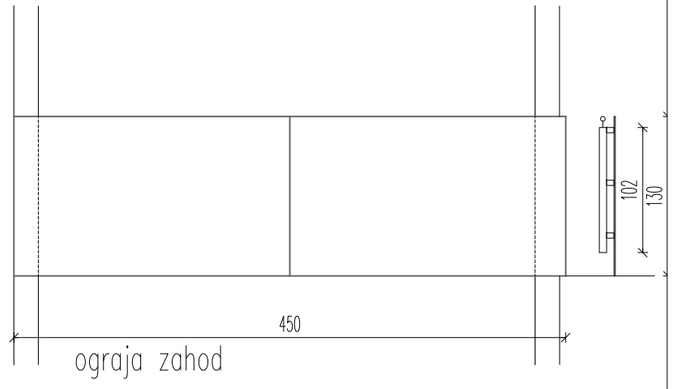








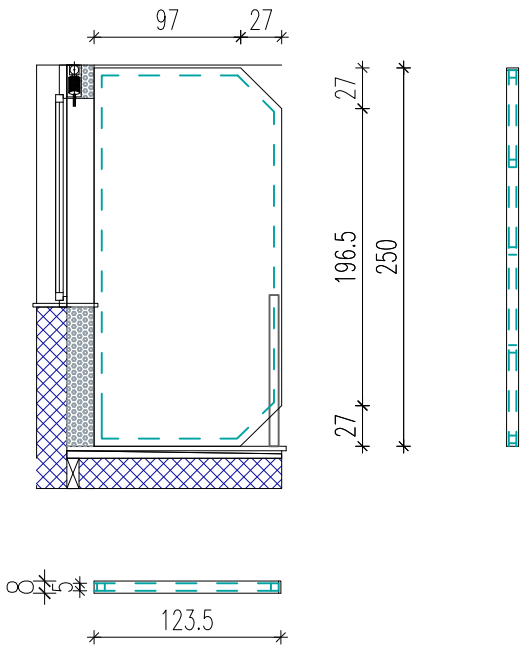




08 Zaključna pregrada

Izdelava, dobava in montaža pregrade kot zaključek balkona.
Pregrada je iz nosilne vročecinkane podkonstrukcije iz škatlastih profilov 50x50mm, ki so vijačeni v tla in strop balkona in tvorijo nosilni okvir.
Na nosilni okvir so obojestransko in čelno pritrjene vodoodporne betonyp plošče, d=12mm, ki so naknadno obdelane s fasadnim zaključnim slojem.
Po vzoru obstoječih pregrad se izvede trikotne zaključke.
Velikost pregrade 125/8/h250cm.

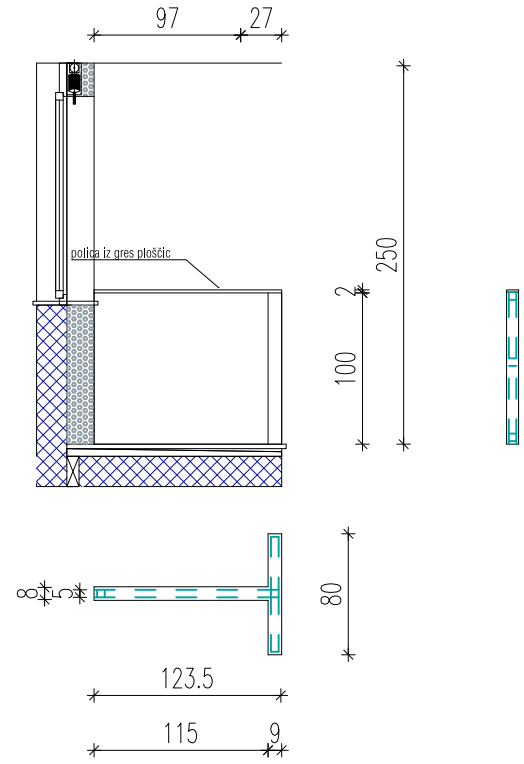
kpl 3



09 Vmesna pregrada

Izdelava, dobava in montaža pregrade med dvema balkonama, na katero se obojestransko montira obstoječa ograja.
Pregrada je iz nosilne vročecinkane podkonstrukcije iz škatlastih profilov 50x50mm, ki so vijačeni v tla in novo steno z vijaki ustrezne dolžine (TI 18cm) in medsebojno povezani in tvorijo nosilni okvir.
Na nosilni okvir so obojestransko in čelno pritrjene vodoodporne betonyp plošče, d=12mm, ki so naknadno obdelane s fasadnim zaključnim slojem.
Na zgornji strani (z vrha) je predvidena polička iz gres plošč kot na tleh balkona
Velikost pregrade 125+80/8/h100cm.

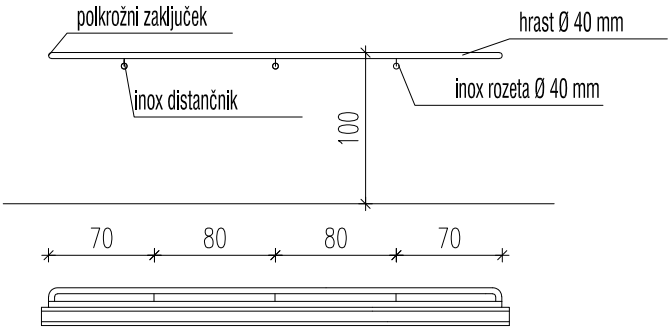
kpl 3



01 lesen rokooprijem na inox podkonstrukciji

Izdelava, dobava in montaža lesenega ročaja na inox podkonstrukciji na hodnikih
- ročaj preseka Ø 40 mm
- sidran v steno na razdalji do 80 cm
- ročaj se zaključi s polkrožnim zaklučkom.
- stik med steno in distančnikom je pokrit z inox rozeto Ø 40 mm.

DOLŽINE ROČAJEV RAVNIH OGRAJ:
L 63 cm = 1KOM, L 78 cm = 4KOM, L 89 cm = 3KOM, L 160 cm = 1KOM, L 185 cm = 2KOM,
L 221 cm = 1KOM, L 239 cm = 3KOM, L 242 cm = 1KOM, L 244 cm = 4KOM, L 290 cm = 1KOM,
L 362 cm = 4KOM, L 377 cm = 4KOM, L 406 cm = 3KOM, L 496 cm = 3KOM, L 516 cm = 4KOM
DOLŽINE ROČAJEV ZAVITIH OGRAJ:
L 562 cm = 3KOM, L 640 cm = 4KOM, L 833 cm = 1KOM, L 910 cm = 4KOM, L 1058 cm = 3KOM



MIZARSKA DELA

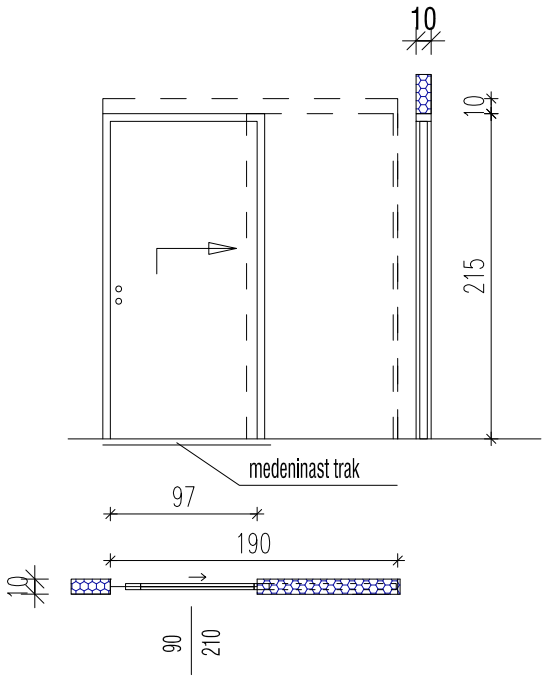
16069-00
Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane

OPOMBA :
VSE MERE, ŠTEVILO KOMADOV IN NAČIN ODPIRANJA
PREVERITI NA MESTU SAMEM

01 Drsna vrata v kopalnice

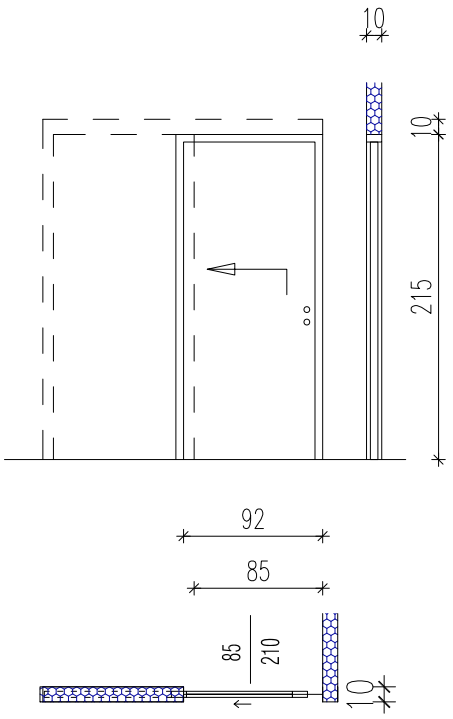
Izdelava, dobava in montaža lesenih drsnih vrat v zidni odprtini 97/215 cm, montirana v MK steno 10 cm.
-vgradna strenska kaseta 190/225cm
-svetli prehod 90/210cm
-enokrilna
-tipsko okovje za drsna vrata
-leseno vratno krilo
-finalna obdelava krila: laminat kot na primer Funder Max ali Egger, RAL 1018
-navadna ključavnica za drsna vrata.
-spodrezana pri tleh

kom 34



02 Drsna vrata v tehnične prostore

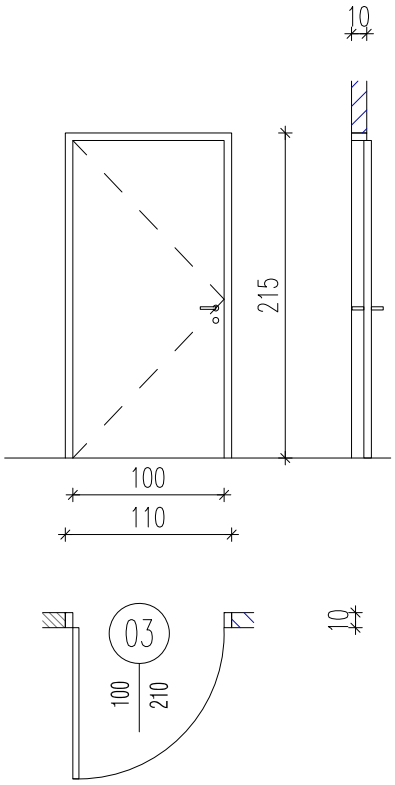
Izdelava, dobava in montaža lesenih drsnih vrat v zidni odprtini 92/215 cm, montirana v MK steno 10 cm.
-vgradna strenska kaseta 184/225cm
-svetli prehod 85/210cm
-enokrilna
-tipsko okovje za drsna vrata
-leseno vratno krilo
-finalna obdelava krila: laminat kot na primer Funder Max ali Egger, po izbiri projektanta
-vgrajena rešetka 325/125m
-navadna ključavnica za drsna vrata.
- spodrezana 1cm od tal
kom 4



03 Vhodna vrata v sobe

Izdelava, dobava in montaža lesenih vrat v zidni odprtini 110/215 cm, montirana v opečnati steni 10 cm.
-svetli prehod 100/210cm
-enokrilna
-jekleni objemni podboj, ral 9007
-leseno vratno krilo
-finalna obdelava krila: laminat kot na primer Funder Max ali Egger, pritličje RAL 7001, 1N RAL 3012, 2N 1014 in 3N 9002
-kljuka izvedbe inox, deljena (tip Aria VLI.JH024 ali enakovredno)

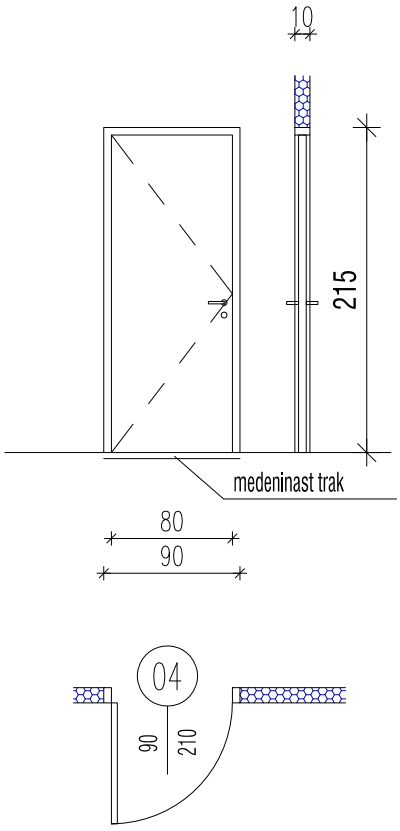
kom 48 14L 34D



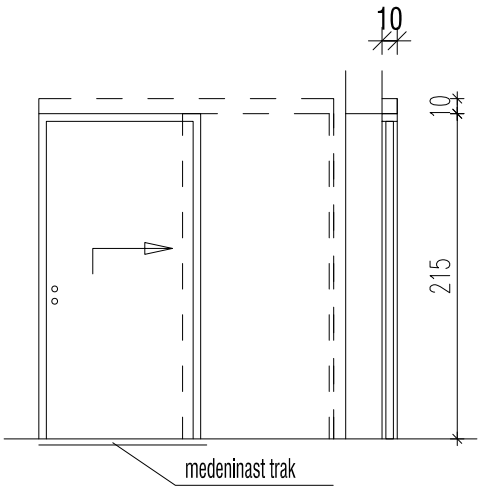
04 Notranja vrata

zdelava, dobava in montaža lesenih vrat v zidni odprtini 100/215 cm, montirana v MK steni 10 cm ali opečni steni 20cm
-svetli prehod 90/210cm
-enokrilna
-jekleni objemni podboj, ral 9010
-leseno vratno krilo
-finalna obdelava krila: laminat kot na primer Funder Max ali Egger, po izbiri projektanta
-kljuka izvedbe inox, deljena (tip Aria VLI.JH024 ali enakovredno)
- v sanitarijah spodrezana 1cm od tal

kom 14 , 6L 8D

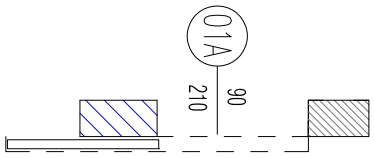


01a Drsna vrata v kopalnice



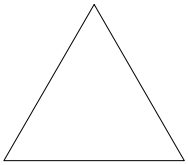
Izdelava, dobava in montaža lesenih drsnih vrat pred zidno odprtino 100/215 cm, montirana pred opečno steno.
-drsni profil
-svetli prehod 90/210cm
-enokrilna
-tipsko okovje za drsna vrata
-leseno vratno krilo
-finalna obdelava krila: laminat kot na primer Funder Max ali Egger, RAL 1018
-navadna ključavnica za drsna vrata.
-spodrezana 1cm

kom 8



PVC DELA

16069-00
Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane

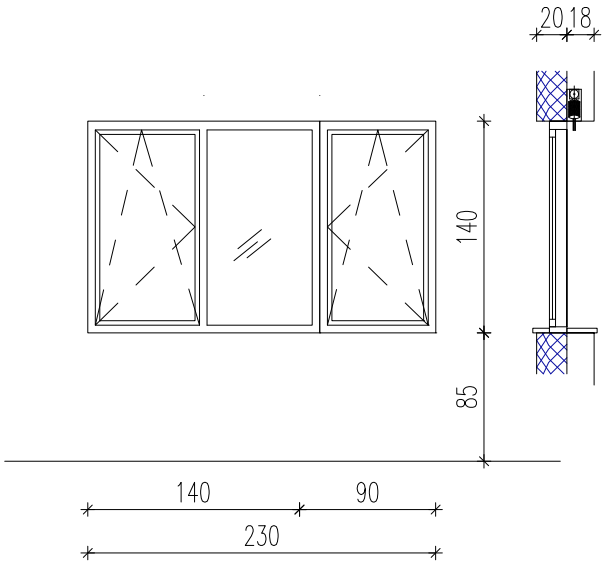


OPOMBA :
VSE MERE, ŠTEVILO KOMADOV IN NAČIN ODPIRANJA
PREVERITI NA MESTU SAMEM

01 Sestavljeno PVC okno

PVC zasteklitev z enokrilnim oknom v opečni steni 24cm + 14cm TI
-v gradbeni odprtini 241/140cm, parapet 90 cm
-troslojna zasteklitev
-izolacijsko steklo Umin= 0,7W/m2K
-zunanja polica je tipske izvedbe iz barvane pločevine
-notranja polica je iz tehničnega kamna ubito bele barve
-kljuka PVC izvedba
-odpiranje po skici
-profili - RAL 9010- bele barve
-zunanja alu žaluzija, pred preklado
-notranja senčila v obliki zaves

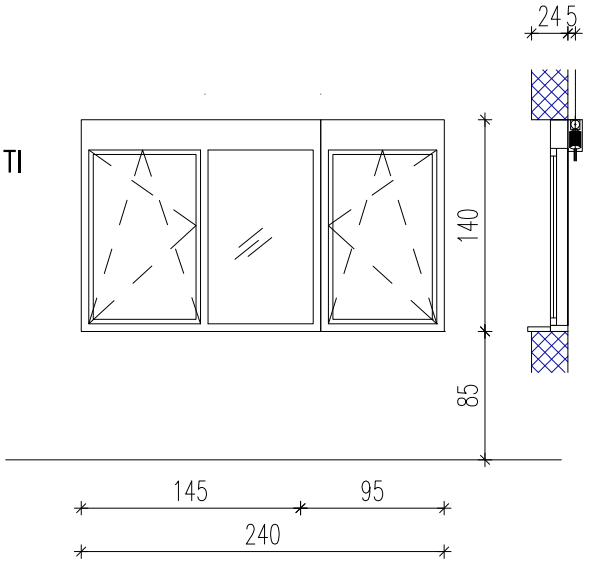
kom 2



01a Sestavljeno PVC okno

PVC zasteklitev z enokrilnim oknom v opečni steni 24cm + 14cm TI
-v gradbeni odprtini 241/140cm, parapet 85 cm
-troslojna zasteklitev
-skupna Uw= 0,9W/m2K
-zunanja polica je tipske izvedbe iz barvane pločevine
-notranja polica je iz tehničnega kamna ubito bele barve
-kljuka PVC izvedba
-odpiranje po skici
-profili - RAL 9010- bele barve
-zunanja alu žaluzija, upoštevati zgornjo razširitev
-notranja senčila v obliki zaves

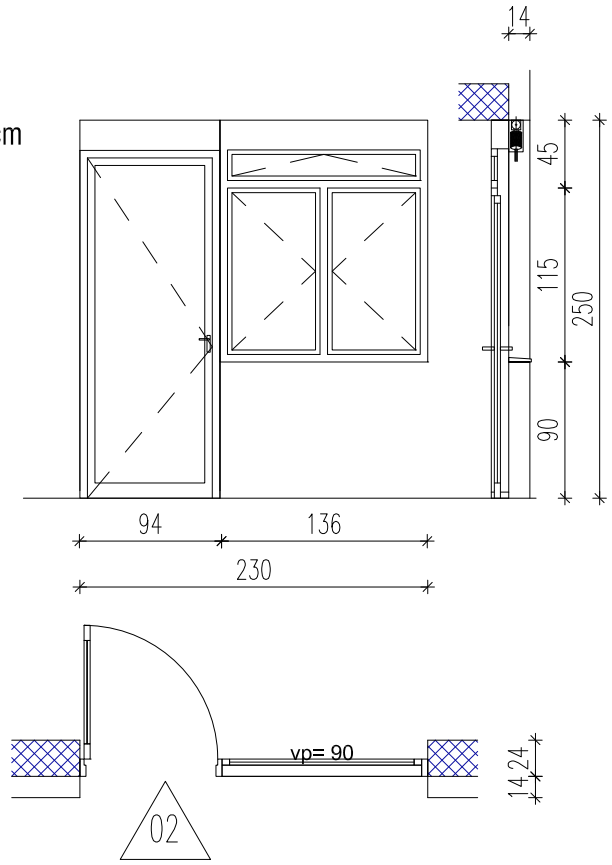
kom 2



02 Sestavljeno PVC okno z vrati

Dvokrilnokrilno sestavljeno PVC okno vrati v AB steni 20cm+18cm TI, kot obstoječa okna na balkonih
-v gradbeni odprtini 230/250cm, parapet 90 cm
- vrata 94/230
-skupna Uw= 0,9W/m2K
-troslojna izolacijsko steklo Umin= 1,0W/m2K
-zunanja polica je tipske izvedbe iz barvane pločevine
-notranja polica je iz tehničnega kamna ubito bele barve
-kljuka PVC izvedba
-odpiranje po skici
-profili - RAL 9010- bele barve
-zunanja alu žaluzija, upoštevati zgornjo razširitev
-notranja senčila v obliki zaves

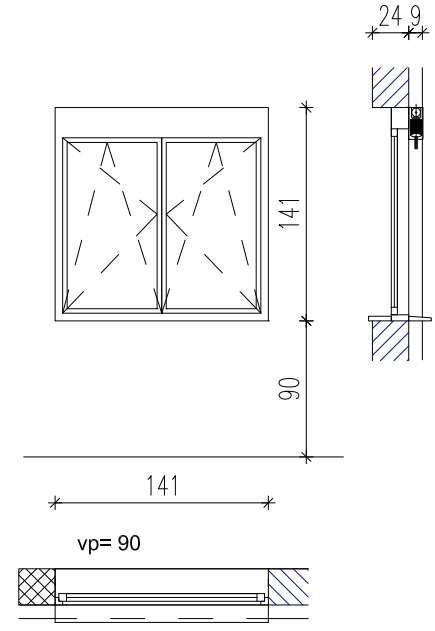
kom 6 3L 3D



04 PVC okno

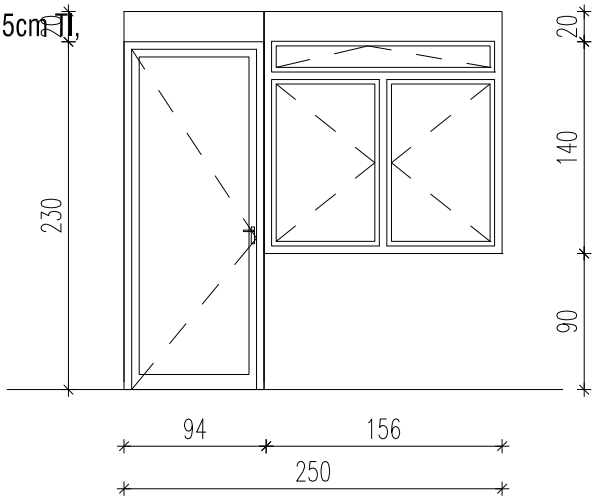
Dvokrilno PVC okno v opečni steni 24cm + 9cm TI
-v gradbeni odprtini 140/140cm, parapet 85 cm
-troslojna zasteklitev
-skupna Uw= 0,9W/m2K
-zunanja polica je tipske izvedbe iz barvane pločevine
-notranja polica je iz tehničnega kamna ubito bele barve
-kljuka PVC izvedba
-odpiranje po skici
-zunanja alu žaluzija, upoštevati zgornjo razširitev
-profili - RAL 9010- bele barve

kom 8 (PR)
kom 2 (1n)



05 Sestavljeno PVC okno z vrati

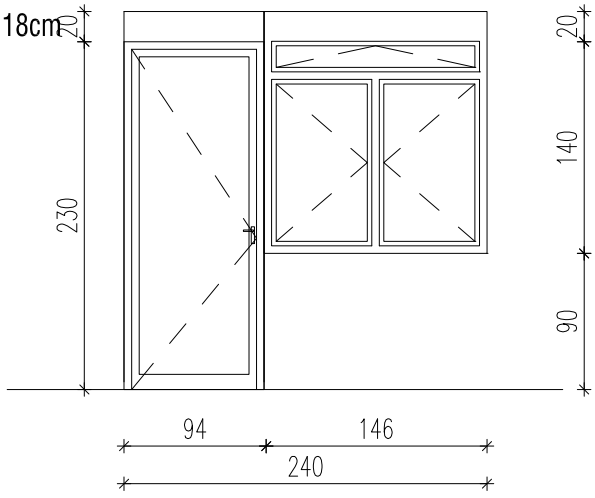
Trokrilnokrilno sestavljeno PVC okno vrati v AB steni 24cm+5cm TI,
kot obstoječa okna na balkonih
-v gradbeni odprtini 250/250cm, parapet 90 cm
- vrata 94/230
-troslojna zasteklitev
-skupna prehodnso Uw= 0,9W/m2K
-zunanja polica je tipske izvedbe iz barvane pločevine
-notranja polica je iz tehničnega kamna ubito bele barve
-kljuka PVC izvedba
-odpiranje po skici
-profili - RAL 9010- bele barve
-zunanja alu žaluzija, upoštevati zgornjo razširitev
-notranja senčila v obliki zaves



kom 18 9L 9D

06 Sestavljeno PVC okno z vrati

Trokrilnokrilno sestavljeno PVC okno vrati v AB steni 20cm+18cm
TI, kot obstoječa okna na balkonih
-v gradbeni odprtini 240/250cm, parapet 90 cm
- vrata 94/230
-troslojna zasteklitev
-skupna prehodnso Uw= 0,9W/m2K
-zunanja polica je tipske izvedbe iz barvane pločevine
-notranja polica je iz tehničnega kamna ubito bele barve
-kljuka PVC izvedba
-odpiranje po skici
-profili - RAL 9010- bele barve
-zunanja alu žaluzija, upoštevati zgornjo razširitev
-notranja senčila v obliki zaves

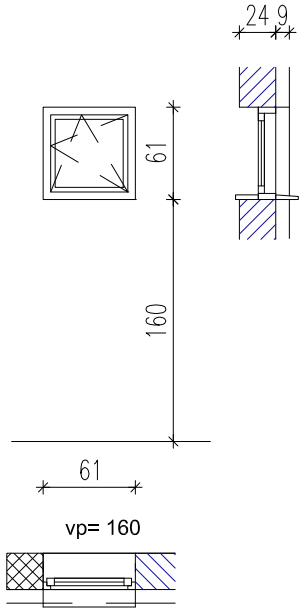


kom 6 3L 3D

03 PVC okno

Enokrilno PVC okno v opečni steni 24cm + 5cm TI
-v gradbeni odprtini 61/61cm, parapet 160 cm
-troslojna zasteklitev
-skupna prehodnost Uw= 0,9W/m2K
-zunanja polica je tipske izvedbe iz barvane pločevine
-notranja polica je iz tehničnega kamna ubito bele barve
-kljuka PVC izvedba
-odpiranje po skici
-profili - RAL 9010- bele barve

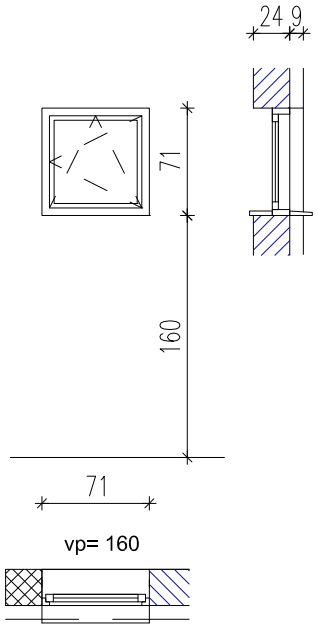
kom 6



08 PVC okno

Enokrilno PVC okno v opečni steni 24cm + 5cm TI
-v gradbeni odprtini 71/71cm, parapet 160 cm
-dvojna zasteklitev
-termopan izolacijsko steklo Umin= 1,0W/m2K
-zunanja polica je tipske izvedbe iz barvane pločevine
-notranja polica je iz tehničnega kamna ubito bele barve
-kljuka PVC izvedba
-odpiranje po skici
-profili - RAL 9010- bele barve

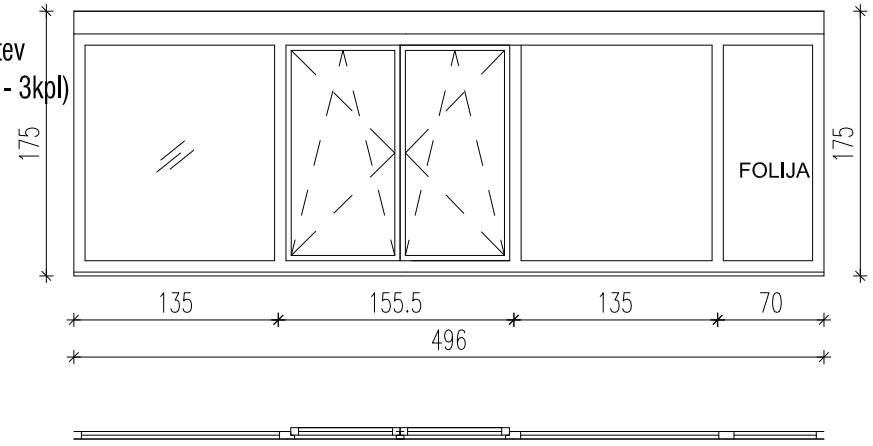
kom 6



07 Sestavljeno PVC okno

5-delno sestavljeno PVC okno s krili v steni 24cm+14cm TI,
-v gradbeni odprtini 496/175cm, parapet 75 cm
-troslojna zasteklitev
-skupna prehodnost Uw= 0,9W/m2K
-zunanja polica je tipske izvedbe iz barvane pločevine
-notranja polica je iz tehničnega kamna ubito bele barve
-kljuka PVC izvedba
-odpiranje po skici
-profili - RAL 9010- bele barve
-zunanja alu senčila, upoštevati razširitev
-na zadnji delitvi v sobah mlečna foljia - 3kpl)
-notranja senčila v obliki zaves

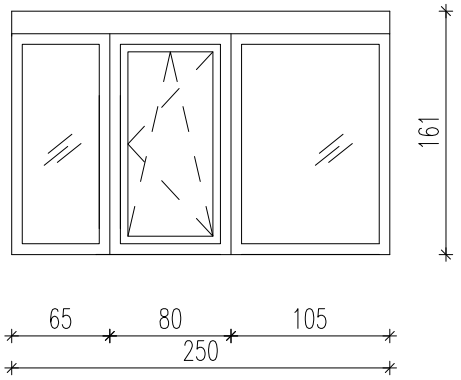
kom 6 (1N, 2N, 3N)



09 sestavljeno PVC okno

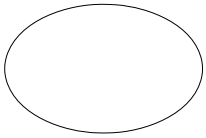
tridelna PVC zasteklitev z enokrilnim oknom v AB steni 20cm + 18cm TI
-v gradbeni odprtini 250/160cm, parapet 90 cm
-troslojna zasteklitev
-skupna Uw= 0,9W/m2K
-zunanja polica je tipske izvedbe iz barvane pločevine
-notranja polica je iz tehničnega kamna ubito bele barve
- zunanja žaluzija, upoštevati zgornjo razširitev
-kljuka PVC izvedba
-odpiranje po skici
-profili - RAL 9010- bele barve

kom 8 (PR, 1N, 2N, 3N)



ALU DELA

16069-00
Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane

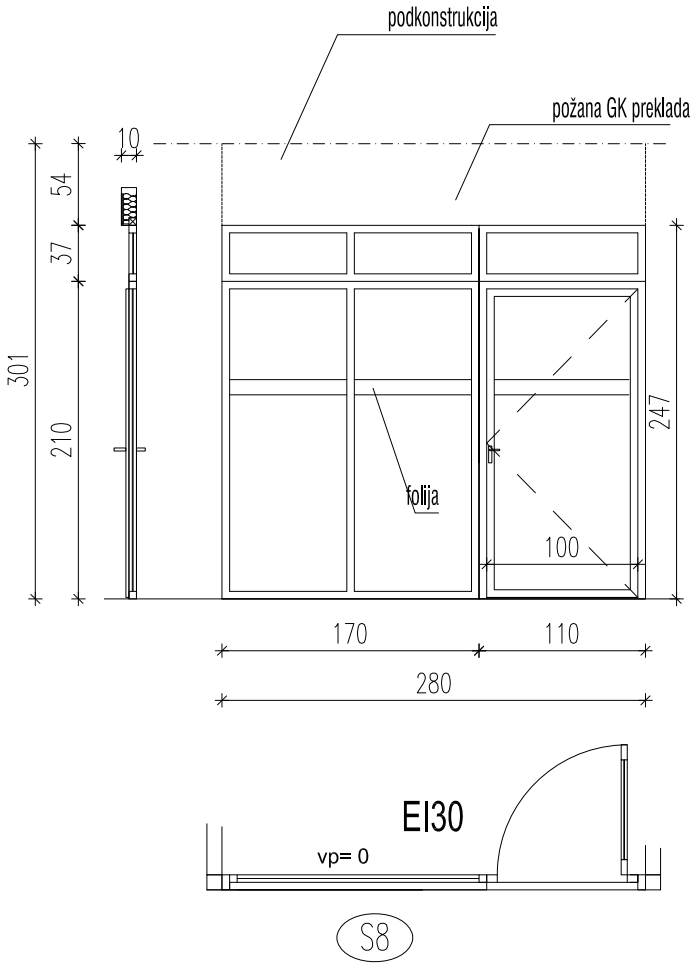


OPOMBA :
VSE MERE, ŠTEVILO KOMADOV IN NAČIN ODPIRANJA
PREVERITI NA MESTU SAMEM

08 ALU vrata na hodnik

Izdelava, dobava in montaža požarnih sestavljenih ALU vrat z dvojno fiksno zasteklitvijo in trojno nadsvetlobo v zidni odprtini 280/250 cm, montirana v širini hodnika. Vrata so sestavljena iz ALU profilov, zasteklitev je požarna tako fiksnih delov kot vratnega krila, prelepljena z opozorilno folijo na 130 cm višine.
-svetli prehod 100/210cm
-kaljeno in varnostno steklo
- EI30C
-tgoraj kaskada iz požarnega gipsa
-enokrilna z obsvetlobo in nadsvetlobo
-barva profilov RAL po izbiri projektanta
-vse kljuke, ročaji po izbiri projektanta (iz Schüco asortimana ali podobno)

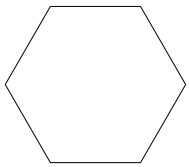
kom2 1L, 1D



S8

KLJUČAVNIČARSKA DELA

156/2022
Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane

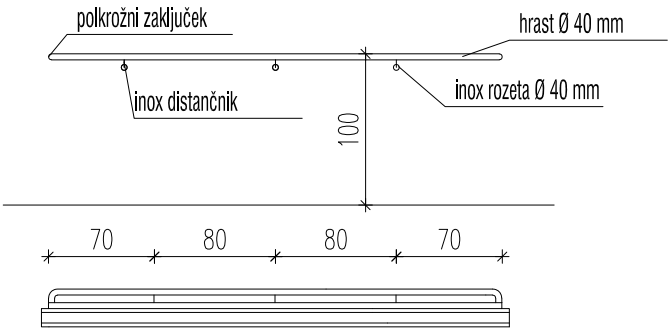


OPOMBA :
VSE MERE, ŠTEVILO KOMADOV IN NAČIN ODPIRANJA
PREVERITI NA MESTU SAMEM

01 lesen rokooprijem na inox podkonstrukciji

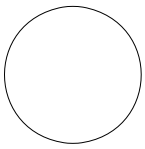
Izdelava, dobava in montaža lesenega ročaja na inox podkonstrukciji na hodnikih
- ročaj preseka Ø 40 mm
- sidran v steno na razdalji do 80 cm
- ročaj se zaključi s polkrožnim zaključkom.
- stik med steno in distančnikom je pokrit z inox rozeto Ø 40 mm.

DOLŽINE ROČAJEV RAVNIH OGRAJ:
1N: 1,94 + 3,84 + 3, 28 = 9,10m
2N: 6,86 + 3,64 + 5,7 + 3,7 = 19,9m
3N: 2,83 + 0,32 + 0,66 + 4,53 + 1,76 + 1, 04 + 2,27 + 0,22 = 14,10m



MIZARSKA DELA

156/2022
Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane

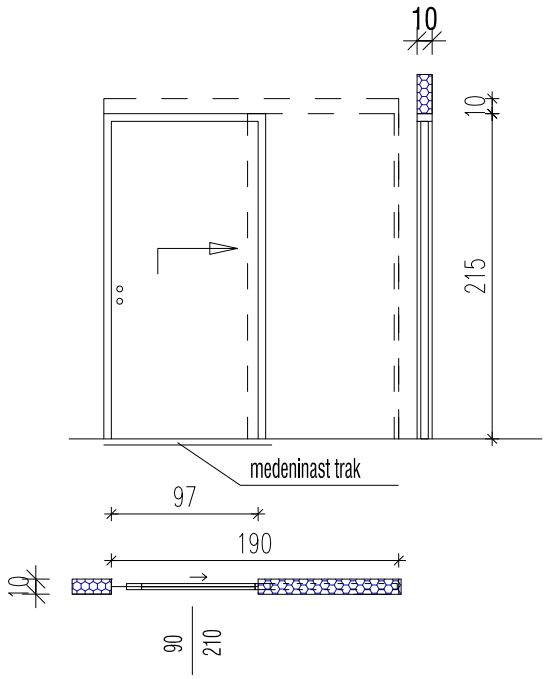


OPOMBA :
VSE MERE, ŠTEVILO KOMADOV IN NAČIN ODPIRANJA
PREVERITI NA MESTU SAMEM

01 Drsna vrata v kopalnice

Izdelava, dobava in montaža lesenih drsnih vrat v zidni odprtini 97/215 cm, montirana v MK steno 10 cm.
-vgradna strenska kaseta 190/225cm
-svetli prehod 90/210cm
-enokrilna
-tipsko okovje za drsna vrata
-leseno vratno krilo
-finalna obdelava krila: laminat po izbiri projektanta
-navadna ključavnica za drsna vrata
-spodrezana pri tleh

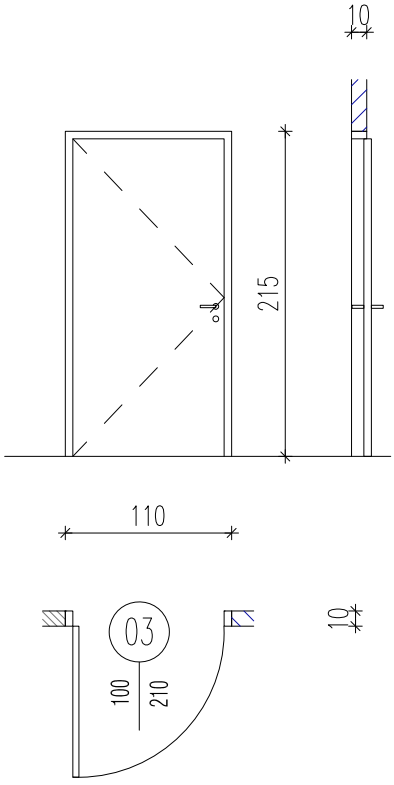
kom 11



03 Vhodna vrata v sobe

Izdelava, dobava in montaža lesenih vrat v zidni odprtini 110/215 cm, montirana v opečnati steni 10 cm.
-svetli prehod 100/210cm
-enokrilna
-jekleni objemni podboj, ral 9010
-leseno vratno krilo
-finalna obdelava krila: laminat po izbiri projektanta
-kljuka izvedbe inox, deljena (tip Aria VLI.JH024 ali enakovredno)

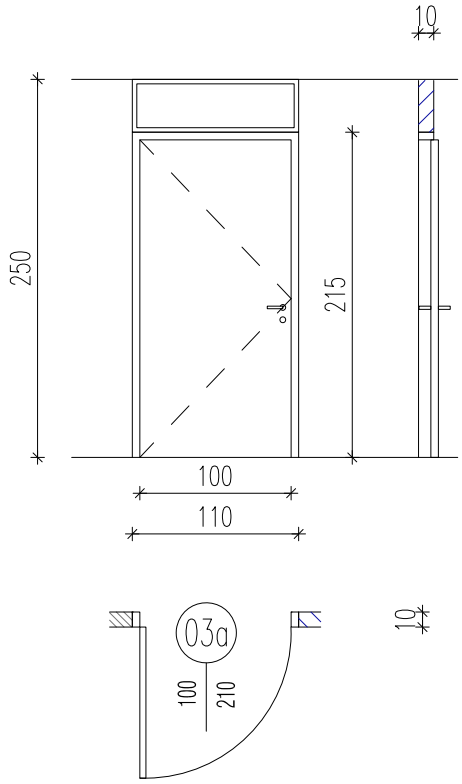
kom 0



03a Vhodna vrata v sobe z nadsvetlobo

Izdelava, dobava in montaža lesenih vrat v zidni odprtini 110/255 cm, montirana v GK steni 10 cm oz. opečni steni 60cm
-svetli prehod 100/210cm
-enokrilna
-jekleni objemni podboj, ral 9010
-leseno vratno krilo
-finalna obdelava krila: laminat po izbiri projektanta
-kljuka izvedbe inox, deljena (tip Aria VLI.JH024 ali enakovredno)

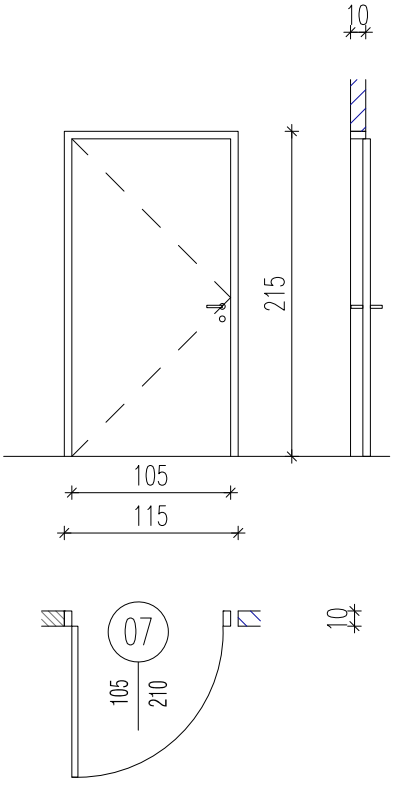
kom 6 3L 3D



V7 Vhodna vrata v sobe, požarna, brez samozapirala

Izdelava, dobava in montaža lesenih vrat v zidni odprtini 115/215 cm, montirana v GK steni 10 cm.
-svetli prehod 105/210cm
-enokrilna
-jekleni objemni podboj, ral 9010
-leseno vratno krilo
-požarna odportnost EI30
-finalna obdelava krila: laminat po izbiri projektanta
-kljuka izvedbe inox, deljena (tip Aria VLI.JH024 ali enakovredno)

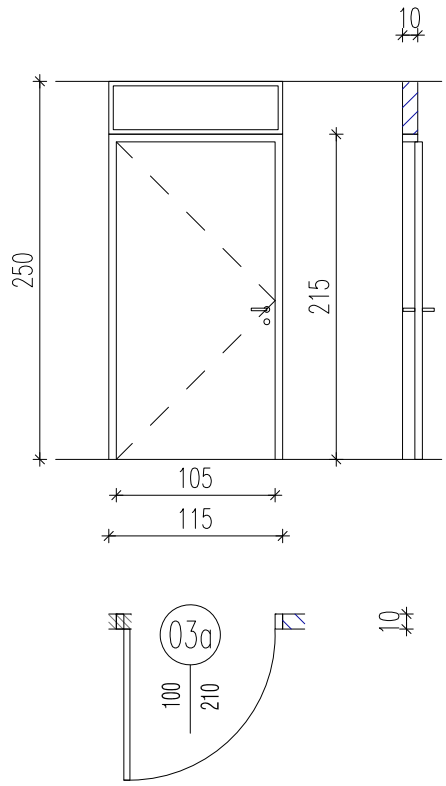
kom 8 7L 1D



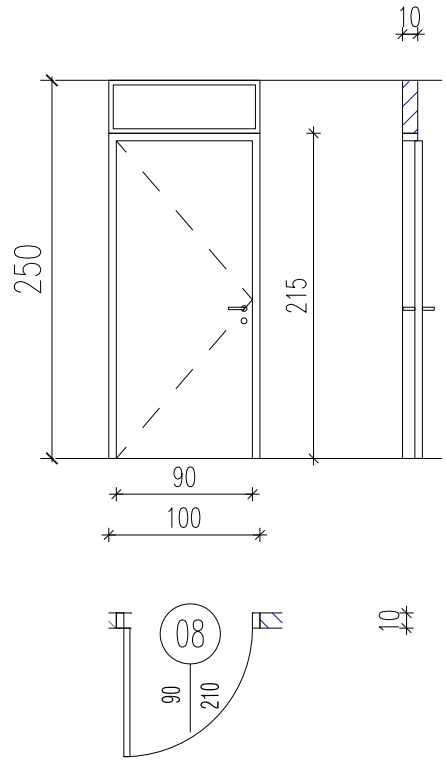
07a Vhodna vrata v sobe z nadsvetlobo

Izdelava, dobava in montaža lesenih vrat v zidni odprtini 115/255 cm, montirana v GK steni 10 cm oz. opečni steni 60cm
-svetli prehod 105/210+40cm
-enokrilna
-jekleni objemni podboj, ral 9010
-leseno vratno krilo
-finalna obdelava krila: laminat po izbiri projektanta
-kljuka izvedbe inox, deljena (tip Aria VLI.JH024 ali enakovredno)

kom 3 0L 3D



V8 Vhodna vrata - prestavljena

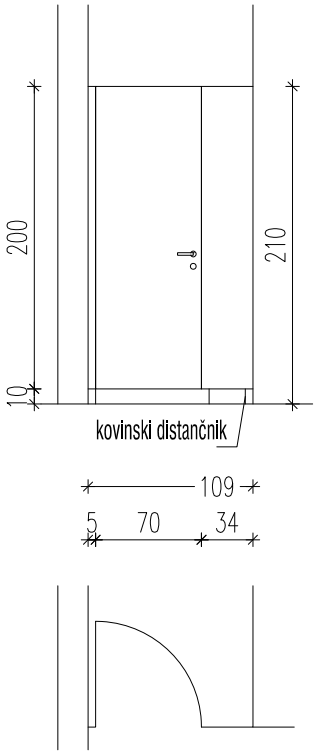


S9 sanitarna stena

Predelna stena sanitarnega boksa
-v gradbeni odprtini 109cm/210 cm
-vrata svetli prehod 70/210 cm
-npr. MAX kompaktna plošča 13mm
-spodrezana 10 cm
-sanitarna kljuka
-inox okovje

Vse dimenzije preveriti na licu mesta.

3.N, 1 kom.



Družba: (izvajalec-ponudnik) ……..……..

Objekt: Dozidava in rekonstrukcija DOM JOŽETA POTRČA

Faza: PRENOVA OBJEKTOV A, B IN C

Predračun št.: ……..……..……

V cenah ni zajet DDV!

SKUPNA REKAPITULACIJA GO DEL	**0,00**
A GRADBENA DELA SKUPAJ	**0,00**
Dokumentacija	0,00
Pripravljalna in zaključna dela	0,00
A0. Rušitvena dela	0,00
A1. Zemeljska dela	0,00
A2. Tesarska dela	0,00
A3. Betonska dela	0,00
A4. Zidarska dela	0,00
A5. Gradbeni oder	0,00
A6. Jeklene konstrukcije	0,00
B. OBRTNIŠKA DELA	**0,00**
B1. Krovsko kleparska dela	0,00
B2. Suhomontažna dela	0,00
B3. Estrihi	0,00
B4. ALU dela	0,00
B5. Ključavničarska dela	0,00
B6. Mizarska dela	0,00
B7. Keramičarska dela	0,00
B8. Tlakarska dela	0,00
B9. Slikopleskarska dela	0,00
B10. Fasada	0,00
B11. Dvigalo	0,00

SPLOŠNA DOLOČILA

OPOMBA

2 *Pogoje varstva pri delu:*

- o skladno z veljavno zakonodajo Slovenije
- o pogoje SVZD (Službe za varnost in zdravje pri delu)
- o požarno stražo
- o vse potrebne odre, navezovanja, zaščite, itd…

3 *Ponudnik mora v ceni upoštevati tudi naslednje:*

Za vso opremo in materiale, ki so v opisih ali na risbah morebiti imenovani z imenom proizvajalca, lahko ponudniki ponudijo ekvivalentno opremo in materiale drugih proizvajalcev, enake namembnosti, kapacitet ter enake kvalitete ali boljše kvalitete, kar morajo pred dobavo in vgradnjo z listinami (certifikati, izvedenska mnenja, atesti, poročila o preizkušanjih ipd.) dokazati. Pogodbena cena se v takem primeru ne spremeni.

o Izvajalec mora za naročnikovo opremo, ki jo mora izključiti ali odstraniti za izvedbo projekta oziroma investicije, pridobiti soglasje od naročnika. Stroški za ponovne zagone, montaže in vzpostavitve te opreme v funkcionalno obratovanje (kalibracija, uravnoteženje, nastavitve, itd…) morajo biti vključeni v pogodbeno ceno, ne glede na to, da dela eksplicitno niso zajeta v pogodbenih postavkah oziroma popisih del.

o Izvajalec mora pred izvedbo posameznih del dostaviti vse potrebne delavniške in tehnološke načrte, električne sheme v kolikor niso natančneje definirane v projektu, protokole preizkušanj, itd…(za potrditev nadzora). Izvajanje na objektu se lahko začne s podpisom nadzora oziroma projektanta.

o Vsi stroški električne energije, vode, plinov in ostalih energentov v času izvajanja projekta do primopredaje so strošek izvajalca.

o Izvajalec mora do primopredaje poskrbeti za fizično zaščito in zaščito pred krajo za vso dobavljeno opremo in material.

o Izvajalec oziroma ponudnik mora pred izvedbo, glede na opremo, ki jo nudi, prilagoditi oziroma popraviti PZI dokumentacijo na svoje lastne stroške. Popravki PZI dokumentacije morajo obsegati tudi vse elemente oziroma območja gradbeno obrtniških in inštalacijskih del ter tehnologije na katere ima izbrana oprema direktni ali posredno vpliv. Vse za funkcionalno delovanje in za validacijo oz uporabo dvigal.

o Izvajalec mora uporabnika o vseh delih, ki se tičejo sodelovanja uporabnika, obvestiti vsaj 3 delovne dni pred začetkom teh del oziroma toliko dni prej, kolikor je za tako vrsto dela potrebna priprava uporabnika (usklajevanje pri terminskih planih z navedbo nosilcev nalog, tabele, itd…).

o Vgradijo se lahko samo proizvodi, katere je predhodno s podpisom potrdil projektant.

o Za vso tehnološko, elektro in strojno opremo ter za vse naprave mora ponudnik za funkcionalno delovanje predmeta pogodbe kot celote zagotavljati servis oz. pooblaščene serviserje z aktualno licenco, izdano s strani proizvajalca opreme ali naprave. Pooblaščen servis mora biti zagotovljen v razdalji do 200km. Zahtevano licenco ponudnik predloži v ponudbi.

o Ponudnik mora zagotoviti certifikacijo povezav in delovanja sistema pri naročniku. Ponudnik mora vključiti vse licence, certifikate, itd…za funkcionalno in nemoteno delovanje celotnega sistema za doživljensko obdobje.

4 *Upoštevati zahteve za sisteme aktivne požarne zaščite skladno s pravilnikom:*

- o sistemi za odkrivanje in javljanje požara ter alarmiranje;
- o naprave za požarno vodno hlajenje s polivanjem ali škropljenjem;
- o avtomatski sistemi za nadzor nad dimom in produkti zgorevanja ter odvod dima in toplote;
- o drugi vgrajeni sistemi aktivne požarne zaščite, če so ti zakonsko določeni,

Sestavni del posameznega vgrajenega sistema aktivne požarne zaščite iz prejšnjega odstavka je lahko tudi krmiljenje avtomatske opreme, sistemov in elementov za požarno zaščito (požarna vrata, vdeblokade vrat, požarne lopute in druge podobne naprave) ali drugih elementov v povezavi s sistemom ter daljinski prenos signala do sprejemnika, naprave za oskrbo z električno energijo, ki služijo za pogon naprav in opreme za požarno zaščito.

Potrdilo o brezhibnem delovanju vgrajenega sistema aktivne požarne zaščite je treba pridobiti za vsako vrsto vgrajenega sistema aktivne požarne zaščite iz prvega odstavka tega člena.

5 *Enotna cena mora vsebovati tudi:*

- o Ves potreben material, opremo, naprave, itd…., ter vsa pomožna sredstva,
- o Vsa potrebna pripravljalna dela in vso potrebno delo,
- o Vse potrebne izračune,
- o Vse potrebne transporte (notranje in zunanje),
- o Vse ostale storitve za funkcionalno delovanje kot so npr. nabavo, dobavo, montažo, varovanje, zagone, preizskušanja, itd….
- o Vsa potrebna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so lestve, odri in podobno,
- o Usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektanti, nadzorniki, investitorjem, naročnikom, uporabnikom, itd…,
- o Terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu,
- o Vse stroške, ki bodo nastali, zaradi prilagajanja izvajalca GOI del ponudniku opreme iz drugega razpisa za isti objekt (terminsko usklajevanje, mikrolokacije priključkov, itd…).
- o Čiščenje prostorov med in po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno mestno deponijo vključno s plačili taks
- o Plačilo komunalnega prispevka za stalno mestno deponijo odpadnega materiala,
- o Vsa potrebna higijensko tehnična preventivna zaščita delavcev na gradbišču,
- o Izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnilna dela nujna za pravilno funkcionalno delovanje posameznih sistemov in elementov objekta.
- o Meritve in merjenja na objektu,
- o Vse meritve s katerimi se dokazuje kvaliteto izvedenih del in zanesljivost objekta,
- o Skladiščenje opreme,
- o Varovanje opreme do primopredaje,
- o Preiskušanja kvalitete za vse materiale, ki se vgrajujejo in dokazovanje kvalitete z atesti
- o Ves potrebni glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material, sidra, navojne palice, itd…
- o Popravilo eventuelno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču,
- o Popravilo eventuelno povzročene škode uporabniku oziroma naročniku,
- o Vse potrebne zaščitne premaze,
- o Popravilo nekvalitetno izvedenih del oziroma zamenjava elementov,
- o Izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo s potrebnimi detajli,
- o Izdelava in izrez odprtin za vgradnjo inštalacijskih in drugih elementov s potrebnimi ojačitvami,
- o Izdelava vseh izračunov vezanih na izdelavo elementov potrebnih za doseganje predpisanih zahtev,
- o Pridobitev vseh atestov, certifikatov pooblaščenih organizacij, poročil o meritvah in preizkusih, potrdil, dokazil, itd…,
- o Sprotno vnašanje sprememb v PZI načrte z namenom dobre izdelave PID dokumentacije,
- o Posodobitev konfiguracij računalniških komponent skladno z aktualno ponudbo na trgu
- o Upoštevanje vseh veljavnih tehničnih predpisov, standardov, itd…
- o Vse stroške za trajno ali začasno izključitev ali odstranitev naročnikove oziroma uporabnikove opreme, ki je potrebna za izvedbo projekta oziroma investicije. Stroški za ponovne zagone, montaže in vzpostavitve te opreme v funkcionalno obratovanje (kalibracija, uravnoteženje, nastavitve, itd…) morajo biti vključeni v pogodbeno ceno, ne glede na to, da dela eksplicitno niso zajeta v pogodbenih postavkah oziroma popisih del,

o V končni ponudbeni vrednosti so zajeti vsi odvisni stroški (špediterski stroški, carina, davki, transport, montaža, šolanje, garancijski rok (60 mesecev), redno, izredno, periodično in preventivno (redno) vzdrževanje v času garancije (60 mesecev) po programu proizvajalca opreme in naprav vključno z dobavo in vgradnjo materiala, ki je potreben za odpravo napak (iztrošenost delov), ki bodo nastale ob normalni uporabi postroja, dobavo in zamenjavo oz. vgradnjo vse ostalih potrebnih rezervnih delov, materiala (npr. inhibitorji, biocidi,…) in potrošnega materiala, vse stroške dela (prevoz, dnevnice in druge odvisne stroške povezane z izvajanjem obveznosti preventivnega vzdrževanja) in ostalih potrebnih posegov, ki bodo potrebni v garancijski dobi, da bo garancija veljavna in da bo zagotovljeno nemoteno delovanje sistema, stroški izdelave projektov PID in NOV, sodelovanje pri validacijskem postopku, idr. Vse v skladu s strokovnimi in splošnimi zahtevami iz predmetne razpisne dokumentacije) in DDV.

o delo po fazah,

o bančne garancije in garancijske izjave

o vsa ostala vzporedna dela, ki bi se slučajno pojavila in so nujna za funkcionalno delovanje ali izgled (npr. popravilo poškodb oblog okoli jaškovnih vrat, popravilo tal okoli jaškovnih vrat, obdelava oblog pri vgradnji čitalcev, itd…).

o Stroške zavarovanja opreme in elementov pred onesnaženjem in poškodbami,

o Vsi stroški dvigal, žerjavov, transportov, zaščit, ureditve gradbišča, itd….

o ostalo skladno s splošnimi opisi pri postavkah, ostalimi načrti oziroma projektom za izvedbo in razpisno dokumentacijo.

6 *Uredba o zelenem javnem naročanju:*

Ponudnik mora ob ponudbi upoštevati tudi določila iz Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, v nadaljevanju Uredba o ZeJN), med drugim:

Les in materiali na njegovi osnovi morajo izvirati iz zakonitih virov. Blago oziroma material, iz katerega bo izdelek izdelan, znak za okolje tipa I, iz katerega izhaja, da blago izpolnjuje zahteve oz. dostaviti potrdilo FSC1 ali PEFC2 za izdelek zadnjega v skrbniški verigi lesa oz. imeti dovoljenje FLEGT, 3 če les izhaja iz države, ki je podpisala prostovoljni sporazum o partnerstvu z EU, ali drugo ustrezno dokazilo, iz katerega izhaja, da so zahteve izpolnjene.

Les in materiali na njegovi osnovi morajo izvirati iz trajnostno pridelanih virov. Način dokazovanja Za blago oziroma material, iz katerega bo izdelek izdelan, mora biti predložena izjava, da bo pri dobavi blaga izpolnjena ta zahteva oz. predloženo mora biti potrdilo, da ima blago znak za okolje tipa I, iz katerega izhaja, da blago izpolnjuje zahteve, ali potrdilo FSC ali PEFC zadnjega v skrbniški verigi lesa, ali drugo ustrezno dokazilo, iz katerega izhaja, da so zahteve izpolnjene.

Premazi za les ne smejo vsebovati aziridina in kromovih (VI) spojin ter več kot 130 g/l hlapnih organskih spojin (HOS). Plastični deli ne smejo vsebovati aziridina, kromovih (VI) spojin in več kot 5 % teže hlapnih organskih spojin (HOS), kovinski deli pa ne smejo vsebovati aziridina in kromovih (VI) spojin.

Premaz lesa ne sme biti razvrščen in označen z enim ali več stavki za nevarnost po Uredbi (ES) št. 1272/2008: 4.

Premazom ne smejo biti dodani ftalati, ki so razvrščeni in označeni z enim ali več stavki za nevarnost po Uredbi (ES) št. 1272/2008

Maksimalni pretok vode v umivalnik/pomivalno korito, ki ni odvisen od tlaka vode, ne sme biti višji od naslednjih vrednosti: brez omejevalnika pretoka 6,0l/s, z omejevalnikom pretoka 8,0l/s, najnižji maksimalni pretok vode sanitarnih armatur, ki ni odvisen od tlaka vode, ni nižji od 2,0l/s.

Vgraditi je svetilke , ki omogočajo uporabo električnih sijalk, ki so uvrščene v najvišji energijski razred, dostopen na trgu, v deležu najmanj 90 % .

	DOKUMENTACIJA	enota	količina	cena/enoto	skupaj
1.	*Meritve:*				
1.1.	Razne meritve za dobro izvedbo del meritve zvočne izolativnosti	kpl	1,00		0,00
1.2.	Požarni izkazi: Požarni izkazi – izkazi požarne varnosti. Izvajalec oziroma ponudnik mora pri vsaki spremembi ali novo gradnji na kateremkoli sistemu aktivne požarne zaščite pridobiti novo potrdilo oziroma izkaz požarne varnosti objekta za del, ki se je spreminjal ali bil izgrajen na novo, skladno s Pravilnikom o pregledovanju in preizkušanju vgrajenih sistemov aktivne požarne zaščite.	kpl	1,00		0,00
2.	*Dokazila, razno*				
2.1.	Dokazilo o zanesljivosti objekta z vsemi potrebnimi podpisi (vse izjave, atesti, požarni pregledi, dokazila, certifikati, itd…) in mapo z vsemi garancijskimi listi in izjavami (PDF verzija) vključno z original bančno garancijo in krovno garancijsko izjavo. V dveh (2) izvodih, 1 original in 1 kopij -2 izvoda na elektronskem mediju CD (PDF verzija)	kpl	1,00		0,00
2.2.	Prisotnost projektanta in Izvajanje projektantskega nadzora za čas izvedbe objekta. Dela se obračunajo na osnovi dejansko opravljenega dela po predračunu projektanta. Vrednost urne postavke po priporočilih IZS in ZAPS je 45 EUR. Vključen je tudi potovalni čas. arhitektura, zunanja ureditev gradbene konstrukcije	 ur ur	 100,00 80,00	 	 0,00 0,00
2.3.	Projekt izvedenih del PID komplet za vse faze – 2 papirnata izvoda in 3 izvodi na CD (word, excel, autocad – odprta verzija). arhitektura gradbene konstrukcije zunanja ureditev	 kpl kpl kpl	 1,00 1,00 1,00	 	 0,00 0,00 0,00
2.1.	Strokovno svetovanje usposobljenega inštituta za potrebe preverbe in potrditev koncepta rešitev v kolikor se v času rušitvenih del ugotovi,da se izvedbeno stanje razlikuje od ugotovitev Poročila o pregledu in preiskavah materialov za rekonstrukcijo objekta	kpl	1,00		0,00
	SKUPAJ DOKUMENTACIJA:				0,00

Zap.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj
	PRIPRAVLJALNA IN ZAKLJUČNA DELA				
1	**Izdelava načrta organizacije gradbišča in varnostnega elaborata gradbišča,** v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja in v skladu z varnostnim načrtom.				
		1,00	kpl		
2	**Ureditev gradbišča v skladu z načrtom organizacije gradbišča in v skladu z varnostnim načrtom.** Po končanih delih se odstranijo vsi provizoriji, teren gradbišča se očisti in uredi v končno predvideno stanje po projektu. V ceni so zajete gradbiščne ograje, zaščitne ograje, izvedba uvozov, izvozov na gradbišče, postavitev in najem montažnih tipskih zabojnikov, skladiščnih prostorov, delovnih lop, izdelava in postavitev table za označitev gradbišča, skladno z veljavnim pravilnikom o označitvi gradbišč, opozorilnih tabel, koordinacija varstva pri delu in zagotovitev zaščitnih sredstev.				
		1,00	kpl		
4	**Upoštevanje uradne zakoličbe objekta pred pričetkom gradnje, po projektu zakoličbe ter** geodetskih meritev, določitev meja parcele zaradi gradbenih posegov in linij obstoječih komunalnih vodov, pred pričetkom gradnje, v sodelovanju s pristojnimi komunalnimi službami. Pred pričetkom gradnje je potrebno preveriti podatke, zakoličiti vse infrastrukturne vode skladno s pogoji upravljavcev. V ceni so zajeti vsi stroški geodetske službe in izvajalca.V ceni so zajeti stroški geodeta, izmere in izdelava zapisnika o zakoličbi objekta.				
		1,00			
5	**Postavitev in zavarovanje gradbenih profilov za čas gradnje** in prenos geodetskih točk na profile.				
		1,00	kpl		
6	**Izvedba geodetskih meritev in elaborata po končani gradnji** za pripravo dokumentacije in vpis objekta v kataster stavb.				
		1,00	kpl		
7	**Zaščita obstoječih tlakov, stavbnega pohištva, notranje opreme (npr. pritrjevanje zaščitnih folij itd.),** v prostorih obstoječega objekta, kjer so predvidene rušitve in ostali posegi v obstoječe stanje prostorov. - Površina vsega obstoječega stavbnega pohištva, ki se ne menja, a je v neposredni bližini izvedbe GO del (količina je ocenjena, izvedba glede na dejanske potrebe na licu mesta). - Površina vseh prostorov, kjer je predvidena izvedba sanacijskih del v notranjosti objekta (količina je ocenjena, izvedba glede na dejanske potrebe na licu mesta).				
	a) Stavbno pohištvo:	40,00	m2		
	b) Notranji prostori:	80,00	m2		
8	**Dobava in izdelava začasnih predelnih sten** zaradi upoštevanja faznosti gradnje. Stena na ustrezni leseni podkonstrukciji na katero so pritrjene OSB plošče.				
		120,00	m2		

9	**Pospravljanje in čiščenje gradbišča po posameznih fazah ter finalno kompletno čiščenje objekta** pred predajo objekta uporabnikom oziroma investitorjem. V količini zajeta BEP objekta v območju izvedbe del. **Objekt C**				
	C	2.300,00	m2		

10	**Pospravljanje in čiščenje gradbišča po posameznih fazah ter finalno kompletno čiščenje objekta** pred predajo objekta uporabnikom oziroma investitorjem. V količini zajeta BEP objekta v območju izvedbe del. **Objekt A+B**				
	A+B	500,00	m2		

	PRIPRAVLJALNA IN ZAKLJUČNA DELA	**SKUPAJ:**	

Št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj

A0. RUŠITVENA DELA

Vsa rušitvena dela se izvajajo z upoštevanjem vseh tehničnih rešitev rušenja z upoštevanjem varnostnih ukrepov pri rušenju.
Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov. Iz dokazil o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo pripadajočega gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov. Investitor mora za celotno gradbišče pooblastiti enega od izvajalcev, ki bo v njegovem imenu oddajal gradbene odpadke zbiralcu odpadkov, v predelavo in odstranjevanje in ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolnil evidenčni list, določen s predpisi, ki urejajo ravnaje z odpadki.
Pri rušitvenih delih je potrebno upoštevati predpise iz varstva pri gradbenem delu. Poleg Pravilnika o varstvu pri gradbenem delu je potrebno upoštevati tudi druge varnostne predpise, zlasti še Pravilnik o nakladanju in razkladanju tovornih vozil, Pravilnik o varstvu pri delu z delovnimi pripravami in napravami, Zakon o varovanju zdravja pri delu, Pravilnik o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov in Uredbo o odpadkih
Ves odpadni material sortirati na gradbiščni deponiji in sproti transportirati na organizirano deponijo, obrat za reciklažo ali mestni odpad z upoštevanjem pravilnika o ravnanju z gradbenimi odpadki! Obrat za reciklažo ali organizirano komunalno deponijo izbere izvajalec, katerega stroški so tudi komunalne takse in okoljevarstveni dodatki.

V ceno na e.m. v posameznih postavkah zajeti tudi vse vertikalne in horizontalne prenose, ter odvoz na deponijo in vse takse na deponiji.
- izdelavo tehnološkega elaborata rušenja, s prikazom organizacije izvajanja del, terminskim planom, številom ljudi in strojev, potrebnih za rušenje, ter prikaz ravnanja z gradbenimi odpadki (izbrane deponije)
- v ceni je potrebno upoštevati čiščenje transportnih poti med rušenjem objekta, oz. jih vzpostaviti v prejšnje stanje
- izvajalec je dolžan na lastne stroške zaščititi pred poškodovanjem in uničenjem sosednje obstoječe objekte, predmete, okolico in osebe, ravno tako mora varovati obstoječe komunalne vode, komunikacijske in druge naprave. Izvajalec mora poleg splošnega gradbenega zavarovanja skleniti zavarovanje še za dodatno nevarnost: odgovornost izvajalca del in kopijo police predati investitorju
- ponudnik mora v ceni upoštevati vse tehnične zahteve, ki so podane v tehničnem opisu projekta, vse predpise varstva pri delu, predpise o ravnanju z gradbenimi odpadki, predpise varstva pred požarom in pogoje soglasodajalcev.
- Ponudnik si mora objekte pred oddajo ponudbe ogledati
Prav tako ponudnik s podpisom na ponudbi potrjuje, da je seznanjen s stanjem objektov na kraju rušenja.
Vso morebitno škodo, ki nastane zaradi neupoštevanje zahtev v splošnem (tehničnem) opisu projekta, nosi izvajalec del.

V c.e.m. je potrebno upoštevati čiščenje po posameznih fazah dela, ter odvoz odpadkov na deponijo in plačilo takse.

OPOMBA:
V vseh postavkah rušitvenih del je potrebno v c.e.m upoštevati vse potrebne varovalne ukrepe, evtl. pomožne delovne ali lovilne odre (razen fasadnega odra, ki je zajet v postavki A5.1) in vse transporte na lokalno zbirno mesto odpadkov ter odvoz v deponijo , vključno s plačilom takse in zbiranjem evidenčnih listov.
V ceni rušitev v objektu zajet ročni transport ruševin na gradbiščno deponijo, nakladanje na kamion in odvoz na trajno deponijo.
Ob izvedbi rušitev je potrebno zaščititi obstoječ sestrski klicni sistem, ki ga je potrebno ohraniti.

1	**Rezanje obstoječega asfalta debeline do 10 cm**				
		37,50	m2		

2	**Rušenje obstoječega asfalta debeline do 10 cm,** nakladanje na kamion in odvoz na trajno deponijo.				
		78,00	m2		

3	**Odstranitev peskolovov,** nakladanje na kamion in odvoz na trajno deponijo do 10 km.				
		2,00	kpl		

4	**Rušitev in odstranitev kompletnih obstoječih talnih betonskih pohodnih plošč in podložnega betona ob objektu.** Betonske plošče so predvidoma vgrajene na podložni beton, ali neposredno na peščeno nasutje. Nakladanje na kamion in odvoz na trajno deponijo.				
		34,00	m2		

5	**Rušitev in odstranitev obstoječe talne sestave v področju fekalne kanalizacije, ki je pod koto pritličja.** Sestava je kot sledeče: - keramika - klinker 1,0 cm -beton 2,5 cm - Glinopor MB 100 3,5 cm - PVC folija - toplotna izolacija (Izomat) 4,0 cm - bitum. hidroizolacija 0,5 cm - betonska plošča 8cm Rušitev se izvede glede na tehnologijo izvjalca po predhodni potrditvi nadzora. Delno kanalizacija poteka pod stenami. Podana je ocen potrebne rušitve zaradi polaganja nove kanalizacije. Natančno območje in površine odstranitvenih del se določi ob pričetku del, predvidoma je rušitev v širini do 60cm - žlica malega bagra, da se prepreči sipanje tal. globina od 40-80cm. previdено delo zaradi obstoječih sten izvajati previdno Nakladanje na kamion in odvoz na trajno deponijo.				
		50,00	m2		

6	**Rušitev in odstranitev obstoječe kanalizacije iz betonskih cevi, vključno z revizijskimi jaški in gramoznim nasutjem nad cevmi v širini do 60cm** : Nakladanje na kamion in odvoz na trajno deponijo.				
	kanalizacija BC fi20	40,00	m1		
	kanalizacija BC fi25	36,00	m1		
	revizijski jaški iz betona, vključno s pokrovi velikosti 40x70cm oz. 60/60cm	10,00	kpl		

7	**Rušitev in odstranitev obstoječe plošče nad talno kineto v hodniku, vključno z jaški** Nakladanje na kamion in odvoz na trajno deponijo.				
		22,00	m2		
	revizijski jaški iz betona vel 60/60, vključno s pokrovi	3,00	kpl		

8	**Odstranitev obstoječih večdelnih PVC oken in balkonskih vrat,** z evtl. zunanjimi ali notranjimi senčili, policami, pločevinastimi obrobami in ostalimi elementi. Potrebna je previdna demontaža oken, saj se nova okna vgradijo na isto mesto!				
	a.) Okna velikosti do 3 m²:	23,00	kom		
	b.) Okna in vrata velikosti nad 3 m²:	52,00	kom		

9	**Odstranitev notranjih vrat s kovinskimi in lesenimi podboji, nadsvetlobo.** V ceni zajet ročni transport demontiranih elementov na gradbiščno deponijo, nakladanje na kamion in odvoz na trajno deponijo do 10 km**. Objekt A+B**				
	a.) vrata 2-4m2:	23,00	kom		
	obstoječa vrata, ki se premontirajo	1,00	kpl		

10	**Odstranitev notranjih vrat s kovinskimi in lesenimi podboji, nadsvetlobo.** V ceni zajet ročni transport demontiranih elementov na gradbiščno deponijo, nakladanje na kamion in odvoz na trajno deponijo do 10 km. Objekt C				
	a.) vrata 2-4m2:	141,00	kom		

11	**Odstranitev notranjih zastekljenih vrat s kovinskimi podboji, nadsvetlobo.** V ceni zajet ročni transport demontiranih elementov na gradbiščno deponijo, nakladanje na kamion in odvoz na trajno deponijo do 10 km. Vrata v 3.N objekta A in B				
	a.) vrata do 8m2:	2,00	kom		

12	**Odstranitev stenske keramike po vseh prostorih.** V ceni zajet ročni transport ruševin na gradbiščno deponijo, nakladanje na kamion in odvoz na trajno deponijo. Objekt C				
		480,00	m2		

13	**Odstranitev talne keramike z betonsko podlago in nasutjem po vseh mokrih prostorih in predprostorih - razen hodnika.** V ceni zajet ročni transport ruševin na gradbiščno deponijo, nakladanje na kamion in odvoz na trajno deponijo.Objekt C				
		344,00	m2		

14	**Obdelava obstoječe talne keramike** - klinkerja s sledečim postopkom: -obrus klinker ploščic za odstranitev morebitnih premazov -dobava in nanos 2komponentnega sprijemalnega prednamaza za				
		630,00	m2		

15	**Odstranitev talne obloge iz gume in PVC v** vseh prostorih, vključno z brušenjem obstoječega lepila za dosego kvalitetne površine za lepljenje novega tlaka.. Zagotoviti je potrebno zaščito pred širjenjem prahu po objektu(v druge prostore). Nujna je vzpostavitev podtlaka v prostoru oz sprotno vodno odsesavanje med brušenjem.V ceni zajet ročni transport ruševin na gradbiščno deponijo, nakladanje na kamion in odvoz na trajno deponijo. Objekt C				
		1.109,00	m2		

16	**Odstranitev stenske keramike po vseh prostorih.** V ceni zajet ročni transport ruševin na gradbiščno deponijo, nakladanje na kamion in odvoz na trajno deponijo. Objekt A+B				
		55,00	m2		

17	**Odstranitev talne keramike po vseh prostorih.** V ceni zajet ročni transport ruševin na gradbiščno deponijo, nakladanje na kamion in odvoz na trajno deponijo. Objekt A+B				
		20,00	m2		

18	**Odstranitev talne obloge iz gume in PVC** v vseh prostorih, vključno z brušenjem obstoječega lepila za dosego kvalitetne površine za lepljenje novega tlaka.. Zagotoviti je potrebno zaščito pred širjenjem prahu po objektu(v druge prostore). Nujna je vzpostavitev podtlaka v prostoru oz sprotno vodno odsesavanje med brušenjem.V ceni zajet ročni transport ruševin na gradbiščno deponijo, nakladanje na kamion in odvoz na trajno deponijo. Objekt A+B				
		324,00	m2		

19	**Odstranitev stenskih ročajev po hodnikih.** V ceni zajet ročni transport ruševin na gradbiščno deponijo, nakladanje na kamion in odvoz na trajno deponijo				
	objekt C	181,00	m1		
	objekt A+B	59,00	m1		

20	**Odstranitev lesene stenske obloge** na hodnikih in delno v sobah. V ceni zajet ročni transport ruševin na gradbiščno deponijo, nakladanje na kamion in odvoz na trajno deponijo				
		64,00	m2		

21	**Rušitev opečne predelne stene (zidane, gips-karton) inštalacijskih jaškov iz opeke d=10cm,** v kopalnicah				
	objekt C	104,00	m2		
	objekt A+B	33,00	m1		

22	**Rušitev zidane predelne stene iz opeke d=10cm,** izdelava raznih odprtin predelne stene v sobah se odrežejo nad gotovim tlakom tako, da bo preko stene možna naprava novega tlaka, izvedba po tehnologiji izvajalca. Estrihi v sobah se ne odstrnjujejo.				
		330,00	m2		

23	**Rušitev in kompletna odstranitev štukatur,** okrasnih stebričkov, medeninastih stebrov, vse komplet, v območju preureditve sob, objekt A+B				
		1,00	kpl		

24	**Rušitev in kompletna odstranitev pomične in pritrjene opreme** v prostorih uporabnika, ki se jih preuredi: - frizerski salon - funkcionalna terapija - delavnica - delavnica - delavnica Oprema je lesena, deloma z vgradnimi elementi. Oprema se zavrže oz. se premontira v skladu z navodili investitorja				
		1,00	kpl		

25	**Rušitev stene oz. izvedba prebojev v opečni steni deb. 25 cm.** Rušitve so potrebne zaradi uskladitve velikosti sob s Pravilnikom. Zardi starosti objketa je potrebno rušitev izvajati pazljivo in o poteku rušenja obveščati odgovornega statika, da se izvede ustrezno sidranje.				
		43,00	m3		
	prisotnost projektanta GK	20,00	ur		

26	**Rušitev stene oz. izvedba prebojev v opečni steni deb. 50 cm.** Rušitve so potrebne zaradi uskladitve velikosti sob s Pravilnikom. Zardi starosti objketa je potrebno rušitev izvajati pazljivo in o poteku rušenja obveščati odgovornega statika, da se izvede ustrezno sidranje.				
		22,00	m3		
	prisotnost projektanta GK	20,00	ur		

27	**Odstranitev obstoječe opreme** v kompletnem objektu C. Vsa oprema razen postelj in obposteljnih omaric je predvidena za odvoz na trajno deponijo. Vse postelje in obposteljne omarice je potrebno skrbno prenseti v začasno deponijo po izbiri investitorja. **Število postelj: 87**				
		1,00	kpl		

28	**Odstranitev obstoječe opreme** v sobah v delih objekta A+B, kjer je previdena preureditev. Vsa oprema, razen postelj in obposteljnih omaric je predvidena za odvoz na trajno deponijo. Vse postelje in obposteljne omarice je potrebno skrbno prenesti v začasno deponijo po izbiri investitorja. **Število postelj: 12**				
		1,00	kpl		

29	**Pazljiva demontaža in ponovna montaža čajne kuhinje** zaposlenih v delih objekta A+B, kjer je previdena preureditev. Kuhinja vključuje spodnje in zgornje elemente, deloma iz RF programa, kuhinja je v obratovanju. Dolžina je 5tm.				
		1,00	kpl		

30	**Odstranitev sanitarne opreme objekt C.** V ceni zajet ročni transport na gradbiščno deponijo, nakladanje na kamion in odvoz na trajno deponijo				
	▪ umivalnik	34,00	kom		
	▪ wc školjka	35,00	kom		
	▪ drobna oprema	1,00	kpl		
31	**Odstranitev sanitarne opreme objekt A+B.** V ceni zajet ročni transport na gradbiščno deponijo, nakladanje na kamion in odvoz na trajno deponijo				
	▪ umivalnik	7,00	kom		
	▪ wc školjka	5,00	kom		
	▪ drobna oprema	1,00	kpl		
32	**Odstranitev obstoječih estrihov v v kopalnicah** in sobah na južni strani objekta C, kje je predvidena dozidava. V ceni zajet ročni transport ruševin na gradbiščno deponijo, nakladanje na kamion in odvoz na trajno deponijo				
		495,00	m2		
33	**Odstranitev obstoječih talnih sestav** v področju novih seb v objekta A+B, kje je predvidena PRENOVA. V ceni zajet ročni transport ruševin na gradbiščno deponijo, nakladanje na kamion in odvoz na trajno deponijo**.** Talna sestava je: - guma - armiran estrih 9,0 cm - gradbena folija - toplotna izolacija (6+4) 10,0 cm **Natančno območje in površine odstranitvenih del se določi ob pričetku del.**				
		100,00	m2		
34	**Odstranitev kaskad višine do 30cm i**z spuščenih stropov v pritličju objekta C				
		22,00	m1		
35	**Odstranitev kamnitih polic na oknih balkonov.** V ceni zajet ročni transport ruševin na gradbiščno deponijo, nakladanje na kamion in odvoz na trajno deponijo				
		7,50	m1		
36	**Odstranitev teracco talne obloge na balkonih in ložah.** V ceni zajet ročni transport ruševin na gradbiščno deponijo, nakladanje na kamion in odvoz na trajno deponijo				
		79,20	m2		

37	**Odstranitev kovinske ograje z lesenimi polnili v ložah.** V ceni zajet ročni transport ruševin na gradbiščno deponijo, nakladanje na kamion in odvoz na trajno deponijo. Preostale ograje zajete pod ključavničarskimi deli				
		10,00	m1		
38	**Rušenje balkonov.** V ceni zajet ročni transport ruševin na gradbiščno deponijo, nakladanje na kamion in odvoz na trajno deponijo				
		24,60	m3		
39	**Rezanje armiranega betona** ob rušitvi balkonov z diamantnim rezilom. Rezanje v obstoječih AB stenah in ploščah debeline do 20 cm.				
		76,00	m1		
40	**Odstranitev toplotne izolacije fasade.** V ceni zajet ročni transport ruševin na gradbiščno deponijo, nakladanje na kamion in odvoz na trajno deponijo				
		109,00	m2		
41	**Odstranitev pločevinaste police na parapetu (coklu) fasade.** V ceni zajet ročni transport ruševin na gradbiščno deponijo, nakladanje na kamion in odvoz na trajno deponijo				
		37,00	m1		
42	**Rušenje parapetov na fasadi iz okrasne (klinker) opeke.** V ceni zajet ročni transport ruševin na gradbiščno deponijo, nakladanje na kamion in odvoz na trajno deponijo				
		5,00	m3		
43	**Demontaža zunanje dvojne enote klima naprave komplet z napeljavo.** V ceni zajet ročni transport na gradbiščno deponijo, nakladanje na kamion in odvoz na trajno deponijo				
		1,00	kpl		
44	**Demontaža žlebov in odtočnih cevi,** skladiščenje na gradbiščni deponiji za kasnejšo ponovno montažo. Ponovna montaža zajeta v kleparskih delih.				
		55,00	m1		
45	**Odkrivanje strešnih površin iz pločevine** na mestih novih prizidkov, odstranitev napuščev n priprava za izvedbo novih stikov. Zajeta tlorisna površina. V ceni zajet ročni transport na gradbiščno deponijo, nakladanje na kamion in odvoz na trajno deponijo				
		65,00	m2		

A0.	**RUŠITVENA DELA**	**SKUPAJ:**	

Zap.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj

A1. ZEMELJSKA DELA

Vsa izkopna dela in transporti izkopnih materialov se obračunajo po prostornini zemljine v raščenem stanju. Vsa nasipna in zasipna dela se obračunajo po prostornini materiala v vgrajenem stanju. Deponije so stvar izvajalca oziroma ponudnika!
Ves izkopan material sproti transportirati na deponijo na gradbišču, kjer se posebno odlaga kvaliteten material za ponovno vgradnjo, posebej pa slab material, ki se sproti naklada in transportira na organizirano komunalno deponijo, ki jo izbere izvajalec ali punudnik, katerega stroški so tudi komunalne takse in okoljevarstveni dodatki.
OPOMBA: način izvedbe zameljskih del je prepuščen tehnologiji in opremljenosti izvajalca!
Pred začetkom izvedbe zemeljskih del pregledati geotehnično poročilo, po izkopu gradbene jame teren pregleda geomehanik!
Ob izkopu mora biti prisoten geomehanik!
Deponija kvalitetnega materiala, ki se ponovno uporabi za vgradnjo mora biti obvezno pod nadzorom naročnika !

Dela je potrebno izvajati po določilih tehničnih predpisov in skladno z obveznimi standardi SIST-i. Izkope se obračunava na podlagi profilov, posnetih pred pričetkom del in po opravljenem delu
Pri izvedbi izkopov je obvezno upoštevati navodila in mnenja geomehanika. Po opravljenem izkopu in kontroli geomehanik poda svoje mneneje, ki je merodajno za nadaljevanje dela. Strošek geomehanika pri izkopu nosi izvajalec.

Za zasipanje gradbene jame se mora uporabiti izbran čisti material, dobljen pri izkopu gradbene jame, ali pa če ta ne ustreza, dobaviti novega. Zasipanje je izvajati v slojih, z utrevanjem vsakega sloja posebej tako, da se sesedanje zemeljskega materiala zmanjša na minimum.

Standardi za zemeljska dela vsebujejo poleg izdelave po popisu v posamezni postavki še navedena dela, ki jih je potrebno upoštevati v ceni za enoto:
* vsa potrebna pripravljalna dela za zemeljska dela
* vse potrebne transporte do mesta vgrajevanja
* vse potrebno delo in material
* vsa potrebna pomožna sredstva za delo na objektu
* usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom
* čiščenje izkopov neposredno pred pričetkom betoniranja
* terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
* pregled bočnih strani izkopa vsak dan pred pričetkom dela, zlasti po dež. vremenu, mrazu ali miniranju
* popravilo eventuelne škode povzročene ostalim izvajalcem na gradbišču
* čiščenje gradbišča in prostorov ter odvoz odvečnega meteriala na stalno deponijo
* plačilo komunalnih prispevkov za stalno deponijo odvečnega izkopanega materiala
* eventuelne poškodbe in čiščenja javnih vozisc ter drugih površin zaradi prevozov bremenijo izvajalca. Izvajalec del mora posebej paziti na vse obstoječe komunalne in energetske priključke
* dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu
▪ eventualno črpanje vode iz gradbene jame in temeljev

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

Opomba:
Način izvedbe zameljskih del je prepuščen tehnologiji in opremljenosti izvajalca!
- V c.e.m. je potrebno zajeti ročne izkope, peščene posteljice in zasipe s komprimiranjem za izvedbo talnih inštalacij v objektu (kanalizacija, ...)
Izkop gradbene jame mora biti opravljen v prisotnosti geomehanika, oziroma potrebno je pred začetkom izvedbe zemeljskih del pregledati geotehnično poročilo, po izkopu gradbene jame pa teren pregleda geomehanik!

Varovanje gradbene jame v projektu ni predvideno. Vsa tehnična vprašanja se urejajo na licu mesta po navodilih geomehanskega nadzora!

1	**Strojno ročni izkop za na mestu novega dvigala** v terenu do IV. ktg, z prenosom na gradbiščno deponijo na razdalji do 50 m	25,30	m3		
2	**Strojno ročni izkop za pasovne temelje prizidkov in terase** v terenu do IV. ktg, z prenosom na gradbiščno deponijo na razdalji do 50 m	76,20	m3		
3	**Planiranje in izravnava dna izkopov** do ustrezne ravnine ter utrjevanje do ustrezne zbitosti po navodilih geomehanika.	102,00	m2		
4	**Dobava in vgraditev gramoznega nasutja debeline do 30 cm** z utrjevanjem do ustrezne zbitosti, 400 Mpa na geotekstil	15,00	m3		
5	**Dobava in vgraditev peščne posteljice** kot podlogo za nove fekalne cevi debeline 30 cm z utrjevanjem do ustrezne zbitosti, 400 Mpa na geotekstil	24,00	m3		
6	**Strojno ročni zasip temelja z izkopanim materialom,** s sprotnim utrjevanjem do ustrezne zbitosti.	41,00	m3		
7	**Nakladanje in odvoz odvečnega izkopanega materiala** do 10km oddaljeno javno deponijo. Material v razlahljanem stanju.	90,50	m3		

A1.	**ZEMELJSKA DELA**	**SKUPAJ:**	

Zap.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj

A2. TESARSKA DELA

Pri vseh postavkah v cenah upoštevati dobavo materiala s prevozom in zlaganjem na gradbišču s prenosom do mesta vgraditve, opaženjem, razopaženjem, čiščenjem lesa in vsemi pomožnimi deli.

Vrsta in kakovost opažene površine za vidne betone: (glej tudi navodila navedena v betonskih delih):
a./ Konstrukcija opažev in kalupov mora biti takšna, da pri razopaževanju ne more priti do poškodb strjujočega betona na elementu.
b./ Opaži morajo biti tesni. Zlasti pri vgrajevanju betona z vibratorjem mora biti preprečeno vsako izcejanje vode ali cementno-peščenega glena. Tesnitev opažev je treba izvesti samo z materiali, ki ne vplivajo škodljivo na hidratacijo, in ki ne obarvajo betonskih površin. Po možnosti naj se zagotovijo standardizirani tesni spoji.
c./ Opaži in opažni premazi ne smejo vplivati na spremembo barvnega tona betonskih površin in ne smejo z betonom kemično reagirati ali na kakršen koli način škodljivo vplivati na beton.
Jekleni opaži ne smejo biti rjasti in mastni in jih je treba očistiti vsake umazanije, ki bi lahko razbarvala betonske površine.

Opaži morajo biti izdelani točno po merah v načrtu, z vsemi potrebnimi podporami, horizontalno in vertikalno povezavo, tako da so stabilni in sposobni za obtežbo z betonom. Notranje površine morajo biti čiste in ravne.Pri objektih z več nadstropji mora biti razpored gornjih podpor tak, da se obtežba prenaša neposredno na spodnje podpore.
Opaži morajo biti izdelani tako, da se razopaževanje opravi brez pretresov in poškodovanja konstrukcije in opažev samih.
Obračun se vrši po opisu v posamezni postavki, s tem da se upoštevajo pri obračunu notranje površine opažev, to je vidne površine konstrukcije.
V ceni morajo biti zajeta vsa pomožna dela, po opisu splošnih določil za tesarska dela:
* dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu
* snemanje potrebnih izmer na mestu samem;
* postavitev, premeščanje in odstranitev premičnih odrov višine do 2,00 m potrebnih za napravo tesarskih del;
* zbiranje in sortiranje lesa po dimenzijah
* izdelavo in demontažo opažev
* podpiranje, zavetrovanje in vezavo opažev
* ruvanje žičnikov, čiščenje opažev
* vzdrževanje materiala in elemntov opažev
* vzdrževanje naprav in premičnih odrov in odrov, ki so potrebni za betoniranje

Opaž vidnih konstrukcij je potrebno razumeti tako, da so te neometane oz. neobložene pri katerih je predpisana poplnoma ravna površina in kjer je to navedeno, tudi vidna struktura lesa. Medsebojno veznje opažev se izvede z veznimi elemnti skozi distančne cevke.

Če se za vidne površine betonov uporabljajo za opaže deske, morajo biti stiki desk praviloma oblikovani na pero in utor. Z natančno izdelavo in tesnjenjem stikov je potrebno zagotoviti nepropustnost opažev za odtekanje vode ali malte betona

V ceni za enoto je potrebno upoštevati tudi:
* dobavo lesa in opažnih elementov, vsega pritrdilnega in pomožnega materiala, vse transportne in manipulativne stroške
* najemnina, vzdrževanje, prenova opažev, nove opažne plošče za vidne betone, stroški odpisa opreme
* stroške vseh potrebnih elementov, veznih sredstev, podpor, drobnega materiala, odrov za betoniranje, ograje na raobovih plošč, ...
* tesnila za preprečitev iztekanja cementnega mleka med opažnimi ploščami in med opažem in bet. konstrukcijo, tesnenje juvidur cevi
* stike opažnih elementov potrdi projektant, izvajalec pripravi opažne nacrte
* tehnološki načrt opaženja v potrditev (med drugimi preprečevanje razpok zaradi krčenja)
* stroške žerjavov oz druge tehnologije za vertikalne in horiz. transporte
* v ceni za enoto je upoštevati tudi opaže vseh prebojev za vse vrste inštalacij. Odprtine v opažu velikosti do 1 m2 in opaži odprtin širine do 30 cm se ne obračunavajo posebej.
* dodatne trikotne letvice na stikih različnih betonaž po detajlu odgovornega arhitekta
* istočasno z izdelavo opažev se vgrajujejo tudi razvodi in doze za inštalacije

V ceni opažev za "vidni beton" mora ponudnik zajeti tudi ev. strošek obdelave betona pred slikopleskarskimi deli ter vgradnjo trikotnih letvic 3x3 cm na vseh odprtih robovih ter na konzolnih ploščah za izvedbo odkapa.

Lovilni in varovalni odri se ne obračunavajo posebej. Delovni odri morajo biti zgrajeni v skladu s predpisi o varnosti pri delu na visokih odrih in pravilno sidrani na objekt
Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.
V c.e.m. je potrebno upoštevati notranje, premične in dvižne delovne odre in ploščadi, čiščenje po posameznih fazah dela, ter odvoz odpadkov na deponijo!

OPOMBA:
V c.e.m je potrebno upoštevati tudi izvedbo vseh horizontalnih in vertikalnih inštalacijskih prebojev za strojne in elektro inštalacije!

1	Naprava in odstranitev opaža , s prenosom materiala, čiščenjem lesa, z vsemi pomožnimi deli in prenosi.				
	▪ dvostanski opaž temeljev				
		56,70	m2		
2	Naprava in odstranitev opaža , s prenosom materiala, čiščenjem lesa, z vsemi pomožnimi deli in prenosi.				
	▪ robni opaž temeljene plošče dvigalnega jaška 30 cm	7,40	m2		
3	Naprava in odstranitev opaža , s prenosom materiala, čiščenjem lesa, z vsemi pomožnimi deli in prenosi.				
	▪ opaž dvigalnega jaška višine cca 14 m	223,00	m2		
4	Naprava in odstranitev opaža , s prenosom materiala, čiščenjem lesa, z vsemi pomožnimi deli in prenosi.				
	▪ nove AB stene	294,00	m2		
5	Naprava in odstranitev opaža plošče s podpiranjem, s prenosom materiala, čiščenjem opaža, z vsemi pomožnimi deli in prenosi. Višina podpiranja do 3,20 m.				
	▪ nove AB plošče in balkoni	95,00	m2		
	▪ robni opaž višine 20 cm	57,00	m2		
6	Naprava in odstranitev opaža , s prenosom materiala, čiščenjem lesa, z vsemi pomožnimi deli in prenosi.				
	▪ razne preklade, vezi,	130,00	m2		
7	**Ureditev ostrešja na mestih stikovanja z novimi prizidki**. Zaradi nezmožnosti preveritve dejanskega stanja je postavka delno ocenjena. Obstoječi špirovci se na južni strani ustrezno podaljšajo z novimi dimenzije vsaj 14/16 cm, vijačijo se z vijaki M16 8.8 po detajlu. Na preostalih dveh fasadah,kjer ni predvideno podalšanje ostrešja, se stanje prilagodi novemu.Predvidena poraba lesa 1,5 m3. Vključno z vsem pritrdilnim materialom, pomožnimi in pripravljalnimi deli.				
		1,00	kpl		

A2.	**TESARSKA DELA**	**SKUPAJ:**	

Zap.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj

A3. BETONSKA DELA

Splošni opis
Dela je potrebno izvejati po določilih veljevnih tehničnih predpisov in normativov in skladno z obveznimi standardi SIST-i;
SIST EN 13670
SIST EN 206
SIST EN 10080
Vgrajeni material mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov.

Standardi za betonska dela vsebujejo poleg izdelave v postavkah popsa tudi;
* dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu
* čiščenje in vlaženje opažev neposredno pred pričetkom betoniranja
* manjša popravila opažev med betoniranjem
* vmetavanje betona v opaže ter premečšenje lijaka ali transportne cevi med betoniranjem
* zgoščevanje betona
* nega betona; močenje, zaščita pred mrazom, soncem, vetrom, tresljaji itd.
* čiščenje armature od umazanije, rje, ki se lušči, maščobe, postavljanje podložk in začasno vezanje k opažu
* za vidne konstrukcije je potrebno vgrajevati enako kvaliteto mesanice betona in enako kvaliteto cementa istega proizvajalca
* kontrolirati, da so vsa sidra, škatle, vložki, doze, cevi in podobno na predvidenih mestih

V ceni za enoto mora biti upoštevano poleg del opisa v postavkah, ter ukrepov iz prejšnjega odstavka tudi:
* dobava vsega potrebnega materiala z vsemi transporti in manipulativnimi stroški ter ustreznim skaldiščenjem in transporti do mesta vgradnje
* čiščenje opažev po montaži armature
* čiščenje gradbišča, objekta in konstrukcijskih elemntov zaradi betoniranja
* varovalne odre in odre za delo na višini kot zaščita pred padcem

-Ves beton na objektu je neometan, stiki morajo biti pobrušeni. Stene in stropovi so kitani in barvani, ali obloženi z mavčnimi ploščami.
-Za obliko in mesto ev. delovne rege ali prekinitve betoniranja se je potrebno predhodno dogovoriti s projektantom statike.
-Betonska armatura mora biti obdelana v skladu z veljavninimi predpisi v kvaliteti predpisani v statičnem računu in izdelana točno po armaturnih načrtih. Pritrjena mora biti tako, da ostane med betoniranjem v zahtevanem položaju.
-Za izvajalca del so merodajne marke betonov navedene v postavkah oziroma v statičnem računu in armaturnih načrtih. V primeru neskladnosti velja tolmačenje projektanta statike.

Pred pričetkom del mora izvajalec izdelati projekt betona s tehnologijo gradnje, katerega mora potrditi projektant statike in predstavnik investitorja. Projekt betona mora biti zajet v ceni za enoto v postavkah.

Za dopustna odstopanja glede pravilnosti in dimenzij gr. elementv veljajo določila DIN 18 202

ARMATURA: armaturne palice morajo biti fiksirane tako, da ni možno naknadno premikanje ali zvijanje. Za dosego predpisanih odmikov po statičnem načrtu se uporablja ustrezne nerjaveče distančnike. Pred montažo oziroma pred betoniranjem je potrebno vizualno ugotavljati ustreznost armature v pogledu čistosti - premočna zarjavelost, onesnaženost z maščobami, betonom, blatom itd..

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

V c.e.m. je potrebno upoštevati notranje, premične in dvižne delovne odre in ploščadi, čiščenje po posameznih fazah dela, ter odvoz odpadkov na deponijo!

	OPOMBA: **- Marke betonov oz. zahtevana tlačna trdnost** je v popisu informativna in se lahko razlikuje od zahtevane tlačne trdnosti po statičnem izračunu. Izvedba po statičnem računu - glej tehnično poročilo. **- Vse na mestu betonirane konstrukcije morajo imeti predpisano zaščitno plast armature** - po načrtih projektantov konstrukterjev in po zahtevah v požarnem elaboratu! **- Pri vseh postavkah betonskih del upoštevati** dobavo s transportom, strojno vgrajevanje betona, vibriranje, nego in površinsko izravnavo z zagladitvijo. **- Pred začetkom betoniranja je potrebno v območju temeljne plošče** izvesti vse strojne in elektro instalacije (instalacije niso predmet tega popisa). **- V AB stenah in etažnih ploščah ter nosilcih** morajo biti pred betoniranjem izvedene odprtine za prehod instalacij!				
	Ob betoniranju je potrebno upoštevati načrt elektro inštalacij in vgraditi valjanca in ozemljitev v betonsko				
	Vertikalne špalete okenskih odprtin morajo biti zabetonirane brez odstopanja, da bo mogoča				
1	Izdelava Projekta izvajanja betonske konstrukcije, PIBK				
		1,00	kpl		
2	**Podložni beton kvalitete B.1, C 12/15,** agregat frakcije 0-16 mm. **Podbeton pod točkovnimi in pasovnimi temelji**, deb. 10 cm.				
		6,10	m3		
3	**Dobava in vgrajevanje betona C 25/30** XC 2 PV-I, XD3,konstrukcijskega prereza 0,20 - 0,30 m3/m, vibriranje, komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi				
	AB temeljna plošča dvigalnega jaška	1,60	m3		
4	**Dobava in vgrajevanje betona C 25/30 XC 2 PV-I,** konstrukcijskega prereza nad 0,30 m3/m2, vibriranje, komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi. Ob objektu se stanje prilagodi obstoječemu, sidranje v obstoječ temelj s kemijo.				
	AB temelj	27,80	m3		
5	**Dobava in vgrajevanje betona C 25/30 XC1,** XD3,konstrukcijskega prereza 0,12 - 0,20 m3/m2, vibriranje, komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi				
	AB stene	25,90	m3		
6	**Dobava in vgrajevanje betona C 25/30 XC 1,** XD3,konstrukcijskega prereza 0,20 - 0,30 m3/m2/m, vibriranje, komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi				
	▪ AB stene in stropna plošča dvigalnega jaška	24,40	m3		

7	**Dobava in vgrajevanje betona C 25/30 XC 1,** XD3,konstrukcijskega prereza 0,20 - 0,30 m3/m2/m, vibriranje, komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi				
	▪ razne preklade, nosilci	35,00	m3		

8	**Dobava in vgrajevanje betona C 25/30**, v AB konstrukcije prereza od 0,12-0,20 m3/m2-m1. **Izvedba sovprežnih AB plošč v naklonu cca 0,5%, deb. 12 cm, na novih terasah.** - HI bond pločevina 55/1 mm (višina vala 5 cm) - AB plošča deb cca 12 cm (5cm nad valom), izvedena na HI bond pločevino.				
	a) HI Bond pločevina:	180,00	m2		
	b) Izvedba AB plošč (armatura že zajeta):	49,60	m3		

9	**Dobava, ravnanje, rezanje, krivljenje in polaganje srednje zahtevne armature** iz betonskega jekla po izvlečku armature v načrtih. Rebrasto jeklo v palicah in armaturne mreže v skladu s standardom EN 10080 (B 500 B), vključno z distančniki mrež (distančne kače), s polaganjem, vezanjem, s prenosi do mesta vgraditve in s pomožnimi deli.				
	objekt C	24.150,00	kg		
	objekt A+B	2.272,00	kg		

10	**Dobava in vgrajevanje betona C 25/30 XC 1, XD3,**konstrukcijskega prereza 0,10 - 0,15 m3/m2/m, vibriranje, komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi. Naprava nosilne plošče kinete d=10cm , skupaj z uvrtanjem v obstoječe stene, vključno z enostranskim opažem in potrebno armaturo - 80kg/m3. zgornja površina mora biti gladka in pripravljena za polaganje linoleja				
		2,50	m3		

11	**Dobava in vgrajevanje betona C 25/30 XC 1, XD3,**konstrukcijskega prereza 0,10 - 0,15 m3/m2/m, vibriranje, komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi. Naprava nove talne plošče v predelu nove kanalizacije				
		5,00	m3		

A3.	**BETONSKA DELA**	**SKUPAJ:**	

Zap.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj

A4. ZIDARSKA DELA

Splošni opis
Vsa dela je potrebno izvjati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov in skladno z obveznimi SIST-i.

IZOLACIJE
Upoštevane so vse hidroizolacije temeljev, tlakov, zidov in stropov.
Kvaliteta in vgrajeni materiali morajo ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in normativov.
Stanadardi za izolacijska dela vsebujejo poleg izdelave, opisane v postavkah še:
* vsa dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu
* pripravo materiala s prenosom do mesta vgraditve
* izvedbo izolacije po opisu

ZIDANJE
Zidanje mora biti čisto, s pravilno vezavo opeke. Stiki morajo biti dobro zaliti z malto, vrste popolnoma vodoravne, malta pa ne sme biti v debelejšem sloju kot 15 mm.Vse površine morajo biti popolnoma ravne in navpične, odvečna malta iz stikov se mora odstraniti, dokler je še sveža.

Standardi za zidarska dela vsebujejo poleg izdelave opisane v postavkah tudi vsa pomožna dela in ukrepe:
* vsa dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu
* vsa potrebna merjenja z določanjem točk, smeri, višin in ravnin, nameščanje in zaščito oznak, vodil itd.
* zaščito pred mrazom, vročino, dežjem in fizičnih poškodb, posebno za vidne zidove
* zidarski odri
* varovalni odri za delo na višini kot zaščita pred padcem
* čiščenje prostorov, izdelkov in delovnih priprav med in po končanem delu
Vgrajeni material mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov.
Vsa dela morajo biti izvršena tako, da je zagotovljena funkcionalnost, stabilnost, varnost, natančnost in življenska doba posameznih elementov.

VZIDAVE
Vse vzidave in zidarske obdelave morajo biti izvršene v skladu s projektom oz. po zahtevah v drugi dokumentaciji.
Material za vgrajevanje in obdelavo mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov.

Standardi za vzidave in zid. obdelave vsebujejo, poleg izdelave same, ki je opisana v posamezni postavki tudi:
* merjenje in označevanje pozicije vzidave
* dolblejneje oz. drug način priprave ležišča pred vgradnjo
* nameščanje, sidranje, opiranje in vezanje elementa za vzidavo
Dobava elementa načeloma ni upoštevana pri vzidavi temveč v obrtniških oz. inštalaterskih delih. Upoštevana je samo, če je to navedeno v posamezni postavki

OMETI
Standardi za omete vsebujejo, poleg izdelave same, ki je opisana v posamezni postavki tudi:
* vsa dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu
* potrebno predhodno čiščenje reg, in podlog ter vlaženje podlage
* izdelava faž, zaključkov in špalet
* zaščito pred mrazom, vročino, dežjem in fizičnih poškodb
* krpanje poškodovanih podlog
* ščitenje ze vgrajenih elementov in konstrukcij, ki se ne ometavajo
Vgrajeni material mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov.

SKUPNA DOLOČILA
V ceni za enoto je potrebno upoštevati polg del navedenih v postavkah in že zgoraj opisanih del tudi:
* dobava vsega osnovnega in pomožnega materiala z vsemi transporti in manlpulativnimi stroški
* priprava malt
* vsi potrebni transporti materiala, polizdelkov in izdelkov
OBRAČUN KOLIČINE
Obračun se vrši v merskih enotah v postavkah, izmere količin se obračunavajo v skladu z veljavnimi normativi.

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi ce potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

V c.e.m. je potrebno upoštevati notranje, premične in dvižne delovne odre in ploščadi, čiščenje po posameznih fazah dela, ter odvoz odpadkov na deponijo!

1	**Naprava horizontalne hidroizolacije** z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti. Dela izvesti po navodilih proizvajalca. ▪ 1x osnovni hladni premaz cele površine(npr IBITOL HS) ▪ dvoslojna hidroizolacija proti talni vlagi po celotni površini, bitumenski trakovi iz oksidiranega bitumna, TIP A (npr IZOTEKT T4 plus), vgradnja z varjenjem, izdelava 10 cm preklopov v prečni in 15 cm v vzdolžni smeri. Preklopi zajeti v površini.				
		138,00	m2		
2	**Dobava in naprava vertikalne dvoslojne, plastomerne-bitumenske hidroizolacije (kot npr. IZOTEKT T4), skupne deb. cca 0,8 cm,** na AB temeljno ploščo pritličja, ter vertikalno na čelne ploskve talnih plošč, in stene pod nivojem terena (višine cca 45-60 cm), z varilnimi trakovi vključno z zalikano cementno prevleko s fino cem. malto 1 : 2 v deb. cca 1 cm (če površina ni zaglajena ob izvedbi) in osnovnim hladnim bitumenskim premazom 0.3-0,5 kg/m2. Hidroizolacija se vari v dveh slojih izvedenih navzkriž, preklopi na stikih in zaokrožitve na stene vertikalno, na pripravljeno podlago.				
	b.) Vertikalna hidroizolacija:	44,00	m2		
3	**Zaščita hidroizolacije s toplotno izolativnimi ploščami iz ekstrudiranega polistirena - XPS - d=8cm.** Dobava in vgradnja z vsemi pomožnimi deli in prenosi. Stene dvigalnega jaška				
		13,00	m2		
4	**Dobava in vgradnja tipskih dilatacijskih profilov za notranje površine na stiku med obstoječim objektom in prizidkom.** - Na prehodih med obstoječim objektom in veznim hodnikom prizidka se vgradijo tipski pohodni dilatacijski profili, ki morajo biti estetsko in funkcionalno kompatibilni z izbrano vrsto tlaka. - Na stenah in stropovih se stik obstoječega in novega objekta prav tako obdela z dilatacijskimi profili po izbiri projektanta ter prekritje z alu profilom				
	a) Talna dilatacija tlakov:	8,00	m1		
	b) Stenska in stropna dilatacija oziroma kitanje reg s trajno elastičnimi masami:	20,00	m1		
5	**Dobava in izvedba betonskega estriha na balkonu, z armaturno mrežo.** Izveden kot padni beton, vgradnja dilatacijskega traka ob stenah. Sestava, sistem kot. Npr Kema za zunanje balkone: -hidroizolacija -betonski estrih v naklonu 5-3 cm **-cementna hidroizolacija**				
	estrih novih balkonov	30,00	m2		

6	**Dobava in polaganje toplotne izolacije** iz steklene volne kot (Knauf insulation Clasicc 037)ali enakovredno,d= 16 cm, in parne zapore kot KI LDS 100, kompletno z vsemi pomožnimi deli in prenosi do mesta vgraditve. Vgraditev pod streho nad dnevnim prostorom C				
		53,00	m2		
7	**Dobava in pozidava opečnih predelnih sten** in nadzidav nad vratnimi prekladami debeline 10 cm v podaljšani cementni malti 1:3:9, kompletno z vsemi pomožnimi deli in prenosi do mesta vgraditve				
		112,00	m2		
8	**Dobava in pozidava opečnih sten debeline 25 cm** v podaljšani cementni malti 1:3:9, kompletno z vsemi pomožnimi deli in prenosi do mesta vgraditve				
		13,90	m3		
9	**Dobava in pozidava opečnih sten debeline 20 cm** v podaljšani cementni malti 1:3:9, kompletno z vsemi pomožnimi deli in prenosi do mesta vgraditve **pozidava parapetov**				
		3,60	m3		
10	**Zidarska obdelava površine in sanacija ometov na območju rušitev in pozidav stenskih konstrukcij,** kjer je predvidena izvedba prebojev ali rušitev obstoječih opečnih sten, ter pozidava odprtin obstoječega stavbnega pohištva. Površine na območjih rušitev se ponovno omečejo, zgladijo in izravnajo z obstoječimi ometi. Zajete so stenske in stropne površine.				
		540,00	m2		
11	**Dobava in izvedba notranjih ometov (npr. strojnih mavčno-cementnih) ali klasičnih apneno-cementnih stenskih izravnalnih finih ometov,** vključno z dobavo strojne opreme in potrebnega materiala. Izvedba na vse zidane stene in na notranje AB vert. vezi, slope ter preklade v sklopu zidanih sten, s predhodnim cementnim obrizgom 1:2, kompletno z vsemi transporti, napravo malt in pomožnimi deli. Ometi d= 1 - 2 cm. * Odprtine velikosti do 3 m2 niso odštete od skupne količine zaradi obdelave špalet.				
		190,00	m2		

12	**Krpanje in brušenje** površin betonskih konstrukcij, obdelajo se stiki med opažnimi ploščami in ostale neravnine. Zagotoviti je potrebno zaščito pred širjenjem prahu po objektu(v druge prostore). Nujna je vzpostavitev podtlaka v prostoru oz sprotno vodno odsesavanje med brušenjem.				
		111,00	m2		

13	**Krpanje in brušenje** površin betonskih konstrukcij, obdelajo se stiki med opažnimi ploščami in ostale neravnine, plošča kinete. Zagotoviti je potrebno zaščito pred širjenjem prahu po objektu(v druge prostore). Nujna je vzpostavitev podtlaka v prostoru oz sprotno vodno odsesavanje med brušenjem.				
		20,00	m2		

14	**Strojno brušenje obstoječega domflok laka** iz stenskih površin.Zagotoviti je potrebno zaščito pred širjenjem prahu po objektu(v druge prostore). Nujna je vzpostavitev podtlaka v prostoru oz sprotno vodno odsesavanje med brušenjem.				
		1.287,00	m2		

16	**Vrtanje utorov in izvedba prebojev skozi opečne stene debeline do 25cm za razvode strojnih in elektro inštalacij,** vključno s kasnejšim krpanjem in glajenjem utorov oz. tesnjenjem prebojev v opečnih, betonskih in suhomontažnih konstrukcijah. V c.e.m. predvideti delo in material.				
	preboj do fi11cm	10,00	kom		
	preboj do fi16cm	10,00	kom		
	preboj do fi32cm	10,00	kom		
	utori do globine 5cm	50,00	m1		

15	**Vgradnja prenapetih opečnih preklad, širine 10cm.** V c.e.m. predvideti delo in material. Količina je ocenjena, obračun po dejanski količini izvedenih del!				
		100,00	m1		

16	**Schöck Isokorb® K30S-CV30-V8** Schöck Isokorb® tip K, s slovenskim tehničnim soglasjem (STS), kot nosilni element za termično ločitev zunanje (balkonske) plošče od notranje (stropne) plošče. Za prosto previsne AB balkone. Izvedba v skladu s statičnim izračunom po programu Schöck Isokorb po EC 2 normah in v skladu z navodili arhitekta oz. projektanta (statika) nosilne konstrukcije. - dolžina elementa: 1 m - višina elementa: 16-25 cm - debelina izolacijske plasti: 8 cm Neopor λ = 0,031 W/mK - minimalna debelina AB plošče: 16 cm				
		15,00	m1		
17	**Izvedba tesnenja prehodov** cevi in kablov instalacij skozi stene in stropove:				
	-tesnenje s kameno volno	3,00	m3		
	-tesnenje s trajno elastičnim kitom in vstavitvijo tesnilne pene	15,00	m1		
18	**Dobava, vgradnja in navezava na obstoječ zunanji fekalni jašek** kompletne kanalizacije objketa C. PVC odtočne cevi, vključno vsi potrebni fazonski kosi, spoji z mufami, vključno potrebna tesnila in montažni material. vključno z vsemi navezavami obstoječe kanalizacije (ambulanta) Preskus vodotesnosti z napravo končnega poročila				
	Ø75	10,00	m1		
	Ø125	50,00	m1		
	Ø160	16,00	m1		
	Ø200	12,00	m1		
	Ø250	25,00	m1		
	Ø250	23,50	m1		
	protismradni jaški z možnostjo naprave finalnega tlaka (guma, granitogres), za pokrov velikosti 40x70cm	9,00	kpl		
	protismradni jaški z možnostjo naprave finalnega tlaka (guma, granitogres), za pokrov velikosti 60x60cm	3,00	kpl		
19	**Izdelava priključkov na revizijske jaške** in druge obj. kanalizacije skupaj s pripravo ležišča, zalivanjem spoja s cem. malto 1:2, napravo malte in prenosi do mesta vgraditve				
		9,00	kpl		
20	**Pred zasipom kanalizacijskih cevi izvesti preizkus kanalizacije in jaškov na propustnost,** funkcionalnost in vodotesnost; v skladu z zakonom in veljavnimi predpisi (SIST EN 1610)				
		1,00	kpl		

21	**previdno zalitje 'odprtine' po položitvi nove kanalizacije z zemeljsko vlažnim betonom z zagladitvijo zgornje površine - priprava za polaganje hidroizolacije**				
	protismradni jaški z možnostjo naprave finalnega tlaka (guma, granitogres), za pokrov velikosti 60x60cm	3,00	kpl		
22	**Dobava, vgradnja in naprava jaška s pokrovom nad talno kineto**				
	protismradni jaški z možnostjo naprave finalnega tlaka (guma, granitogres), za pokrov velikosti 60x60cm	3,00	kpl		
23	**Čiščenje kinete z visokotlačnim čistilcem** in naknadno črpanje vode iz kinete				
		1,00	kpl		
24	**Izdelava vodotesne prevleke kinete,** s polimercementno vodotesno maso kot C 535 025 - KÖSTER Reparaturna malta NC, kot podlaga za antikorozijsko zaščito v povezavi s KÖSTER PSM. Preboje kinete iz kanalizacije posebno skrbno zatasniti z maso kot npr. J 250 - KÖSTER KB-Flex 200 tesnilna masa. Izvedba vodotesne prevleke v dveh nanosih po navodilih proizvajalca.				
		90,00	m2		
25	**Dobava in vgradnja kamnite police širne 17 cm,** žgani granit bianco cristal				
		2,00	kpl		
26	**Podpiranje objekta na mestih rušitev notranjih sten** za čas izvedbe novih betonskih in jeklenih preklade. Podpirajne po tehnologiji izvajalca in potrditvi projektanta gradbenih konstrukcij.				
		1,00	kpl		
27	**Dobava in montaža talne sestave nad AB ploščo terase v pritličju:** ø - padni beton - gramoz 5mm 6 cm				
		36,00	m2		
29	**Razna manjša zidarska dela, ki se lahko pojavijo v času gradnje,** zidarska obdelava površin, ter pomoč obrtnikom.				
		1,00	kpl		

A4.	**ZIDARSKA DELA**	**SKUPAJ:**	

Zap.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj

A5. GRADBENI ODER

Splošna določila
V kolikor v posameznih pozicijah ni drugače podano, veljajo v nadaljevanju navedena določila:
Etaže:
Vse pozicije veljajo neglede na različnost etaž.
Varnostni odri:
Varovalni odri, ki služiju varovanju življenja ali zdravja zaposlenih Izvajalca ter
ostalih na Gradbišču zaposlenih oseb, se za čas izvajanja del obračunavajo posebej. V kolikor so po dokončanju del ti odri še potrebni, se po naročilu naročnika obračunajo posebej.
Obseg storitve:
V kolikor v posameznih pozicijah ni drugače podano, je v nadaljevanju navedenih postavk vkalkulirati: do in odvoz, montažo in demontažo ter stojnino za uporabo za trajanje izvajanja lastne storitve. Naročnika je o nameravani demontaži odra obvestiti vsaj 7 dni prej. V kolikor se bo oder potreboval po zahtevi Naročnika tudi po dokončanju lastnih storitev, bo stojnina od tega dneva dalje obračunana posebej.
Statične presoje in preizkusi:
Stroške za morebitne statične presoje stabilnosti, sidranja in preiskuse delovnega odra, varovalnih ali pomičnih odrov je vkalkulirati v c.e.m..
Souporaba drugih Izvajalcev:
Souporaba odrov s strani drugih Izvajalcev v času izvajanja vseh naročnikovih del se uskalajuje
med Izvajalcema z ozirom na obremenitve odra, koordinacijo souporabe in podobno.
Obračun:
Obračuna se vertikalna ploskev lahkih fasadnih odrov. Merimo horizontalno zunanjo konturo
odra, vertikalno pa od tal do 1 m nad najvišjim delovnim odrom.

OPOMBA:
Lahki delovni premični odri niso posebej obračunani in jih mora vsak izvajalec sam upoštevati v ceni na enoto mere za posamezne sklope del.

1	**Oder po izboru Izvajalca,** za prevzem obremenitev, potrebnih za izvedbo lastnih del. Oder je računan po fasadnem plašču prizidave. Višina odra max cca 14 m.				
		693,00	m2		

A5.	**GRADBENI ODER**	**SKUPAJ:**	

Zap.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj

A6. JEKLENE KONSTRUKCIJE

Spološni opis
Vsa dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov in skladno z obveznimi SIST-i!
Vsi elementi jeklene konstrukcije morajo biti izdelani stroķovno in kvalitetno in iz materiala in dimenzij kot je navedeno v analizi konstrukcije objekta.
Tako osnovni kot dodani material morata biti dobavljena z atesti. Bolj obremenjeni elementi morajo imeti tudi dokazilo o kontroli materiala. Montažo lahko opravljajo le varilci z atesti za izvajanje tovrstnih konstrukcij in zahtevane položaje varjenja.
Vsi natezni čelni zvari morajo biti v celoti radiografsko pregledani, medtem ko je treba ostale tlačno in strižno obremenjene zvare pregledati z ultrazvokom. Izdelava in montaža konstrukcije morata biti preverjena s strani nadzornega organa nevtralne ooblaščene organizacije. Vsi elementi morajo biti v delavnici po pregledu kvalitete izdelave in kontroli izmer zapisniško prevzeti.
Vsi elementi morajo biti pred kakršnimikoli nanosi ustrezno očiščeni, razprašeni in razmaščeni.

Sidranje elementov jeklene konstrukcije v nosilno konstrukcijo objekta je izvesti z elementi in na način kot je navedeno v načrtih in detajlih konstrukcije objekta. Kvaliteta jekla mora biti v skladu z načrtom gradbenih konstrukcij.

Vsa jeklena konstrukcija je zaščitena proti koroziji, zaščito je izvesti na način, odvisno od vrste konstrukcije, mesta vgradnje in izbranega sistema.

Delavniške načrte za proizvodnjo mora izvajalec del izdelati v skladu s projektno dokumentacijo. Delavniške načrte potrdi odgovorni projektant. V kolikor želi izvajalec prilagoditi izvedbo svoji tehnologjji, mora izdelati ustrezno projektno dokumentacijo z detajli, katero mora pregledati in s podpisom potrditi projektant.
Vse materiale mora pred vgraditvijo potrditi odgovomi projektant.

V ceni za enoto je potrebno upoštevati tudi:
* merjenje na objektu
* izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo, z detajli, ki jih je potrebno izvesti za končanje posameznih del, tudi če niso podrobno navedeni in opisaani v popisu in načrtih, so pa nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elemnotv. Potrditi jih mora odgovorni projektant statike in arhitekture
* izdelava vseh izračunov vezanih na izdelavo elementov, potrebnih za doseganje predpisanih zahtev
* izdelava PID nacrtov
* preizkučanje posameznih elementov in dokazovanje kvalitete z atesti
* ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material
* izdelavo vseh potrebnih zaključkov
* izdelava elementov v delavnici in montaža na objektu
* vse potrebne transporte do mesta vgrajevanja
* skladiščenje materiala na gradbišču
* vsa potrebna pomožna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so dvigalo, lestve, odri in podobno
* usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom
* terminsko usklajevanje z ostalimi izvajalci na objektu
* finalna obdelava elementov po opisu {antikorozijska zaščita, požarna zaščita in finalni oplesk po navodilih projektanta)
* popravilo eventuelne škode povzrocene ostalim izvajalcem na gradbišču
* čiščenje prostorov in odvoz odpadnega meteriala na stalno deponijo in placilo takse deponije
* vsa dela in ukrepe po določilih zakona o varstvu pri delu
* za jeklene konstrukcije. ki so vidne, je potrebno vse zvare obrusiti gladko in ravno do povrsine profila
* zaščita pred fizičnimi poškodbami vgrajenih elementov
* zagotovitev vseh zahtev za posamična dela, ki so navedena v ealaboratu "Požarna varnost" in zahtev iz predpisov ter standardov varstva pred požarom

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

V c.e.m. je potrebno upoštevati notranje, premične in dvižne delovne odre in ploščadi, čiščenje po posameznih fazah dela, ter odvoz odpadkov na deponijo!

Opomba:
teže jeklenih konstrukcij so ocenjene. Točne teže bodo podane pri izdelavi delavniške dokumentacije, katere izvedba je obvezna s strani izvajalca. Postavke zajemo ves pritrdilni in sidrni material ter vse sidrne plošče.

1	**Izdelava, dobava in kompletna montaža jeklene konstrukcije terase iz stebrov HEB 200 in nosilcev HEA 180** Jeklo v kvaliteti S235 JR, po projektu z vsem veznim in spojnim materialom, pripravo ležišč za montažo. Vsi jekleni profili se dobavijom speskani po stopnji Sa 2.5, z dvema premazoma antikorozijske zaščite oziroma AKZ=2*35µ in 2x finalno prašno lakirani, barva RAL OPOMBA: Izvajalec jeklene konstrukcije, mora izdelati delavniške načrte in jih dati v potrditev vodji projekta!				
		12.750,00	kg		
2	**Izdelava, dobava in kompletna montaža jeklene konstrukcije okvirjev znotraj objekta** iz profilov HEB 180, jeklo v kvaliteti S335 JR, po projektu z vsem veznim in spojnim materialom, pripravo ležišč za montažo. Brez posebne AKZ zaščite, barvani z temeljnim in 2x s finalnim premazom. Sidranje z HILTI HIT-HY 200 + navojne palice HIT V8.8 OPOMBA: Izvajalec jeklene konstrukcije, mora izdelati delavniške načrte in jih dati v potrditev projektantu konstrukcije! Skupna teža konstrukcije je ocenjena.				
		10.850,00	kg		
3	**Izdelava, dobava in montaža jeklenega nadstreška v obliki črke L.** Jeklena konstrukcija nadstreška je vpeta v AB steno in obešena z zategami (4kom) iz jeklene palice Ø14mm. Nosilci in okvir so iz profilov 80/120/5 (vse vročecinkano). Zunanja tlorisna dimenzija 425 x 365cm. Nad konstrukcijo je načrtovana OSB plošča 22 mm v naklonu proti objektu na katero bo izvedena strešna folija. Stranska in čelna obroba iz ALU pločevine d=2mm ral po izbiri projektanta. S spodnje strani je strop iz kompaktnih plošč debeline 8 mm, v katero so vgrajeni svetlobni traki - LED. vključno z trakovi, primernimi za zunanje prostore in priklop na omrežje. Plošče so zajete pri fasadi, kritina pri krovsko-kleparskih delih). Naklon znaša 1.5% Varjena (ali vijačena) konstrukcija na licu mesta, protikorozijsko zaščitena, vključno z vsem veznim, pritrdilnim očvrstitvenim in vsem ostalim materialom za izvedbo. OPOMBA: Izvajalec jeklene konstrukcije, mora izdelati delavniške načrte in jih dati v potrditev projektantu konstrukcije!				
		1,00	kpl		

4	**Izdelava, dobava in montaža ograjo novih teras v prizidavi objekta C** Nosilni okvir ograje sestavljajo horizontalne in vertikalne kovinske prečke -cevi -K.C. 60/60/5mm. Vertikalne cevi so varjene na nosilno talno konstrukcijo terase-nosilce HEA 180 in na nosilno vertikalno konstrukcijo terase, stebre HEB 200. Višina prečk znaša 1,02m: 20 kom. na prečke s pritrjene 3 horizontale v osnem razmiku 43cm - dolžine 2,8 + 4,2 + 4,2 + 4,2, skupaj 46,2 m1 na etažo Na nosilni okvir ograje so kovičene vlaknocementne plošče, d=13mm, antracitno sive barve. Ročaj je preseka 40 mm in je sidran z distančniki na nosilni okvir ograje, na razdalji vertikalnih prečk ograje. Ročaj in prečke so v inox izvedbi, dolžina ročaja 46,2m. Isti princip ograje na terasi 1 - 2 - in 3 podstropja!!				
		3,00	kpl		

A6.	JEKLENE KONSTRUKCIJE	SKUPAJ:	

Zap.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj

B1. KROVSKO KLEPARSKA DELA

Splošno
Vsa dela je potrebno izvjati po določilih veljavnih tehnicnih predpisov in normativov in skladno z obveznimi SIST-i, po tehničnih specifikacijah proizvajalca kritine ter po dogovoru s projektantom! Material mora po kvaliteti ustrezati dololčilom veljavnih normativov.

V ceni za enoto je potrebno upoštevati, poleg del v postavkah, tudi:
* snemanje in zarisovanje na objektu
* merjenje na objektu, pred pričetkom izdelave posameznih elementov
* izdelava tehnicnega načrta
* usklajevanje z osnovnimi načrti in posvetovanje s projektantom
* pregled pripravljenih podlog in fino čiščenje pred pričetkom del
* vse potrebno delo, priprava in vgrajevanje na objektu
* ves potreben material, glavni in pomožni, pritrdilni, tesnilni in vezni
* vse stroške transporta do mesta vgrajevanja
* vse stroške skladiščenja na gradbišču
* popravilo nekvalitetno izvedenih del oziroma zamenjava elementov
* vsa pomožna delovna sredstva kot so odri, lestve, zaščite in podobno
* preiskus kvalitete materialov ki se vgrajujejo in dokazovanje kvalitete z atesti•
* koordinacija, sodelovanje in terminsko usklajevanje del z izvajalci ostalih del
* čiščenje prostora po končanih delih in odvoz odpadnega materiala na stalno deponijo
* plačilo komunalnega prispevka za stalno deponijo odpadnega materiala
* vsa dela in ukrepe po določilih zakona o varstvu pri delu
* pregled in prevzem podlage
* zagotovitev vseh zahtev, ki se nanasajo na posamezna dela, ki so navedena v elaboratu "Požarna varnost", ter tistih, ki izhajajo iz predpisov ter standardov za področje varstva pred požarom

Vsa tesarska, krovska in kleparska dela je izdelati tehnično pravilno in po pravilih stroke. Za ves material, predviden za vgradnjo, mora izvajalec del dostaviti ateste o kvaliteti.
V kolikor želi izvajalec prilagoditi izvedbo svoji tehnologiji, mora izdelati ustrezno projektno dokumentacijo z detajli.
Tehnološke risbe in projektno dokumentacijo z detajli mora pregledati in s podpisom potrditi arhitekt. Izvajanjena objektu se lahko prične, ko projektant potrdi risbe.

Pred pričetkom izvajanja del je mora izvajalec preveriti kvaliteto predhodno izvršenih del, ki bi lahko vplivali na kvaliteto, sigurnost in trajnost elementov za izvedbo strehe. Kasnejše relemacije se ne bodo upoštevale.
Izvajalec mora izdelati tehnološke risbe z detajli, ki jih je potrebno izvesti za končanje posameznih del, tudi ce niso podrobno navedeni in opisani v popisu in načrtih, so pa nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elemnotv.
Potrditi jih mora odgovorni projektant statike in arhitekture

Ves les mora biti zaščiten proti zajedalcem in vremenskim vplivom! Ves siderni in pritrdilni material mora biti vroče cinkan!
RAVNA STREHA
Izvajalec del mora preučiti z načrtom zahtevane tehnicne karakteristike, za vgrajeno predvidene hidro in toplotne izolacije. Za proizvode, predvidene za vgradnjo, mora izvajalec izdelati tehnični načrt, katerega mora pregledati in s podpisom potrditi projektant. Tehnični načrt mora vsebovati:
* pregled vseh tehničnih karakteristik izolacijskega proizvoda predvidenega za vgradnjo, po zahtevah iz načrta
* poročila o laboratorijskih preizkavah proizvodov predvidenih za vgradnjo

Hidroizolacija mora ustrezati zahtevam SIST normativov.
Izolacijska dela morajo biti izvedena tako, da posamezni deli in sloji izolacij kakor tudi celoten sestav ustrezajo namenu, zahtevam kvalitete, varnosti in dolgotrajnosti. Posebno pazljivo je izvesti streho okrog zbirnih kotličkov, dilatacijskih stikov in vertikalnih zaključkov strehe.

Toplotna izolacija se pri polaganju ne sme poškodovati, na površini mora ostati ravna in pripravljena za vgradnjo naslednjih slojev. Toplotno izolacijo je pri polaganju zaščititi pred prodorom atmosferske vode v njo. Zaščito je izvesti tako, da se izvede vsak dan samo toliko toplotne izolacije, kolikor se jo lahko pokrije ali zaščiti s hidroizolacijo, ali da se zaščita proti atmosferski vodi naredi začasno na drugi način. Na stikih ne sme biti toplotnih mostov.
V načrtu, sestavah in izračunu toplotnih in difuzijskih karakteristik je predlagan nabor materialov. Izvajalec lahko uporabi tudi druge enakovredne materiale v enakih debelinah kot so navedeni v načrtih in z enakimi karakteristikami.

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov. in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

V c.e.m. je potrebno upoštevati notranje, premične in dvižne delovne odre in ploščadi, čiščenje po posameznih fazah dela, ter odvoz odpadkov na deponijo!

Opomba:
Streha bo izvedena kot celota in mora zajemati izvedbo vseh zaključkov, obrob, tesnilni in pritrdilni material. V kolikor v posameznih postavkah detajli niso opisani in zajeti, je izvajalec dolžan pri oddaji ponudbe predvideti izvedbo strehe kot zaključeno celoto in k temu podati izvedbene detajle, dodatna dela ne bodo posebej priznana.

1	**Streha nad dvigalom** Naprava strešne toplotne in hidroizolacijske zaščite, z vsemi pomožnimi deli in prenosi! Tesnenje hidroizolacije okoli vseh odprtin, prebojev po projektu, vključno z vsem tesnilnim materialom in sidranjem. Izvedba TI in HI po detajlu izvajalca z ustreznim certifikatom, detajl izvedbe potrdi arhitekt! Po izvedbi hidroizolacije se izvede test vodotesnosti in izdela poročilo testa. Sestava strehe (Troof t1): - Bitumenski hitrovezoči prednamaz - Parna zapora z robustno grobo površino (npr. BAUDER Therm DS2 ali podobno) - Toplotna izolacija v naklonu deb. 16 -24cm (npr. BAUDER PIR T) - Elstomerni bitumenski trk, varjen (npr Bauder Therm UL 50) - Neprepustna bitumenska strešna folija s posipom (npr. Bauder KPK), vodotesna ravnina, deb. 3 mm Vključno z atičnimi strnskimi zaključki iz alu barvane pločevine d=1mm RŠ45cm in lesenim moralom - podkonstrukcijo Podlaga naj bo gladka, suha in dovolj trdna, da prenese				
	a) Kompletna strešna sestava:	12,00	m2		
	b) atične obrobe	8,50	m1		

2	**Streha nad teraso** Naprava strešne toplotne in hidroizolacijske zaščite, z vsemi pomožnimi deli in prenosi! Tesnenje hidroizolacije okoli vseh odprtin, prebojev po projektu, vključno z vsem tesnilnim materialom in sidranjem. Izvedba TI in HI po detajlu izvajalca z ustreznim certifikatom, detajl izvedbe potrdi arhitekt! Po izvedbi hidroizolacije se izvede test vodotesnosti in izdela poročilo testa. Sestava strehe (Troof t1): - Bitumenski hitrovezoči prednamaz - Parna zapora z robustno grobo površino (npr. BAUDER Therm DS2 ali podobno) - Toplotna izolacija v naklonu deb. 16 -24cm (npr. BAUDER PIR T) - Elstomerni bitumenski trk, varjen (npr Bauder Therm UL 50) - Neprepustna bitumenska strešna folija s posipom (npr. Bauder KPK), vodotesna ravnina, deb. 3 mm Vključno z atičnimi strnskimi zaključki iz alu barvane pločevine d=1mm RŠ45cm in lesenim moralom - podkonstrukcijo Podlaga naj bo gladka, suha in dovolj trdna, da prenese				
	a) Kompletna strešna sestava:	45,00	m2		
	b) atične obrobe	19,00	m1		

3	**Dobava in izvedba stešne kritine iz barvane pločevine,** barva kot obstoječe, komplet z vsemi pomožnimi deli in prenosi.				
		59,00	m2		
4	**Dobava in izvedba tipske pločevinaste odkapne pločevine teras** iz pocinkane barvane pločevine, barvo RAL določi arhitekt, z vsemi preddeli in prenosi				
	▪ razvita širina 30 cm, terasa	80,00	m1		
5	**Obdelava prezračevalnih jaškov na strehi** z leseno podkonstrukcijo obdano z OSB ploščami in barvano pločevino, prezračevalno rešetko in strehico na vrhu. Vsi višine 50 cm nad obstoječo streho. Povprečna dimenzija 90/30 cm. V ceno vključiti ves poteben material in pritrdilna stredstva.				
		13,00	kom		
6	**Obdelava stika med pločevino in bituemsko strešno kritino** z vstavitvijo tesnilnega traku po detajlu izvajalca, komplet z vsem pritrdilnim materialom. Stik med dvigalnim jaškom oz. teraso in obstoječo streho.				
	dvigalo	6,00	m1		
	terasa	9,50	m1		
7	**Ponovna montaža žlebov** in vertikalnih odtočnih cevi, z delno dobavo novih.Zajeti vsa pritrdilna sredstva in pomožna dela.				
	▪ obstoječi vetikalni odtoki fi 150 mm	24,00	m1		
	▪ novi vertikalni odtoki fi 150 mm	12,00	m1		
	▪ novi vertikalni odtoki fi 80 mm	3,00	m1		
	▪ novi vertikalni odtoki fi 80 mm	30,00	m1		
8	**Dobava in izvedba stešne kritine nadstreška** pred dvigalom v sledeči sestavi: - OSB plošče - 22 mm (na jekleno nosilno konstrukcijo, izvedeno v naklonu 1.5%) - ločilni filc - PVC kot npr. Sikaplan 1.8mm -zaščitni prodec 5cm vključno s priklopom na vertikalni odtok				
		9,50	m2		
9	**Izdelava, dobava in montaža horizontalne atike strehe nadstreška ob dvigalu:** Na jekleno nosilno konstrukcijo se izvede atika v sestavi: - kovinska podkonstrukcija - obloga iz kompozitnih alu plošč 2mm, kot npr Alucobond , barva RAL 9010 - pokrivna kapa iz alu.barvane pločevine deb.0,60 mm, r.š.cca 56 cm Višina atike 40cm Komplet z vsem pritrdilnim in tesnilnim materialom.				
		11,00	m1		
10	**Dobava in montaža nove pločevinaste** police na parapetu (coklu) fasade, enke kot je obstoječa (testa di moro, debelejša pločevina), r.š.25 cm				
		9,50	m1		

B1.	KROVSKO KLEPARSKA DELA	SKUPAJ:	

Zap.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj

B2. SUHOMONTAŽNA DELA

STENE IZ MAVČNIH PLOŠČ
Vsa dela je potrebno izvjati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov in skladno z obveznimi SIST-i!

Nosilni vertikalni profili sten morajo biti postavljeni v takem rastru in takih dimenzij, da prenesejo vse statične in dinamične obremenitve in obremenitve opreme pritrjene na stene.
Ev. potrebna podkonstrukcija za opremo bo predvidena v projektu opreme in ni predmet tega popisa. Način pritrjevanja opreme ne sme zmanjsati zvočne izolirnosti stene.
Vertikalni profili na katere se pritrujejo vrata morajo biti sposobni prenesti obremenitev vrat.
Dilatacije so predvidene na stikih predelnih sten z nosilno konstrukcijo. Namenjene so premoščanju gibanja (premikov) na gradbenih spojih.
Priključne fuge pri betonskih se zatesnijo z elasto-plastičnimi tesnilnimi masami. Po navodilih proizvajalca mora biti poskrbljeno za ustrezno oprijemljivost mase na podlago (s pomočjo pred-namazov). Širina fuge je odvisna od razteznosti izbrane fugirne mase (acryl, silikon...) in od gibanja konstrukcijskega spoja. V načelu velja, da mora biti tesnilna masa sposobna prenesti pomike najmanj 0,1% etažne višine.
Priključne fuge pri suhomontažnih stenah se lahko izvedejo tudi s kontrolirano lasasto razpoko (po navodilih proizvajalcev suhomontaznih sistemov
Glede na položaj predelne stene in funkcionalne zahteve, se namesto mavčno kartonskih plosc pritrujejo specialne plošče s posebnimi dodatki, za mokre prostore in požarno odporne stene. Vrsto plošč izbere izvajalec, zahtevano kvaliteto pa mora dokazati z atesti.

Vse stike med ploščami medsebojno in stike z bet. konstrukcijo, s profili in ostalim, je potrebno brusiti in bandažirati oziroma izvesti na način da končni premaz na stiku dveh plošč ne poka. Način izvedbe določi izvajalec, ki tudi garantira za kvaliteto izvedbe. Na stenah iz vodoodpornih plošč se mora uporabiti tudi vodoodporni kit za bandažiranje.

Vsi vogali in robovi morajo biti zaščiteni z vogalnim zaščitnim profilom ali alu vogalnim zaščitnim trakom, po tehnologiji izbranega sistema. lzpostavljeni robovi mavčno kartonske obloge morajo biti zasščiteni z alu robnim profilom.

Prehodi inštalacij morajo biti izvedeni na način, da gradbeno fizikalne in požarne karakteristike ostanejo nespremenjene. Za prehod inštalacij skozi predelne stene se v stenah izrezejo odprtine, stike z inštalacijami je tesniti z ustreznim kitom, odvisno od zahtevanih zvočnih in požarnih zahtev za predelno steno.

Nosilni profili so sidrani v nosilno a.b. talno in stropno bet. ploščo (prekinjen estrih), pod vsemi profili se tesni s samolepilnim tesnilnim trakom.

Cena za enoto mora vsebovati tudi:
* merjenje na objektu
* izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo, z detajli
* izdelava detajlov in dopolnitev, ki jih je potrebno izvesti za končanje posameznih del, tudi če niso podrobno navedeni in opisani v popisu in načrtih, so pa nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elemnotv. Potrditi jih mora odgovorni projektant arhitekture.
* izdelavo vseh potrebnih zaključkov, spojev, dilatacij, prehodov, še posebej na stikih z ostalimi konstrukcijskimi elemneti
* ves potreben glavni, pomožni, nerjaveči pritrdilni in vezni material
* pripravljanje podlage
* preiskušnja posameznih elementov in dokazovanje kvalitete z atesti
* vse potrebno delo, od pripravljalnih del do finalnega izdelka
* vse potrebne transporte do mesta vgrajevanja
* skladiščenje materiala na gradbišču
* vsa potrebna pomozna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so lestve, odri in podobno
* usklajevanje z osnožnim načrtom in posvetovanje s projektantom
* terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
* finalna obdelava elementov po opisu
* popravilo eventuelno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču
* čiščenje prostorov in odvoz odpadnega meteriala na stalno deponijo in plačilo takse
* ojačitvene profile za vrata in potrebne tipske ojačitve na vogalih
* izreze za prehod inštalacij in tesnenje.
* vsa dela in ukrepe po določilih zakona 6 varstvu pri delu

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkeioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

V izračunu količine je upoštevana površina sten brez odbitka za vrata vel. do 2,50 m2.

SPUŠČENI STROPOVI

Vsa dela je potrebno izvjati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov in skladno z obveznimi SIST-i.

Spuščeni stropovi so pritreni s posebnimi vešalkami na armirano-betonsko stropno konstrukcijo objekta. Način obešanja je odvisen od patenta proizvajalca stropa. Nosilni elementi spuščenih stropov morajo po dimenziji odgovarjati teži stropa. Pritrjevanje mora biti elastično in izbran način pritrjevanja mora odgovarjati teži in ter statični in dinamični obremenitvi. Vsi kovinski deli nosilne podkonstrukcije morajo biti pocinkani, vidne površine barvane.
Vse površine izvedenega stropa morajo biti povsem ravne in gladke. Lamele in plošče iz katerih so spuščeni stropovi izdelani, morajo biti take debeline, da se pri montaži ne deformirajo
Sestavni deli spuščenih stropov so zakljucni profili za stikovanje spuščenega stropa s stenami. Stike s stenami je izvesti po posebnem detajlu.

Dobava in vgrajevanje inštalacijskih elementov v strop je zajeto v načrtu inštalacij. Izvajalec spuščenega stropa izvede odprtine v spuščenem stropu, v katere izvajalec instalacij vgradi inštalacijske elemente

V kolikor želi izvajalec prilagoditi izvedbo svoji tehnologiji, mora izdelati ustrezno projektno dokumemtacijo z detajli, katero mora pregledati in s podpisom potrditi arhitekt.
Izvajanje na objektu se lahko začne, ko projektant s podpisom potrdi risbe in vgrajene prototipe.

Glede na položaj stropa in funkcionalne zahteve, se namesto mavčno kartonskih plošč pritrujejo specialne plošče s posebnimi dodatki, za mokre prostore in požarno odporne stene. Vrsto plošč izbere izvajalec, zahtevano kvaliteto pa mora dokazati z atesti.

Stropovi morajo biti ravni. Vse stike med ploščami medsebojno in stike z bet. konstrukcijo, s profili in ostalim, je potrebno brusiti in bandažirati oziroma izvesti na način da končni premaz na stiku dveh plošč ne poka. Način izvedbe določi izvajalec, ki tudi garantira za kvaliteto izvedbe. Na stropu iz vodoodpornih plošč se mora uporabiti tudi vodoodporni kit za bandažiranje.

Prehodi inštalacij morajo biti izvedeni na način, da gradbeno fizikalne in požarne karakteristike ostanejo nespremenjene. Za prehod inštalacij skozi strop se izrežejo odprtine, stike z instalacijami je tesniti z ustreznim kitom, odvisno od zahtevanih zvočnih in požarnih zahtev za predelno steno.

Stropovi so spuščeni pod bet. ploščo z odmiki kot so v načrtih arhitekture.

Cene za enoto mora vsebovati tudi:
* merjenje na objektu
* izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo, z detajli
* izdelava detajlov in dopolnitev, ki jih je potrebno izvesti za končanje posameznih del, tudi če niso podrobno navedeni in opisani v popisu in načrtih, so pa nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elemnotv. Potrditi jih mora odgovorni projektant arhitekture.
* izdelavo vseh potrebnih zaključkov, spojev, dilatacij, prehodov, še posebej na stikih z ostalimi konstrukcijskimi elemneti
* ves potreben glavni, pomozni, nerjaveči pritrdilni in vezni material
* pripravljanje podlage
* preiskušnja posameznih elementov in dokazovanje kvalitete z atesti
* vse potrebno delo, od pripravljalnih del do finalnega izdelka
* vse potrebne transporte do mesta vgrajevanja
* skladiščenje materiala na gradbiscu
* vsa potrebna pomozna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so lestve, odri in podobno
* usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom
* terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
* finalna obdelava elementov po opisu
* popravilo eventuelno povzročene skode ostalim izvajalcem na gradbišču
* čiščenje prostorov in odvoz dpadnega materiala na stalno deponijo in plačico takse inštalacijskih elementov.
* vse preskoke višin, izreze, potrebne ojačitve in menjalnike za vgradnjo luči in raznih inštalacijskih elementov.
* vsa dela in ukrepe po določilih zakona o varstvu pri delu

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

V c.e.m. je potrebno upoštevati notranje, premične in dvižne delovne odre in ploščadi, čiščenje po posameznih fazah dela, ter odvoz odpadkov na deponijo!

Stene so postavljene na ploščo in se izvedejo po višini etaže.
Najprej se položi prva obložna plošča, druga se izvede v višini 10cm nad gotovim tlakom po izvedbi estriha. Stiki plošč se bandažirajo, kvaliteta obdelave Q3.
Pri podkonstrukciji stene je potrebno upoštevati tudi ojačitvene OSB plošče za viseče omare, stenske obloge , ostalo konzolno pohištvo in vse izreze za inštalacije.
postavka vključuje prekritje AL-u panela - nad okenskim parapetom na stiku predelna stena- okenski profil z 1 MK ploščo.

STENE IN STENSKE OBLOGE

1	**Dobava in montaža predelnih montažnih mavčno kartonskih sten (dvojna mavčna obloga - kot npr. KNAUF W112)**, kot enojna stena na kovinski podkonstrukciji pravilno in strokovno izvedena, vključno s fugiranjem stikov. **Debelina stene: 150 mm** Podkonstrukcija: pocinkani kovinski C profili 50 mm, z uporabo tesnilnega traku. Razmak vertikalnih CW profilov 625 mm, debeline pločevine 0,6 mm Izolacija: mineralna volna min. deb. 50 mm Obloga: na obeh straneh 2 x 12,5 mm mavčno kartonska plošča Fugiranje: fugirna masa in ojačitveni bandažni trak. objekt A+B				
		15,00	m2		

1	**Dobava in montaža predelnih montažnih mavčno kartonskih sten (dvojna mavčna obloga - kot npr. KNAUF W112)**, kot enojna stena na kovinski podkonstrukciji pravilno in strokovno izvedena, vključno s fugiranjem stikov. **Debelina stene: 120 mm** Podkonstrukcija: pocinkani kovinski C profili 50 mm, z uporabo tesnilnega traku. Razmak vertikalnih CW profilov 625 mm, debeline pločevine 0,6 mm Izolacija: mineralna volna min. deb. 50 mm Obloga: na obeh straneh 2 x 12,5 mm mavčno kartonska plošča Fugiranje: fugirna masa in ojačitveni bandažni trak. objekt A+B				
		14,00	m2		

2	**Dobava in montaža predelnih montažnih mavčno kartonskih sten (dvojna mavčna obloga - kot npr. KNAUF W112)**, kot enojna stena na kovinski podkonstrukciji pravilno in strokovno izvedena, vključno s fugiranjem stikov. **Debelina stene: 100 mm** Podkonstrukcija: pocinkani kovinski C profili 50 mm, z uporabo tesnilnega traku. Razmak vertikalnih CW profilov 625 mm, debeline pločevine 0,6 mm Izolacija: mineralna volna min. deb. 50 mm Obloga: na obeh straneh 2 x 12,5 mm mavčno kartonska plošča Fugiranje: fugirna masa in ojačitveni bandažni trak. objekt C				
		730,00	m2		

3	**Dobava in montaža predelnih montažnih mavčno kartonskih sten (dvojna mavčna obloga - kot npr. KNAUF W112)**, kot enojna stena na kovinski podkonstrukciji pravilno in strokovno izvedena, vključno s fugiranjem stikov. **Debelina stene: 100 mm** Podkonstrukcija: pocinkani kovinski C profili 50 mm, z uporabo tesnilnega traku. Razmak vertikalnih CW profilov 625 mm, debeline pločevine 0,6 mm Izolacija: mineralna volna min. deb. 50 mm Obloga: na obeh straneh 2 x 12,5 mm mavčno kartonska plošča Fugiranje: fugirna masa in ojačitveni bandažni trak. objekt A+B				
		317,00	m2		

2	**Dobava in montaža predelnih montažnih mavčno kartonskih sten (dvojna mavčna obloga - kot npr. KNAUF W115)**, kot enojna stena na kovinski podkonstrukciji pravilno in strokovno izvedena, vključno s fugiranjem stikov. **Debelina stene: 200 mm** Podkonstrukcija: pocinkani kovinski C profili 75 mm, z uporabo tesnilnega traku. Razmak vertikalnih CW profilov 625 mm, debeline pločevine 0,6 mm Izolacija: mineralna volna min. deb. 50 mm Obloga: na obeh straneh 2 x 12,5 mm mavčno kartonska plošča Fugiranje: fugirna masa in ojačitveni bandažni trak. objekt C				
		48,00	m2		

4	**Dobava in montaža sten instalacijskih jaškov**, kot enojna stena na kovinski podkonstrukciji pravilno in strokovno izvedena, vključno s fugiranjem stikov. (kot npr.W628 tip B). Požarna odpornost EI 60. **Debelina stene: 100 mm** Podkonstrukcija: pocinkani kovinski C profili 100 mm, z uporabo tesnilnega traku. Razmak vertikalnih CW profilov 625 mm, debeline pločevine 0,6 mm Izolacija: mineralna volna min. deb. 50 mm Obloga: enostransko 2 x 12,5 mm mavčno kartonska plošča Fugiranje: fugirna masa in ojačitveni bandažni trak. objekt C				
		152,00	m2		

5	**Dobava in montaža sten instalacijskih jaškov**, kot enojna stena na kovinski podkonstrukciji pravilno in strokovno izvedena, vključno s fugiranjem stikov. (kot npr.W628 tip B). Požarna odpornost EI 60. **Debelina stene: 100 mm** Podkonstrukcija: pocinkani kovinski C profili 100 mm, z uporabo tesnilnega traku. Razmak vertikalnih CW profilov 625 mm, debeline pločevine 0,6 mm Izolacija: mineralna volna min. deb. 50 mm Obloga: enostransko 2 x 12,5 mm mavčno kartonska plošča Fugiranje: fugirna masa in ojačitveni bandažni trak. objekt A+B				
		24,00	m2		

6	**Dobava in montaža sten instalacijskih jaškov**, kot enojna stena na kovinski podkonstrukciji pravilno in strokovno izvedena, vključno s fugiranjem stikov. (kot npr.W628 tip B). **Debelina stene: 180 mm** Podkonstrukcija: pocinkani kovinski C profili 100 mm, z uporabo tesnilnega traku. Razmak vertikalnih CW profilov 625 mm, debeline pločevine 0,6 mm Izolacija: mineralna volna min. deb. 50 mm Obloga: enostransko 2 x 12,5 mm mavčno kartonska plošča Fugiranje: fugirna masa in ojačitveni bandažni trak. Višina sten do 1,2m objekt A+B				
		12,00	m2		
7	**Dobava in montaža GK preklad , požarna odpornost rei60 nad požarnimi vrati**, kot enojna stena na kovinski podkonstrukciji pravilno in strokovno izvedena, vključno s fugiranjem stikov. (kot npr.W628 tip B). **Debelina stene: 150 mm** Podkonstrukcija: pocinkani kovinski C profili 100 mm, z uporabo tesnilnega traku. Razmak vertikalnih CW profilov 625 mm, debeline pločevine 0,6 mm Izolacija: mineralna volna min. deb. 50 mm Obloga: obojestransko 2 x 12,5 mm mavčno kartonska plošča, požarna Fugiranje: fugirna masa in ojačitveni bandažni trak.				
		4,00	m2		
8	**Dobava in montaža obloge jeklenih profilov HEB 180(stebrov in nosilcev)** z mavčnimi ploščami 15 mm in podkonstrukcijo.Bandažiranje in fugiranje mavčnih sten in oblog v skladu z 2.kakovostno stopnjo (Q2) standarda (npr.: Knauf Fugenfuller Leicht). Brezstopenjska izenačitev nivojev fugiranega območja in površine plošč kakor tudi pritrdilnih mest, kotov, vogalov in priključkov.Izvedba po navodilih proizvajalca.				
		64,00	m2		

9	**Doplačilo za izvedbo ojačitvenega UA vratnega profila**				
	A+B+C	150,00	m1		
10	**Doplačilo za izvedbo vodoodpornih RBI gipskartonskih plošč**. V količini je zajeta izvedba vseh oblog v mokrih prostorih (po celotni višini prostorov) A+B+C				
		430,00	m2		
11	**Dobava in vgradnja Eclisse kasete za drsna enokrilna vrata širine 100 cm.** A+B+C				
		57,00	kom		
12	**Doplačilo za izvedbo ojačitev za sanitarne elemente,** vključno z obdelavo z vodoodpornimi gipskartonskimi ploščami, fugirno maso in ojačitvenim bandažnim trakom: - WC kotliček = 21 kom				
		17,00	kos		
13	**Doplačilo za izvedbo ojačitev za sanitarne elemente,** vključno z obdelavo z vodoodpornimi gipskartonskimi ploščami, fugirno maso in ojačitvenim bandažnim trakom: - umivalniki = 11 kom - WC kotliček = 13 kom				
		17,00	kos		
14	**Dobava in vgradnja standardnih revizijskih odprtin**				
	50/50cm	14,00	kos		
	30/30cm	15,00	kos		
	25/25 cm	12,00	kos		

STROPOVI IN STROPNE OBLOGE

15	**Dobava in montaža spuščenega stropa** na tipski kovinski podkonstrukciji v širini prezračevalnih kanalov. Višina od stropa cca 30 cm. Komplet z vsem pritrdilnim materialom za izvedbo. Postavka vključuje napravo roba - kaskade v višini 30cm, kar je vključiti v ceno. V c.e.m. potrebno upoštevati tudi izreze in revizijske odprtine za svetila, zračnike, senzorje in ostale elemente ki se vgradijo v stropno oblogo.				
	strop na višini 230cm	748,00	m2		

16	**Dobava in montaža gladkega spuščenega stropa iz mavčno kartonskih plošč**, vključno s parno zaporo in podkonstrukcijo - Kovinska podkonstrukcija spuščenih stropov - Parna zapora na kovinsko podkonstrukcijo - 2x mavčno kartonska plošča deb. 1.25 cm, izvedena na podkonstrukcijo - Fugiranje: fugirna masa in ojačitveni bandažni trak. Višina spuščanja do 50 cm, stropovi se v sanitarijah izvedejo na višini 240 cm od finalnega tlaka, v sobah in sanitarijah pa na višini 260 cm od finalnega tlaka. V c.e.m. potrebno upoštevati tudi izreze in revizijske odprtine za svetila, zračnike, senzorje in ostale elemente ki se vgradijo v stropno oblogo kopalnice a+b				
	b) Strop na višini 240 cm (kopalnice)	60,00	m2		

17	**Dobava in montaža spuščenega stropa** na tipski kovinski podkonstrukciji v širini prezračevalnih kanalov. Višina od stropa cca 30 cm. Komplet z vsem pritrdilnim materialom za izvedbo. Postavka vključuje napravo roba - kaskade v višini 20cm. ▪ gladka obloga iz navadnih mavčnih plošč 12,5 mm. Bandažiranje in fugiranje mavčnih sten in oblog v skladu z 2.kakovostno stopnjo (Q2) standarda (npr.: Knauf Fugenfuller Leicht).				
		27,00	m2		

17	**Dobava in montaža spuščenega stropa** na tipski kovinski podkonstrukciji v širini prezračevalnih kanalov. Višina od stropa cca 30 cm. Komplet z vsem pritrdilnim materialom za izvedbo. Postavka vključuje napravo roba - kaskade v višini 20cm. ▪ gladka obloga iz navadnih mavčnih plošč 12,5 mm. Bandažiranje in fugiranje mavčnih sten in oblog v skladu z 2.kakovostno stopnjo (Q2) standarda (npr.: Knauf Fugenfuller Leicht).				
		27,00	m2		

18	**Naprava sten nad višino požarnih vrat iz GK ste 15cmn, požarna odpornost EI90, obojestrnsko dvojno opločenje s požrnimi GK ploščami**				
	180x15xh30cm	2,00	kpl		
	280x15xh50cm	2,00	kpl		

18	**Dobava in montaža zunanje stropne obloge na stropu nove terase,** vključno s podkonstrukcijo, bandažiranjem in ojačitvenim bandažnim trakom. - Podkonstrukcija na jekleno nosilno konstrukcijo - Parna zapora na kovinsko podkonstrukcijo - Toplotna izolacija s ploščami iz kamene volne deb. 20 cm - Stropna obloga se izvede s cementnimi ploščami odpornimi na zunanje vplive (npr KNAUF AQUAPANEL, FERMACELL ali podobno), deb. 25 mm. Višina spuščanja do cca 40 cm, V c.e.m. potrebno upoštevati tudi izreze in revizijske odprtine za svetila, zračnike, senzorje in ostale elemente ki se vgradijo v stropno oblogo.				
	a) Toplotna izolacija iz kamene volne deb. 20 cm + parna zapora:	150,00	m2		
	b) Spuščeni stropovi s cementnimi ploščami + podkonstrukcijo:	360,00	m2		

B2.	**SUHOMONTAŽNA DELA**	**SKUPAJ:**	

Zap.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj

B3. ESTRIHI

Splošni opis
Vsa dela je potrebno izvjati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov in skladno z obveznimi SIST-i!
Beton za estrihe mora biti v skladu z zahtevami iz načrta gradbenih konstrukcij.
Gotova površina cementnega estriha mora biti ravna v skladu z dopustnimi ravninskimi odstopanji po DIN 18202.
Izdelana podlaga mora biti trdna, ravna in horizontalria, mokri prostori (kopalnica) morajo imeti naklon proti talnemu sifonu min. 1%.
Cementni estrih kot zaključni sloj podloge za tlake ne sme imeti razpok, poroznih mest, površina mora biti gladka oz. izdelana v skadu z zahtevami finalnega poda. Pri izdelavi je paziti na predpisane debeline posameznih plasti in višino tlaka v posameznem prostoru.
Vse slabo izdelane podloge tlakov gredo v breme izvajalca podloge. Tlak je potrebno do pridobitve popolne trdnosti negovati in zaščititi.

Za povečanje odpornosti cementnega estriha, kvalitete izdelave in obdelave je uporabiti naslednje dodatke: pospeševalce, plastifikatorje in sredstva za zaščito proti mrazu. Dodatke je dovoljeno uporabljati, kadar le-ti ne vplivajo škodljivo na kvaliteto cementnega estriha in talno oblogo.
Hidroizolacijski sloj na katerega se direktno izvede cementni estrih, mora imeti zavarjene ali zalepljene stike, biti brez mehurjev in mehaničnih.poškodb, raven in čist.
Površina gotovega cementnega estriha mora biti gladka ali hrapava, odvisno od predvidene vrste talne obloge

Pri izvedbi plavajočih estrihov je potrebno ob stenah položiti sloj mehkega izloacijskega materiala debeline min. 0,5 cm, višine minimalno kot je debelina estriha, kot dilatacijski sloj med estrihom in steno, s cimer se prepreči prenos udarnega zvoka.
Toplotne in zvočne izolacije morajo biti izvedene tako, da na preklopih in v stiku z drugimi konstrukcijami ni toplotnih in zvočnih mostov.

ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI:
* vsa potrebna pripravljalna dela in čiščenje podlog
* izdelavo tehničnega načrta za izolacijske materiale
* merjenje na objektu
* vse potrebne transporte do mesta vgrajevanja
* skladiščenje materiala na gradbišču
* preizkušanje kvalitete za vse materiale, ki se vgrajujejo in dokazovanje kvalitete z atesti
* ves potreben material (estrih, toplotna in zvočna izolacija, armatura)
* opaž robov
* dilatacije; stiki s stenami in konstrukcijskimi elementi za preprečitev zvočnih mostov, konstruktivne dilatacije, prehodi instalacij
* vse potrebno delo do končnega izdelka
* vsa potrebna pomožna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so lestve, odri in podobno
* usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom
* terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
* finalna obdelava elementov po opisu
* popravilo eventuelno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču
* čiščenje prostorov in odvoz odpadnega meteriala na stalno deponijo in plačilo takse
* vsa dela in ukrepe po določilih zakona o varstvu pri delu

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

V c.e.m. je potrebno upoštevati čiščenje po posameznih fazah dela, ter odvoz odpadkov na deponijo!

OPOMBA:
Estrih: fino zaglajen z vibrirno letvijo do ravnosti 5mm/4m

1	**Naprava plavajočega mikroarmranega cementnega estriha vključno z izvedbo dilatacijskega traku pri stiku s** stenami v pritličju v sestavi**:** - toplotna izolacija deb. 10cm iz plošč iz ekstrudiranega polistirena EPS R=0,035W/(m.K), = 300Kn/m2 specifična gostotaje min. 35/m2 s stopničastim preklopi, - ločilni sloj Pe folija in - armiran betonski estrih MB 20 deb. 6cm fino zaglajen z vibrirno letvijo do ravnosti 5mm/4m **T2**				
		18,00	m2		
3	**Naprava plavajočega estriha** vključno z izvedbo dilatacijskega traku pri stiku s stenami v etažah v sestavi: -zvočna izolacija deb. 0,5 cm (kot npr. Etafoam) -zaglajen armiran cementni estrih MB 20 deb. 6cm fino zaglajen z vibrirno letvijo do ravnosti max. 5mm/4m. **T8** - nove sobe				
		60,00	m2		
3	**Naprava plavajočega estriha** vključno z izvedbo dilatacijskega traku pri stiku s stenami v etažah v sestavi: -zvočna izolacija deb. 3cm iz elastificiranih EPS plošč, -ločilni sloj Pe folija in -zaglajen armiran cementni estrih MB 20 deb. 6cm fino zaglajen z vibrirno letvijo do ravnosti max. 5mm/4m. **T9** - nove kopalnice in predprostori				
		344,00	m2		
4	**Naprava plavajočega estriha** vključno z izvedbo dilatacijskega traku pri stiku s stenami nad novo kanalizacijo v sestavi: -toplotna izolacija kot npr. Stiroestrih 5cm -ločilni sloj Pe folija in -zaglajen armiran cementni estrih MB 20 deb. 5.5cm fino zaglajen z vibrirno letvijo do ravnosti max. 5mm/4m. **tlak nad kanalizacijo**				
		60,00	m2		
5	**Naprava plavajočega estriha** vključno z izvedbo dilatacijskega traku pri stiku s stenami v etažah v sestavi: -zvočna izolacija deb. 10cm iz elastificiranih EPS plošč, -ločilni sloj Pe folija in -zaglajen armiran cementni estrih MB 20 deb. 9cm fino zaglajen z vibrirno letvijo do ravnosti max. 5mm/4m. **A+B**				
		100,00	m2		

B3.	**ESTRIHI**	**SKUPAJ:**	

Zap.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj

B4. ALU IN PVC DELA

Splošna določila (potrebno zajeti in upoštevati v ceni po e.m.):
ALU montažna dela se morajo izvajati po določilih veljavnih normativov in v soglasju z obveznimi standardi. V kolikor v posameznih pozicijah ni drugače podano, veljajo v nadaljevanju navedena določila:
Enakovrednost:
V kolikor v poziciji ni navedeno drugače, veljajo kot kriteriji enakovrednosti kot za primer navedenim izvedbam vse tehnične specifikacije za posamezne elemente ali pa za sistem, ki je opisan, navedene v tehničnih podlogah proizvajalca, katerega sistem je naveden kot primer načina izvedbe in doseganja kvalitete.
Etaže:
Vse pozicije veljajo neglede na različnost etaž vgradnje.
Termična ločitev:
V kolikor ni drugače navedeno, morajo biti vsi podbojni in okenski profili opremljeni z termično preknitvijo iz poliamida, oljačanega s steklenimi vlakni ali enakovredno. Slepe podboje je opremiti s toplotno izolacijo.
Slepi podboji:
Slepe podboje po izboru izvajalca je vključiti v ceno in izvesti iz alu profilov z ali brez površinske obdelave oziroma iz antikorozijsko površinsko oplaščenih jeklenih profilov (vroče cinkanih, prevleka cinka 450 g/m2).
Okenske kombinacije:
V kolikor ni drugače navedeno, so okenske kombinacije razpisane kot enota.
Konstrukcijske elemente za povezavo, tudi razreznostne letve, je vključiti v c.e.m.
Steklo: predvideno je zunanje refleksno steklo z mehkim nanosom, kot npr. Cool lite ali RX Sun neutral
V pritličju je varnostna zasteklitev vseh elementov z varnostnim steklom P5A po SIST EN 356 debeline 11mm – notranje steklo.
Okvirji
Barva konstrukcije ter oblika pokrivnega profila prečke se določi po izbiri projektanta. Okenski okvirji so barvani s strukturnimi barvami. SKice:
V nadaljevanju uporabljen izraz "skica" kot najenostavnejša ponazoritvena možnost je upoštevati kot nadomestilo za risbo, načrt, detajl ali podobno.
Delavniška dokumentacija:
Delavniško dokumentacijo za ponujene okenske/zasteklitvene kombinacije podbojev, slepih podbojev, kril, okovja, površinske obdelave, zasteklitve, tesnjenja, priključnih utorov, zunanjih polic, prekritja parapeta ter pribora po sklenitvi izvajalske pogodbe predati Naročniku. Predajo je izvršiti pred pričetkom proizvodnje. Morebitne detajle Naročnika je vključiti v delavniško dokumentacijo. Po potrditvi s strani naročnika je delavniška dokumentacija sestavni del pogodbe. S strani naročnika predložene detajle izvedbe željenih konstrukcij in navedene kot sestavni del razpisa je s strani ponudnika proučiti na njihovo ustreznost in skladnost s pravili stroke. Morebitne pripombe in pomisleke je pisno priložiti ponudbi. Po potrditvi s strani naročnika je delavniška dokumentacija sestavni del pogodbe.
Navedene dimenzije:
V kolikor ni drugače navedeno, so v skicah navedene dimenzije zunanje mere podboja okna brez slepega podboja ali morebitne zunanje police. Upoštevati vse potrebne zaporne, tesnilne in zaključne elemente. Upoštevati tudi vso potrebno pod konstrukcijo in sidrne elemente.
Količine, dimenzije:
Pred pričetkom proizvodnje je dimenzije, vrste odprtin, postavitev kakor tudi količine in tehnične podrobnosti doreči z Naročnikom. Uporabijo se lahko samo atestirani materiali. Stroške atestiranja je vključiti v ceno po enoti mere (c.e.m.).
Skupna toplotna prevodnost okna Uw ≤ 1,0 W/m2K, troslojno izolacijsko steklo. Zvočna izolacija vsaj 35dB, laboratorijska vrednost.
V c.e.m. je potrebno upoštevati čiščenje po posameznih fazah dela, ter odvoz odpadkov na deponijo!

ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI:
* vsa potrebna pripravljalna dela in čiščenje podlog
* merjenje na objektu
* vse potrebne transporte do mesta vgrajevanja
* skladiščenje materiala na gradbišču
* preizkušanje kvalitete za vse materiale, ki se vgrajujejo in dokazovanje kvatitete z atesti

* vse potrebno delo v delavnici in na objektu
* izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo s potrebnimi detajli
* usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom
* izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo, z detajli, ki jih je potrebno izvesti za končanje posameznih del, tudi ce niso podrobno navedeni in opisani v popisu in nacrtih, so pa nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elemnotv. Potrditi jih mora odgovorni projektant arhitekture
* ves potreben glavni, pomožni, nerjaveci pritrdilni in vezni material
* stekla za zasteklitve
* senčila
* izdelava vseh potrebnih zaključkov
* finalna površinska obdelava kril, okvirjev in podbojev po opisu
* vsa potrebna pomožna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so lestve, odri in podobno
* usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom
* terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
* popravilo eventuelno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču
* čiščenje prostorov in odvoz odpadnega meteriala na stalno deponijo in placilo takse
* zaščita izdelekov pred poškodbami do predaje naročniku del
* vsa dela in ukrepe po določilih zakona o varstvu pri delu

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

Vse mere in število komadov je pred naročilom potrebno preveriti na objektu!

V c.e.m. je potrebno upoštevati notranje, premične in dvižne delovne odre in ploščadi, čiščenje po posameznih fazah dela, ter odvoz odpadkov na deponijo!

OPOMBA:
Za vse pozicije velja dobava in montaža, mere obvezno preveriti na licu mesta.
Zvočna izolativnost zasteklena fasade in oken mora znašati 35dB (laboratorijska meritev). Kjer se stena priključuje na steklopanel ali razširjen profil, je vključiti alu panel debeline 10cm, napolnjen s PU peno v globini notranje špalete - cca. 15cm. panel bo prekrit z GK ploščami.
Odmik zunanje okenske police od fasade mora znašati 3cm. Globina fasada znaša 20cm. Prostor pod zunanjo okensko polico mora biti zapolnjen z izolacijo.
Notranja polica je globine, da je ni previsa.
Zaključki na gradbeni element morajo biti izvedeni po RAL smernicah montaže - znotraj paronepropustni, zunaj paropropustni, vodotesni.
Okna, vrata in zasteklitve so opremljena z zunanjimi screen senčili kot npr. Senal - PLATNO: HEXCELL Screen, CORACO Screen, Soltis Screen v

ZASTEKLITEV TERASE
OKNA kot npr. Schüco AWS 75.SI+:
Visoko toplotno izoliran sistem za fiksne zasteklitve ter enokrilna in dvokrilna okna; SI (Super Insulation); osnovna globina podboja 75 mm, globina krila 85 mm. Poliamidne ali politermitne toplotno-izolacijske letvice ločujejo zunanji in notranji alu profil, prostor v coni toplotno-izolacijskih letvic je zapolnjeno s penastim jedrom. Priključek srednjega tesnila na izolacijsko letvico v področju izolacijske cone je izveden z zatičem. Utor za steklo je izoliran s posebnimi sistemskimi profili iz penaste mase, ki obdajajo zunanji rob izolacijskega stekla. Prezračevanje tega roba je izvedeno in zagotovljeno z utori po dolžini izolacijskega profila in z uporabo posebnih sistemskih podložk. Možnost izvedbe skritih utorov za drenažo kondenčne vode in prezračevanje sistema. Sistemski PVC 'basis' profil na parapetu ali v tlaku za priklop na podlogo elementa brez toplotnih mostov.
Odpiranja
- Schüco SimplySmart AvanTec ročno sistemsko nevidno okovje; odpiranja na krilo, na ventus ali kombinirano odpiranje

Standardi:
Schüco AOC 50 ST - testi in standardi
Protvlomni razred po ENV 1627 - do RC3
Zrakotesnost po EN 12152 - razred AE
Vodotesnost po EN 12154 - RE 1350

Dimenzije in delitev:
- po shemi iz PZI projekta

Sistem: okna, VRATA AWS 75. SI

Barva profilov:
- elektrostatično prašno barvano
- RAL po izbiri projektanta

Zasteklitev transparentna polja:
- troslojna termoizolacijska zasteklitev, Ug = 0,7 W/m2K - stekla, ki gredo do gotovega tlaka so varnostna, zaščita pred padcem v globino
- TGI distančnik stekla
- debelino in obdelavo posameznih stekel v sestavi določi izvajalec skupaj z izbranim dobaviteljem stekla

Oprema (pred okenskimi krili):
- zaščita parapeta iz stekla, kot npr Schüco, popolnoma prozorna zaščita pred padci z uporabo laminiranega (lepljenega) varnostnega stekla.
Popolnoma prozorna zaščita pred padci z laminiranim varnostnim steklom po DIN 18008-1 - 4, (TRAV). Višine parapetov do 120 mm, širine parapeta do 120 mm.
Kot laminirano varnostno steklo lahko uporabimo debeline stekla 10, 12 in 16 mm Pritrditev profila se izvede na okenski okvir. Uporablja se lahko z okni iz serije Schüco AWS in AWS BS. Potreben je zaščitni profil za zaščito zgornjega prostega roba stekla.
Pri načrtovanju in dimenzioniranju zaščite pred padci je treba upoštevati vse predpise veljavnih državnih gradbenih predpisov (LBO), smernice ETB, TRLV in smernice na delovnem mestu!

vsa vrata sistemski ključ

1	**Izdelava, dobava in montaža zunanje ALU fiksne zasteklitve na terasi,** vključno s podboji, z okovjem, z nalepko v višini 130cm in stranke razširitve, zunanje žaluzije Dim. izdelka: 130/247, gradbena odprtina: 170/260 Glej sheme vrat! Pozicija 01a				
		4,00	kom		
	b) maska s senčili:	1,30	m1		

2	**Izdelava, dobava in montaža zunanje ALu zasteklitve z ALU zastekljenimi vrati,** vključno s podboji, z okovjem, kljukami, zasteklitvami in, samozapirali, vratnimi štoperji in pragovi, stranske razširitve, folija v višini oči, zunanje žaluzije oblika črke L Dim. izdelka: 150/210+37 + 330/210+37, gradbena odprtina: 170+330/268 vrata 110/210 Glej sheme vrat! Pozicija 01+02				
		4,00	kom		
	b) maska s senčili:	4,90	m1		

3	**Izdelava, dobava in montaža zunanje drsne ALu zasteklitve z drsnimi ALU zastekljenimi vrati,** vključno s podboji, z okovjem, kljukami, zasteklitvami in, samozapirali, vratnimi štoperji in pragovi, stranske razširitve, folija v višini oči, zunanje žaluzije Dim. izdelka: 300/210+37 + 330/210+37, gradbena odprtina: 300/268 vrata 148/210 Glej sheme vrat! Pozicija 03				
		4,00	kom		
	b) maska s senčili:	4,90	m1		

4	**Izdelava, dobava in montaža zunanjih ALU zastekljenih vrat,** vključno s podboji, z okovjem, kljukami, zasteklitvami in stranskimi razširitvami, samozapirali, vratnimi štoperji in pragovi, Enokrilna vrata Dim. izdelka: 115/220, gradbena odprtina: 146/250 vrata 100/230 Glej sheme vrat! Pozicija 06				
		1,00	kom		

SPLOŠNO - OKNA:
Zunanje stavbno pohištvo bo PVC, kot npr. Corona CT 70 classic: Sistem za okna in vrata s pripirnim tesnjenjem z naslednjimi konstrukcijskimi lastnostmi: Profili okvirjev so iz kvalitativno preverjenega, trdega PVC za visoke obremenitve, z zagotovljenimi debelinami sten profilov po RAL predpisih zagotavljanja kvalitete. Material za profile je standardiziran po DIN EN ISO 1163-1: PVC-U, EDLP, 082-50-T 23. Osnovna globina podboja in krila je 70 mm.
Vsa tesnila so iz EPDM materiala, ki se od drugih tesnil razlikuje po elastičnosti in dolgoročni odpornosti na UV žarke in vremenske vplive. Sistem je zasnovan kot večkomorna konstrukcija (tehnologija 5 do 6 komor) z jeklenimi ojačitvami iz pocinkanega jekla. SCHÜCO CORONA profili so po DIN 53753 preizkušeni na obstojnost v povezavi z vremenskimi vplivi. V zvezi z toplotno izolacijo, zračno prepustnostjo, tesnostjo ob nalivnem dežju in zvočno izolacijo CORONA profili dosegajo naslednje vrednosti:
Toplotna izolacija: v odvisnosti od kombinacije sistemskih profilov in zasteklitve se dosegajo Uw vrednosti do 0.9 W/m2K. Zračna prepustnost: do Euro-razreda 4 po DIN EN 12207. Tesnost ob nalivnem dežju: ≥ od razreda 9A po DIN EN 12208. Zvočna izolacija: v odvisnosti od kombinacije sistemskih profilov in zasteklitve se dosega zvočna izolacija do Rw,p = 47 dB po DIN 4109 in VDI smernici 2719.
Barva profilov je na zunanji strani folija RAL 7022/znotraj bela.
Pri balkonskih vratih upoštevati purenit del v višini talne sestave.

Senčila:
zasteklitve so opremljene z zunanjimi žaluzijami kot npr. Sonal T_80, z odpornostjo na veter po SIST EN 13659.
Pogon na elektromotor, lamele širine 80 mm, okrogle oblike, izmenično prikovičen drsnik z NiRo kovicami, zaključna lamela z vstavljeno utežjo in stranskimi zaključki ; vodila dim. 21x23 mm pritrjena z nastavljivimi teleskopskimi distančniki.

5	**trodelno okno z enim oknom PVC okno v opečni steni 24cm + 14cm TI** -v gradbeni odprtini 230/140cm, parapet 85 cm -troslojna zasteklitev -zastekitev Uw= 0,7W/m2K -zunanja polica je tipske izvedbe iz barvane pločevine -notranja polica je iz tehničnega kamna ubito bele barve -kljuka PVC izvedba -odpiranje po skici -profili - RAL 9010- bele barve -zunanja alu senčila pred preklado (ni nabitka) -notranja senčila v obliki zaves kom 2 POZICIJA: 01				
		2,00	kom		

6	**trodelno okno z enim oknom PVC okno v opečni steni 24cm + 14cm TI** -v gradbeni odprtini 241/140cm, parapet 85 cm -troslojna zasteklitev -zastekitev Uw= 0,7W/m2K -zunanja polica je tipske izvedbe iz barvane pločevine -notranja polica je iz tehničnega kamna ubito bele barve -kljuka PVC izvedba -odpiranje po skici -profili - RAL 9010- bele barve -zunanja alu senčila pred zg.nabitkom -notranja senčila v obliki zaves kom 2 POZICIJA: 01a				
		2,00	kom		

7	**Sestavljeno PVC okno z balkonskimi vrati v AB steni 20cm + 18cm TI** -v gradbeni odprtini 230/250cm, parapet 85 cm -vrata 94/250 -trodelno okno 136/260 -troslojna zasteklitev -zastekitev Uw= 0,7W/m2K -zunanja polica je tipske izvedbe iz barvane pločevine -notranja polica je iz tehničnega kamna ubito bele barve -kljuka PVC izvedba -odpiranje po skici -profili - RAL 9010- bele barve -zunanja alu senčila pred zg.nabitkom -notranja senčila v obliki zaves kom 6 POZICIJA: 02				
		6,00	kom		

8	**dvokrilno PVC okno v opečni steni 24cm + 14cm TI** -v gradbeni odprtini 140/140cm, parapet 85 cm -troslojna zasteklitev -zastekitev Uw= 0,7W/m2K -zunanja polica je tipske izvedbe iz barvane pločevine -notranja polica je iz tehničnega kamna ubito bele barve -kljuka PVC izvedba -odpiranje po skici -profili - RAL 9010- bele barve -zunanja alu senčila pred preklado (ni nabitka) -notranja senčila v obliki zaves kom 10 POZICIJA: 04				
		10,00	kom		

9	**Sestavljeno PVC okno z balkonskimi vrati v AB steni 24cm + 5cm TI** -v gradbeni odprtini 250/250cm, parapet 85 cm -vrata 94/250 -trodelno okno 156/260 -troslojna zasteklitev -zastekitev Uw= 0,7W/m2K -zunanja polica je tipske izvedbe iz barvane pločevine -notranja polica je iz tehničnega kamna ubito bele barve -kljuka PVC izvedba -odpiranje po skici -profili - RAL 9010- bele barve -zunanja alu senčila pred zg.nabitkom -notranja senčila v obliki zaves kom 18 POZICIJA: 05				
		18,00	kom		

10	**Sestavljeno PVC okno z balkonskimi vrati v AB steni 20cm + 18cm TI** -v gradbeni odprtini 250/250cm, parapet 85 cm -vrata 94/250 -trodelno okno 146/260 -troslojna zasteklitev -zastekitev Uw= 0,7W/m2K -zunanja polica je tipske izvedbe iz barvane pločevine -notranja polica je iz tehničnega kamna ubito bele barve -kljuka PVC izvedba -odpiranje po skici -profili - RAL 9010- bele barve -zunanja alu senčila pred zg.nabitkom -notranja senčila v obliki zaves kom 6 POZICIJA: 06				
		6,00	kom		

11	**enokrilno PVC okno v opečni steni 24cm + 5cm TI** -v gradbeni odprtini 61/61cm, parapet 160 cm -troslojna zasteklitev -zastekitev Uw= 0,7W/m2K -zunanja polica je tipske izvedbe iz barvane pločevine -notranja polica je iz tehničnega kamna ubito bele barve -kljuka PVC izvedba -odpiranje po skici -profili - RAL 9010- bele barve -brez senčil kom 6 POZICIJA: 03				
		6,00	kom		

11	**enokrilno PVC okno v opečni steni 24cm + 5cm TI** -v gradbeni odprtini 71/71cm, parapet 160 cm -troslojna zasteklitev -zastekitev Uw= 0,7W/m2K -zunanja polica je tipske izvedbe iz barvane pločevine -notranja polica je iz tehničnega kamna ubito bele barve -kljuka PVC izvedba -odpiranje po skici -profili - RAL 9010- bele barve -brez senčil kom 6 POZICIJA: 08				

		6,00	kom		

6	**5-delno okno z dvema oknoma- PVC okno v opečni steni 24cm + 5cm TI** **-razdelitev po shemi** **-2x okno velikosti 75/175cm** **-stranski fiksni element 70/175 komlet s peskano folijo** -v gradbeni odprtini 496/175cm, parapet 75 cm -troslojna zasteklitev -zastekitev Uw= 0,7W/m2K -zunanja polica je tipske izvedbe iz barvane pločevine -notranja polica je iz tehničnega kamna ubito bele barve -kljuka PVC izvedba -odpiranje po skici -profili - RAL 9010- bele barve -zunanja alu senčila pred zg.nabitkom -notranja senčila v obliki zaves kom 6 POZICIJA: 7				
		6,00	kom		

6	**trodelno okno z enim oknom PVC okno v AB steni 20cm + 18cm TI** -v gradbeni odprtini 2450/161cm, parapet 90 cm -okno 80/161 -troslojna zasteklitev -zastekitev Uw= 0,7W/m2K -zunanja polica je tipske izvedbe iz barvane pločevine -notranja polica je iz tehničnega kamna ubito bele barve -kljuka PVC izvedba -odpiranje po skici -profili - RAL 9010- bele barve -zunanja alu senčila pred zg.nabitkom -notranja senčila v obliki zaves kom 8 POZICIJA: 09				
		8,00	kom		

POŽARNE ZASTEKLITVE kot npr. Schüco ADS 80 FR 30
Sistem alu profilacije za požarne nenosilne konstrukcije steklenih ali polnih vrat in fiksnih steklenih sten z zahtevami za požarno odpornost EI 30 - najmanj 30 minut morajo preprečiti prehod ognja, omejiti prehod dima, omejiti prehod toplote in s tem preprečiti dvig temperature v prostoru, ki meji na prostor, kjer je požar (v povprečju na 140 K, na nekaterih mestih do max. 180 K); medtem, ko se temperatura v prostoru s požarom lahko dvigne na 850˚C, mora biti na drugi strani omogočen nemoten prehod ljudi iz same zgradbe.
Za vgradnjo na zunanje ali notranje meje požarnih sektorjev.
Petkomorni alu profili s prekinjenim toplotnim mostom.Večnamenski utor za pritrditev okovja (ključavnice, varnostni zatiči, pritrdilna sidra, cilindrični tečaji). Dovoljena je le uporaba okovja in stekel ter polnih skladnih s STS 09/0078.
Sistem certificiran tudi za evakuacijske in panik izhode po EN 179 in EN 1125.
Globina profilacije znaša 80 mm. Vratna konstrukcija je med podbojem in krilom površinsko poravnana.

ALU NOTRANJA VRATA

14	**Izdelava, dobava in montaža notranjih steklenih s fiksno obvetlobo vrat v ALU podbojih, požarnih (EI-30),** vključno z okovjem, kljukami, evtl samozapirali, vratnimi štoperji in pragovi. svetla mera: 100+80/220 cm, gradbena odprtina: 180/230 Enokrilna steklena vrata, 100x220 Podroben opis vrat je podan v uvodu. Posebnosti: panik okovje, sistemski ključ, ALU okvir vrat Glej splošne opombe in sheme vrat! POZ.: 07				
		2,00	kom		

15	**Izdelava, dobava in montaža notranjih steklenih vrat s fiksno obvetlobo in nadsvetlobo v ALU podbojih, požarnih (EI-30),** vključno z okovjem, kljukami, evtl samozapirali, vratnimi štoperji in pragovi. svetla mera: 100+180/210+40 cm, gradbena odprtina: 280/280 Enokrilna steklena vrata, 100x210 Podroben opis vrat je podan v uvodu. Posebnosti: panik okovje, sistemski ključ, ALU okvir vrat Glej splošne opombe in sheme vrat! POZ.: S8				
		2,00	kom		

B4.	**ALU IN PVC DELA**	**SKUPAJ:**	

Zap.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj

B5. KLJUČAVNIČARSKA DELA

Vsa dela je potrebno izvjati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov in skladno z obveznimi SIST-i!

Vgrajevanje mora biti usklajeno s tehnološkim postopkom gradnje objekta. Pritrjevanje na gradbene elemente mora biti izvedeno tako, da se pri tem ne poslabsa funkcija, biti mora elastično in čvrsto. Vsi elementi za pritrjevanje morajo biti kovinski nerjaveči, ter ustrezne velikosti in nosilnosti.
Vsi elementi so površinsko finalno obdelani na način kot je navedeno v popisu.

Tehnološke risbe za proizvodnjo mora izvajalec del izdelati v skladu s projektno dokumentacijo. V kolikor želi izvajalec prilagoditi izvedbo svoji tehnologiji, mora izdelati ustrezno projektno dokumentacijo z detajli, katero mora pregledati in s podpisom potrditi odgovorni arhitekt. Izvajanje na objektu se lahko začne, ko arhitekt s podpisom potrdi risbe in vgrajene prototipe.

Glede na zahteve protipožarne zaščite, morajo biti elementi izvedeni v zahtevani ognjeodpornosti. Izdelani morajo biti iz negorljivega materiala oz. obdelani s protipožarno zaščito, po veljanih tehničnih predpisih.
Vse zahteve za protipožarno zaščito so dane v načrtu protipožane zaščite objekta.

ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI:
* vsa potrebna pripravljalna dela in čiščenje podlog
* merjenje na objektu
* vse potrebne transporte do mesta vgrajevanja
* skladiščenje materiala na gradbišču
* preizkušanje kvalitete za vse materiale, ki se vgrajujejo in dokazovanje kvatitete z atesti
* vse potrebno delo v delavnici in na objektu
* izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo s potrebnimi detajli
* usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom
* izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo, z detajli, ki jih je potrebno izvesti za končanje posameznih del, tudi če niso podrobno navedeni in opisani v popisu in načrtih, so pa nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elemnotv. Potrditi jih mora odgovorni projektant arhitekture
* ves potreben glavni, pomožni, nerjaveči pritrdilni in vezni material
* stekla za zasteklitve
* izdelava vseh potrebnih zaključkov
* finalna površinska obdelava
* vsa potrebna pomožna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so lestve, odri in podobno
* usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom
* terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
* popravilo eventuelno povzročene skode ostalim izvajalcem na gradbišču
* čiščenje prostorov in odvoz odpadnega meteriala na stalno deponijo in plačilo takse
* zaščita izdelekov pred poškodbami do predaje naročniku del
* vsa dela in ukrepe po določilih zakona o varstvu pri delu

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zakljucki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

Vse mere in število komadov je pred naročilom potrebno preveriti na objektu!

OPOMBA: Pred izvedbo potrebna izdelava delavniških načrtov, ki jih potrdita statični in projektanstski nadzor.
Izvedba zajema podkonstrukcijo in vsei pritrdilnime oz. sidrne elementi. V c.e.m. je potrebno zajeti ves material in vsa pomožna dela potrebna za izvedbo.

1	**Rokooprijem iz masivnega hrastovega , poz 01, objekt C** lakiranega lesa dimenzij fi40mm, oblikovan za lažji oprijem. Zgoraj zaokrožen, spodaj raven. Rokooprijem je točkovno pritrjen na RF konzolni element. Oddaljenost rokooprijem - ograja 3-3.5cm. **vgradnja na opečno steno 25cm** **Mere obvezno preveri na mestu samem!**				
	skupna dolžina ravnih rookoprijemovdolžin	113,44	m1		
	skupna dolžina zaokroženih rookoprijemov	118,93	m1		
2	**Rokooprijem iz masivnega hrastovega , poz 01, objekt A+B** lakiranega lesa dimenzij fi40mm, oblikovan za lažji oprijem. Zgoraj zaokrožen, spodaj raven. Rokooprijem je točkovno pritrjen na RF konzolni element. Oddaljenost rokooprijem - ograja 3-3.5cm. Vgradnja na GK steno **Mere obvezno preveri na mestu samem!**				
		43,50	m1		
3	**Oblaganje stebrov na terasi** stebre HEA 200, višine do 280cm, se zaradi preprečevanja topolotnih mostov izolirajo s toplotno izolaciji v debelini 5cm in obdajo z zaključno al pločevino, d= 2mm, barvano v RAL po izbiri projektant. Višina obloge znaša do 250cm.				
		8,00	kpl		
4	**Izdelava, dobava in montaža ograje novih teras v prizidavi objekta C** Nosilni okvir ograje sestavljajo horizontalne in vertikalne kovinske prečke -cevi -K.C. 60/60/5mm. Vertikalne cevi so pritrjene na talno konstrukcijo terase in na nosilno vertikalno konstrukcijo terase, stebre HEB 200. Višina prečk znaša 1,02m: 20 kom. Na prečke s pritrjene 3 horizontale v osnem razmiku 43cm - dolžine 2,8 + 4,2 + 4,2 + 4,2, skupaj 46,2 m1 Na nosilni okvir ograje so kovičene vlaknocementne plošče, d=13mm, rjavo rdeče barve kot. npr Terra Nobilis, obojestransko barvane. Ročaj je preseka ⌀ 40 mm in je sidran z distančniki na nosilni okvir ograje, na razdalji vertikalnih prečk ograje. Ročaj in prečke so v inox izvedbi, dolžina ročaja 46,2m.				
		4,00	kpl		

5	**Izdelava, dobava in montaža zaključne pregrade novih balkonov v objektu C** Pregrada je iz nosilne vročecinkane podkonstrukcije iz škatlastih profilov 50x50mm, ki so vijačeni v tla in strop balkona in tvorijo nosilni okvir. Na nosilni okvir so obojestransko in čelno pritrjene vodoodporne betonyp plošče, d=12mm, ki so naknadno obdelane s fasadnim zaključnim slojem. Po vzoru obstoječih pregrad se izvede trikotne zaključke. Velikost pregrade 125/8/h250cm.				
		3,00	kpl		
6	**Izdelava, dobava in montaža pregrade med dvema balkonama, na katero se obojestransko montira obstoječa ograja.** Pregrada je iz nosilne vročecinkane podkonstrukcije iz škatlastih profilov 50x50mm, ki so vijačeni v tla in novo steno z vijaki ustrezne dolžine (TI 18cm) in medsebojno povezani in tvorijo nosilni okvir. Na nosilni okvir so obojestransko in čelno pritrjene vodoodporne betonyp plošče, d=12mm, ki so naknadno obdelane s fasadnim zaključnim slojem. Na zgornji strani (z vrha) je predvidena polička iz gres plošč kot na tleh balkona Velikost pregrade 125+80/8/h100cm.				
		3,00	kpl		
7	**Kovinska rešetka** na dvigalnem jašku za odvod dima, dimenzije 100 / 20 cm v kovinskem okvirju. Vroče cinkano. Vodotesna montaža.				
		1,00	kpl		
8	**Na J fasadi - na mestih, kjer se bodo balkoni na novo pozidali,** se demontira obstoječe ograje, eventuelno porpavi stojke in se jih ponovno montira (vključno pritrdilni material) na "novih" balkonih 1., 2. in 3. nadstropja. Obstoječe ograje so istih dimenzij!! tloris 1. nadstropja 2 kom tloris 2. nadstropja 2 kom tloris 3. nadstropja 2 kom				
		1,00	kpl		

9	**Izdelava, dobava in montaža sestavljenega alu steklenega boksa** dimenzije 312,5/165cm in višine 180cm. Boks je tlorisno v obliki črke U, 2 dimenziji 165/180cm in 1 dimenzija 312,5/180cm. Boks se nahaja v vseh etažah ob steni steni v večnamenskem prostoru in je sestavljeno iz tipskih steklarskih alu profilov za steklene stene. Profili so fiksirani v steno in tla. Stekla so kaljena in lepljena in preleplenja s peskano folijo do višine 100cm, točkovno pritrjena na vertikalne prečke ter na koncih in tleh vpeta v alu steklarski profil. Steklo je opremljeno z vsem potrebnim pritrdilnim in tesnilnim materialom. -barva profilov RAL 9010, -stekleno vratno krilo 80/180cm , v steklarskem profilu -cilindrična ključavnica za montažo na steklo, npr. Dorma -točkovni tečaji, npr. Dorma				
		4,00	kpl		
B5.	**KLJUČAVNIČARSKA DELA**				

Zap.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj

B6. MIZARSKA DELA

Vsa dela je potrebno izvjati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov in skladno z obveznimi SIST-i!

Vgrajevanje mora biti usklajeno s tehnološkim postopkom gradnje objekta. Pritrjevanje na gradbene elemente mora biti izvedeno tako, da se pri tem ne poslabsa funkcija, biti mora elastično in čvrsto. Vsi elementi za pritrjevanje morajo biti kovinski nerjaveči, ter ustrezne velikosti in nosilnosti.
Vsi elementi so površinsko finalno obdelani na način kot je navedeno v popisu.

Tehnološke risbe za proizvodnjo mora izvajalec del izdelati v skladu s projektno dokumentacijo. V kolikor želi izvajalec prilagoditi izvedbo svoji tehnologiji, mora izdelati ustrezno projektno dokumentacijo z detajli, katero mora pregledati in s podpisom potrditi odgovorni arhitekt. Izvajanje na objektu se lahko začne, ko arhitekt s podpisom potrdi risbe in vgrajene prototipe.

Glede na zahteve protipožarne zaščite, morajo biti elementi izvedeni v zahtevani ognjeodpornosti. Izdelani morajo biti iz negorljivega materiala oz. obdelani s protipožarno zaščito, po veljanih tehničnih predpisih.
Vse zahteve za protipožarno zaščito so dane v načrtu protipožane zaščite objekta.

ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI:
* vsa potrebna pripravljalna dela in čiščenje podlog
* merjenje na objektu
* vse potrebne transporte do mesta vgrajevanja
* skladiščenje materiala na gradbišču
* preizkušanje kvalitete za vse materiale, ki se vgrajujejo in dokazovanje kvatitete z atesti
* vse potrebno delo v delavnici in na objektu
* izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo s potrebnimi detajli
* usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom
* izdelava tehnoloških risb za proizvodnjo, z detajli, ki jih je potrebno izvesti za končanje posameznih del, tudi če niso podrobno navedeni in opisani v popisu in načrtih, so pa nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elemnotv. Potrditi jih mora odgovorni projektant arhitekture
* ves potreben glavni, pomožni, nerjaveči pritrdilni in vezni material
* stekla za zasteklitve
* izdelava vseh potrebnih zaključkov
* finalna površinska obdelava
* vsa potrebna pomožna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so lestve, odri in podobno
* usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom
* terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
* popravilo eventuelno povzročene skode ostalim izvajalcem na gradbišču
* čiščenje prostorov in odvoz odpadnega meteriala na stalno deponijo in plačilo takse
* zaščita izdelekov pred poškodbami do predaje naročniku del
* vsa dela in ukrepe po določilih zakona o varstvu pri delu

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zakljucki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

Vse mere in število komadov je pred naročilom potrebno preveriti na objektu!

OPOMBA:
Vrata se ustrezno opremi z oznakami ali napisi, prav tako imajo vsa vrata talno ali stensko nameščene štoperje. Vrata so opremljena z vsem pritrdilnim in tesnilnim materialom
Vratno krilo je polno, gladko deb. 4cm in zaščiteno z laminatno oblogo in robnim zaključkom masivnega lesa luženega v beli barvi.
Vratna krila so obložena z laminatom kot npr. FUNDER MAX.
Vratni podboji so tipski kovinski, barvani po RAL lestvici. Kljuke so metalne, kromirane po izboru projektanta. V sanitarijah so vrata spodrezana 1.5cm. Ključavnice so cilindrične tipa kot npr. Titan, sistemski ključ. V WC-kabinah ročno zapiranje z notranje strani. Vrata so opremljena s trokrakimi nasadili, sistemsko cilindrično ključavnico, ključem, RF kljuko kot npr. Olivari. V sanitarijah so vrata iz lesenih vodoodpornih plošč (npr. Max plošče).
Vrata v sobe z večjo zvočno izolativnost min. 35dB (laboratorijska meritev), ustrezno tesnenje.
Pred izdelavo je potrebno dostaviti vzorce materialov in barvnih

odtenkov v potrditev projektantu in naročniku ter uporabniku.
Pred izvedbo potrebna izdelava delavniških načrtov, ki jih potrdita projektanstski nadzor.
Izvedba zajema podkonstrukcijo in vsei pritrdilnime oz. sidrne elementi. V c.e.m. je potrebno zajeti ves material in vsa pomožna dela potrebna za izvedbo.

1	**Notranja drsna vrata v kovinskim podboju Vel. 90/210cm. POZ 01**				
	Izdelava, dobava in montaža drsnih notranjih suhomontažnih vrat. Podboj je kovinski, vgraden V MK steno debeline 10cm zaščiten s temeljno antikorozijsko barvo in finalno barvo po RAL po izbiri. Krilo je gladko, polno, zaščiteno z lamintano oblogo in robnim zaključkom. Vrata so opremljena s trokrakimi nasadili, cilindrično ključavnico in metuljčkom. Svetla dimenzija vrat: 90/210 cm, gradbena odprtina je 100/210cm.				
	objekt C	34,00	kos		
	objekt A+B	11,00	kos		

2	**Notranja drsna vrata v kovinskim podboju Vel. 90/210cm. POZ 01a**				
	Izdelava, dobava in montaža drsnih notranjih suhomontažnih vrat. Podboj je lesen, obešen pred zidano steno debeline 20cm zaščiten s temeljno antikorozijsko barvo in finalno barvo po RAL po izbiri. Krilo je gladko, polno, zaščiteno z lamintano oblogo in robnim zaključkom. Vrata so opremljena s trokrakimi nasadili, cilindrično ključavnico in metuljčkom. Svetla dimenzija vrat: 90/210 cm, gradbena odprtina je 100/210cm.				
	objekt C	8,00	kos		

3	**Notranja drsna vrata v kovinskim podboju Vel. 80/210cm. POZ 02**				
	Izdelava, dobava in montaža drsnih notranjih suhomontažnih vrat. Podboj je kovinski, vgraden V MK steno debeline 10cm zaščiten s temeljno antikorozijsko barvo in finalno barvo po RAL po izbiri. Krilo je gladko, polno, zaščiteno z lamintano oblogo in robnim zaključkom. Vrata so opremljena s trokrakimi nasadili, cilindrično ključavnico in metuljčkom. Svetla dimenzija vrat: 80/210 cm, gradbena odprtina je 90/210cm.				
	objekt C	4,00	kos		

4	**Notranja enokrilna vrata v kovinskim podboju Vel. 100/210cm. POZ 03**				
	Izdelava, dobava in montaža enokrilnih notranjih suhomontažnih vrat. Podboj je kovinski, zaščiten s temeljno antikorozijsko barvo in finalno barvo po RAL po izbiri. Krilo je gladko, polno, zaščiteno z lamintano oblogo in robnim zaključkom. Vrata imajo večjo zvočno izolativnost min. 35dB. Vrata so opremljena s trokrakimi nasadili, cilindrično ključavnico in sistemskim ključem.Vgradnja v opečno steno d= 20cm. Svetla dimenzija vrat: 100/210 cm, gradbena odprtina je 110/215cm.				
	objekt C	48,00	kos		

5	**Notranja enokrilna vrata v kovinskem podboju Vel. 90/210cm. POZ 04**				
	Izdelava, dobava in montaža enokrilnih notranjih suhomontažnih vrat. Podboj je kovinski, zaščiten s temeljno antikorozijsko barvo in finalno barvo po RAL po izbiri. Krilo je gladko, polno, zaščiteno z lamintano oblogo in robnim zaključkom. Vrata imajo večjo zvočno izolativnost min. 35dB. Vrata so opremljena s trokrakimi nasadili, cilindrično ključavnico in sistemskim ključem. Vgradnja v MK steno d= 15cm. Svetla dimenzija vrat: 90/210 cm, gradbena odprtina je 100/215cm.				
	objekt C	14,00	kos		

6	**Notranja enokrilna vrata v kovinskem podboju Vel. 70/230cm. POZ 05**				
	Izdelava, dobava in montaža enokrilnih notranjih suhomontažnih vrat. Podboj je kovinski, zaščiten s temeljno antikorozijsko barvo in finalno barvo po RAL po izbiri. Krilo je gladko, polno, zaščiteno z lamintano oblogo in robnim zaključkom. Vrata so opremljena s trokrakimi nasadili, cilindrično ključavnico in sistemskim ključem. Vgradnja v MK steno d= 15cm. Svetla dimenzija vrat: 70/230 cm, gradbena odprtina je 800/235cm.				
	objekt C	1,00	kos		

7	**Notranja enokrilna vrata v vgradnem kovinskim podboju Vel. 80/210cm. POZ 06**				
	Izdelava, dobava in montaža drsnih notranjih suhomontažnih vrat. Podboj je kovinski, vgraden v steno debeline do20cm zaščiten s temeljno antikorozijsko barvo in finalno barvo po RAL po izbiri. Krilo je gladko, polno, zaščiteno z lamintano oblogo in robnim zaključkom. Vrata so opremljena z nadsvetlobo,s trokrakimi nasadili, cilindrično ključavnico in sistemskim ključem. Svetla dimenzija vrat: 100/210+40 cm, gradbena odprtina je 110/250cm.				
	objekt C	5,00	kos		

8	**Notranja enokrilna vrata z nadsvetlobo v kovinskim podboju Vel. 100/210+40cm. POZ 03a**				
	Izdelava, dobava in montaža enokrilnih notranjih suhomontažnih vrat. Podboj je kovinski, zaščiten s temeljno antikorozijsko barvo in finalno barvo po RAL po izbiri. Krilo je gladko, polno, zaščiteno z lamintano oblogo in robnim zaključkom. Vrata imajo večjo zvočno izolativnost min. 35dB. Vrata so opremljena s trokrakimi nasadili, cilindrično ključavnico in sistemskim ključem. Svetla dimenzija vrat: 90/210 cm, gradbena odprtina je 90/215cm.				
	objekt A+B	6,00	kos		

9	**Notranja vrata v kovinskim podboju Vel. 105/210cm. POZ V7**				
	Izdelava, dobava in montaža enokrilnih notranjih suhomontažnih vrat. Podboj je kovinski, zaščiten s temeljno antikorozijsko barvo in finalno barvo po RAL po izbiri. Krilo je gladko, polno, zaščiteno z lamintano oblogo in robnim zaključkom. Vrata imajo požarno zaščito EI30 in so brez samozapirala. Vrata so opremljena s trokrakimi nasadili, cilindrično ključavnico in sistemskim ključem. Vgradnja v steno d= do 20cm. Svetla dimenzija vrat: 105/210 cm, gradbena odprtina je 115/215cm.				
		8,00	kos		

10	**Notranja enokrilna vrata z nadsvetlobo v kovinskim podboju Vel. 105/210+40cm. POZ 07a**				
	Izdelava, dobava in montaža enokrilnih notranjih suhomontažnih vrat. Podboj je kovinski, zaščiten s temeljno antikorozijsko barvo in finalno barvo po RAL po izbiri. Krilo je gladko, polno, zaščiteno z lamintano oblogo in robnim zaključkom. Vrata imajo večjo zvočno izolativnost min. 35dB. Vrata so opremljena s trokrakimi nasadili, cilindrično ključavnico in sistemskim ključem. Svetla dimenzija vrat: 105/210+40 cm, gradbena odprtina je 115/250cm.				
		3,00	kos		

11	**demontaža in ponovna montaža notranjih enokrilnih vrata z nadsvetlobo v kovinskim podboju Vel. 100/210+40cm. POZ 08**				
	demontaža in ponovna montaža kompletnih obstoječih vrat z nadsvetlobo v pripravljeno odprtino v oddaljenosti do 2m. Vrata v čajno kuhinjo				
		1,00	kpl		

12	**Izdelava, dobava in montaža predelne stene sanitarnega boksa pred wc školjko** - velikost 109/210cm - vrata 70/200 - npr. FUNDER MAX kompaktna plošča 13mm - spodrezana 10 cm - inox okovje - nogice, 2kom, stransko vpetje - izrez za pipo Stena je opremljena z vsem pripadajočim pritrdilnim in tesnilnim				
		3,50	m2		

B6.	**MIZARSKA DELA**		

Zap.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj

B7. KERAMIČARSKA DELA

Splošni opis
Vsa dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov in skladno z obveznimi SIST-i! material mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih normativov.
Splošna določila (potrebno zajeti in upoštevati v ceni po e.m.):
V kolikor v posameznih pozicijah ni drugače podano, veljajo v nadaljevanju navedena določila: Površine morajo biti ravne , brez strigov med ploščicami
Enakovrednost:
V kolikor v poziciji ni navedeno drugače, veljajo kot kriteriji enakovrednosti kot za primer navedenim izvedbam vse tehnične specifikacije za posamezne elemente ali pa za sistem, ki je opisan, navedene v tehničnih podlogah proizvajalca, katerega sistem je naveden kot primer načina izvedbe in doseganja kvalitete.
Etaže/velikost prostorov:
Vse pozicije veljajo neglede na različnost etaž in velikost prostorov.
Višine:
V kolikor niso navedene nobene višine sten , je kalkulirati oblaganje sten višine do 2,80 m. Za višine nad 2,80 m bodo obračunana doplačila, v katera jezajeti vse stroške izvedbe odranja. Doplačilo se obračuna na celotno kvadraturo sten, ki presegajo višino2,80 m.
Fuge proti stenam in pragom:
V kolikor ni v postavkah določeno drugače, je zaradi razlogov pokanja in zvočne izolativnosti fuge napram stenskim površinam, proti vratnim podbojem in kovinskim pragom in v vseh vertikalnih vogalih suhomontažnih sten zakitati s čisto, na bakterije in plesen odporno silikonsko tesnilno maso brez topil na osnovi acetatnega zamreženja z razteznostjo/krčenjem do največ 20% od izhodiščne dimenzije, kot npr. Mapesil AC. Te fuge se ne smejo zakitati 'trdo' s fugirno maso za keramične ploščice. Obračun je v enoti mere ploščic.
Odtoki kanalizacije:
Med izvajanjem del je treba paziti, da so vsi vtoki odtočne kanalizacije ustrezno zatesnjeni do dokončanja del. V kolikor izvajalec odtokov tega ni izvedel, je na to opozoriti in se ne sme pričeti s polaganjem ploščic.
Izvedba stenskih oblog:
V kolikor ni posebene zahteve posamezne stranke po načinu polaganja stenskih ploščic, se ploščice praviloma polagajo iz sredine stene proti vogalom tako, da je na obeh straneh stene enaka širina stolpca ploščic, ki pa ne smejo biti ožje od 10 cm. V izogib temu mora polagalec v vertikalno os stene pozicionirati fugo ali pa srednji stolpec ploščic. Odprte vogale je zaključiti z ALU letvijo in obračunati v c.e.m. obloge sten. V kolikor obstaja možnost ustreznega pozicioniranja sanitarnih elementov, je vertikalne fuge uskladiti z osjo sanitarnih elementov. Za polaganje pod kotom 45 stopinj se ne priznava posebno doplačilo. Način polaganja v posamezni kopalnici je uskladiti z naročnikom vključno z izdelavo odprtin ter zajeti v c. e.m..
Izvedba talnih oblog:
V kolikor ni posebene zahteve posamezne stranke po načinu polaganja stenskih ploščic, se ploščice praviloma polagajo pravokotno na vhodna vrata. Na pragu proti drugi finalni oblogi tal je vgraditi alu profil, ki ga je vkalkulirati v c.e.m. oblaganja tal. Enako velja za dilatacijske profile.
Odprtine:
Propuste inštalacijskih cevi, odprtine odtočnih cevi, vodovodnih in elektro inštalacij ter raznih nosilnih konzol je skrbno obdelati (izvedejo se z vrtanjem).
Izravnava tal in sten:
V kolikor neravnine odstopajo nad dopustnimi odstopanji po določenih merilih za estrihe je na to opozoriti in se ne sme pričeti s polaganjem ploščic. V kolikor pa so odstopanja manjša, je neravnine izravnanti z dodatnim nanosom lepila, kar je vkalkulirati v c.e.m. polaganja talne ali stenske keramike in se ne obračunava kot nepredvideno delo. V sanitarijah se izvede sistemski hidroizolacijski premaz na cementni osnovi kot npr. Hidstrostop Elastic, Mapelastic in robni tesnilni trak kot npr. Kemaband, Mapeband s pripradajočimi vogalnimi zaključki.
Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

V c.e.m. je potrebno upoštevati notranje, premične in dvižne delovne odre in ploščadi, čiščenje po posameznih fazah dela, ter odvoz odpadkov na deponijo!

OPOMBA:
Na večjih površinah je potrebno diletiranje v posameznih poljih.
Nad evtl. območjem talnega gretja je potrebno uporabiti lepilo, ki je primerno za polaganje talne keramike na plošče s talnim gretjem, kar je potrebno upoštevati v c.e.m.!
Površine je predhodno potrebno impregnirati z emulzijo kot npr Kemakryl, kar je potrebno zajeti v c.e.m.

1	**Dobava in oblaganje zidov z glaziranimi keramičnimi ploščicami velikosti 30x60cm, npr.** srednjega cenovnega razreda, 1. razred, barva . Fugirna masa v skladu z EN 13 888. Oblaganje do višine stropa. Stiki pri umivalnikih, WC kotličkih ipd. se obdelajo s silikonom. Ploščice se lepijo na stene z vodotesnim lepilom za keramiko (mokre površine), fuge zapolnjene z vodotesno fugirno maso. Fuge so širine min 5 mm, impregnirane so s premazom, ki preprečuje prehod vlage in zadrževanje mikroorganizmov. Spodnji horizontalni zaključek keramike ob stilu z zaokrožnicoo je izvesti z vgradnjo ustreznega zaključnega profila, kot npr. Schlüter®-QUADEC E/-MC. V c.e.m. je potrebno upoštevati tudi, da se vertikalni stiki sten v mokrih prostorih v celotni dolžini izvedejo kot vodotesni s tesnilnimi trakovi (npr. Kemaband 12, Mapeband). kopalnice stene				
	objekt C	940,00	m2		
	objekt A+B	406,00	m2		

2	**Dobava in polaganje talnih nedrsečih granitogres ploščic.** Polaganje gres ploščic, srednjega cenovnega razreda, kakovost "ravna čelna stran", 1. razred, barva in dimenzija po izboru arhitekta. Vzorec ploščice dostavi izvajalec in potrdi projektant. Na podlago se lepijo z vodotesnim lepilom za keramiko. Velikost 60x60cm Protizdrsnost R10. kopalnice tla				
	objekt C	252,00	m2		
	objekt A+B	40,00	m2		

3	**Dobava in izvedba hidroizolacijskega sloja talnih površin in stenskih v podorčju tuša mokrih prostorov sanitarij, vključno z dobavo in izvedbo robnega HI traku.** Na zaglajene estrihe se izvede hidroizolacijski sloj (kot npr. MAPELASTIC) izveden z dvokomponentnimi fleksibilnimi vodotesnimi masami v dveh slojih po 1 mm, v prvi sloj vtisniti plastificirano armirno mrežico, mrežica se prekrije z drugim lepilnim slojem. * V količini je zajet tudi vertikalni zaključek na stene do višine 20 oz. 200cm v področju tušev. Ob stenah, sanitarni opremi, instalacijah se izvede vodotesen elastičen kotni tesnilni trak (kot npr. MAPEBAND). Izvedba po polnolepljenem sistemu (kot npr. po sistemu Mapei ali Hidrostop elastik). Sanitarije.				
	objekt C	484,00	m2		
	objekt A+B	84,00	m2		

4	**Dobava in kompletna izvedba hidroizolacije površin** jaška in sten v višini ca 110 cm od tal v dvigalnem jašku, kot cementna hidroizolacija: vodoodbojni premaz 2x, na cementno osnovi z vlaganjem armirne mrežice ter zaščita stikov stene-tlak s povezovalnimi trakovi za preprečitev vdora vode. Sistem kot npr. Kema, Mapei				
		18,00	m2		
5	**Dobava in lepljenje granitogres talne keramike** nevtralne sive barve na terasah in balkonih, fugirane z vodotesno fugirno maso. Ploščice I.kvalitete, drsnosti R10, odporne proti zmrzali. Na podlago se lepijo z vodotesnim lepilom za keramiko, sistemski izobr lepila, fugirne mase in tesnilnega sistema. Barva, tip in način polaganja po izboru arhitekta.				
	objekt C	125,00	m2		
6	**Dobava in lepljenje nizkostenske obrobe nevtralne sive barve** iz granitogres keramike, iste kot tla balkonov in teras , fugirane z vodotesno fugirno maso.				
	objekt C	115,00	m1		
7	**Popravilo talne keramike v prostoru serverja,** previdna odstranitev obstoječe keramike, ki ni nalepljena na podlago, naprava podlage in ponovno lepljenje keramike				
	objekt C	15,00	m2		
8	**Popravilo talne keramike v prostoru avle,** previdna odstranitev obstoječe keramike,v področju trase fekalne kanalizacije, naprava podlage in ponovno lepljenje keramike				
	objekt C	15,00	m2		

B7.	**KERAMIČARSKA DELA**	**SKUPAJ:**	

Zap.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj

B8. TLAKARSKA DELA

Splošni opis
Material in vgrajevanje na objektu mora po kvaliteti ustrezati veljavnim standardom.
Izvajalec del mora dati na vpogled vzorce podov predvidenih za polaganje in jih vgraditi na objektu skupaj s stenskimi zakljucki. Polaganje se lahko začne po pisni potrditvi vzorcev.
Lepilo mora biti take kvalitete, da se z njimi doseže čvrsta in trajna veza. Ne sme škodljivo vplivati na podlogo, na pod in na zdravje osebja, ki z njim dela. Proizvajalec lepila mora skupaj z lepilom dati deklaracijo, v kateri mora biti navedeno da je lepilo primerno in preizkušeno za to vrsto dela. Pri delu z lepili na osnovi organskih topil je strogo upoštevati navodila za uporabo, zaradi predpisanih zaščitnih mer pred pozarom.
Tolerance galdkosti in enakomernosti površin morajo ustrezati standardu DIN 18202.
Podloga na katero se pod polaga ne sme vsebovati več vlage kot je predpisana za posamezno vrsto poda.
Izvajalec mora pred pričetkom del pregledati vse površine, ki bodo oblagane in opozoriti gradbeno vodstvo oziroma nadzor na eventuelne pomanjkljivosti, ki bi utegnile kvarno vplivati na na brezhibno polaganje. Kasnejše reklamacije o pomanjkljivih površinah bodo smatrane za brezpredmetne.

Cena za enoto mora vsebovati tudi:
* vsa potrebna pripravljalna dela
* merjenje na objektu
* vse potrebne transporte do mesta vgrajevanja
* vse potrebno delo do končnega izdelka
* skladiščenje materiala na gradbišču
* atestiranje vseh materialov in dokazovanje kvalitete z atesti
* čiščenje in pripravo podloge
* ves potreben glavni, pomožni, pritrdilni in vezni material
* zaključne letve
* dajanje vzorcev in vgrajevanje vzorcev na objektu
* vsa potrebna pomožna sredstva za vgrajevanje na objektu kot so lestve, odri in podobno
* usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom
* terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
* finalna obdelava po opisu
* popravilo eventuelno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču
* čiščenje prostorov in odvoz odpadnega meteriala na stalno deponijo
* plačilo komunalnega prispevka za stalno deponijo odpadnega materiala
* vsa dela in ukrepe po določilih zakona o varstvu pri delu

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnih del, katera je potrebno izvesti za dokoncanje posameznih del, tudi ce potrebni detajli in zakljucki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

V c.e.m. je potrebno upoštevati notranje, premične in dvižne delovne odre in ploščadi, čiščenje po posameznih fazah dela, ter odvoz odpadkov na deponijo!

SPLOŠNE OPOMBE: Izvajalec tlakarskih del mora pred polaganjem predati na vpogled in potrditev vzorce vseh talnih oblog predvidenih za polaganje ali izdelavo, ter dostaviti nadzoru vse potrebne certifikate in dokumentacijo proizvajalca vključno z evtl. navodil za polaganje. Izvajalec v ceni na enoto zajema vso potrebno predčiščenje in evtl razmaščevanje podlage ter pripravo podlage. Podlogo pod finalnim tlakom mora obvezno izvesti izvajalec finalnega tlaka. Masa za izravnavo se mora čvrsto in trajno vezati na podlago, da je odporna na pritisk in ne sme vplivati na podlogo, lepilo ipd.
Na objektu je potrebno preveriti stanje estriha, ki mora biti v standardu EN 18202. Potreben je obvezen zapisniški prevzem estriha, z dopisanimi pripombami. Potrebno je narediti meritev vlage,ki mora biti v normativu 2% merjeno po karbidni metodi. Pred pričetkom del je potrebno estrih očistiti in odstaniti vse ostanke malte, barve in ostalih stvari. Izravnalna masa ki se uporablja mora imeti dovolj visoko tlačno trdnost za namen uporabe na objektu. V ceni je potrebno predvideti nanos mase do 3mm, ter predhodni nanos preimer-ja za boljši oprijem mase s podlago. Vse ugotovitve, ki bi lahko vplivale na slabšo kvaliteto talne obloge je potrebno vnesti na primopredajni zapisnik ki se izpolnjuje ob prevzemu estriha.
Vse obdelave tlakov morajo biti razreda gorljivosti Cfl-s1 po SIST EN 13501. Vsi finalni materiali morajo ustrezati zahtevam SIST EN 651, 649 in 658 ter z njimi povezanimi standardi, biti homogeni po celotnem preseku min. d 2mm, protizdrsni R9 po EN 13893, bakteriostaznostni, odporni na madeže, odporni na ogorke po EN 1399, enostavni za strojno ali ročno vdrževanje, odporni na obrabo T po EN660 z možnostjo brušenja in lokalnega popravila v sloju 0,7mm, visokoodporni na visoke obremenitve, kolesa, udarce, ogorke , vodo in olja po EN 425, primerni za polaganje z lepilom na estrih z izravnalno maso

1	**Dobava in montaža talne obloge i**z vsaj 95 % naravnih sestavin obnovljivih virov (linolej) kot npr. Forbo tip MARMOLEUM Walton, barva NCS 3040-G90Y/LRV 30 % in NCS 8005-Y80R/LRV 8%. Debeline 2,5mm, razred 34/42, vključno s stensko podzaokrožnico in izvedbo zaokrožnice višine 10cm. Predhodno brušenje izravnalne mase, opasovanjem v prostor s 100 % lepljenjem, vključno z varjenjem stikov z varilno vrvico. Tlak sestavljen iz lanenega olja, smole iglavcev, lesne moke, apna, naravnih barvil in jute, v celoti biorazgradljiva, v rolah širine 200cm, deb. 3,50 mm. Kombiniranje dveh barvnih odtenkov. Tlak mora ustrezati sledečim kriterijem: - dvojna tovarniška zaščita zgornje površine (kot npr. TOPSHIELD), na vodni bazi (brez vsebnosti silikonov, in PUR premazov). Enostavno in poceni vzdrževanje, brez dodatnega zaščitnega premaza. - primerna za zelo obremenjene prostore (po EN 685 od 23-41) - odporna na koleščke stolov po EN 425 - naravno antibaktericidna in antifungicidna brez kemičnih zaviralcev (tudi proti bakteriji MRSA) - protizdrsna po EN 13893 in DIN 51130 (R9) - ognjeodporna po EN 13501-1 Cfl-s1 - elektrostatičnost po EN 1815 - brez vsebnosti plute in balasta škodljivih snovi - certifikati Blue ANGEL, ki dokazuje da ne vsebuje strupenih snovi - certifikat BAF – BritishAllergyFoundation	

	a) OPCIJA: Izravnalna masa deb. do 5 mm:	1.610,00	m2		
	b) Talna obloga :	1.610,00	m2		

2	**Dobava in naprava epoksi parne zapore** po celotni površini estrihov pritličja, kjer je predvidena nova talna obloga				
		390,00	m2		

3	**Dobava in montaža talne obloge i**z vsaj 95 % naravnih sestavin obnovljivih virov (linolej) kot npr. Forbo tip MARMOLEUM Walton, barva NCS 3040-G90Y/LRV 30 % in NCS 8005-Y80R/LRV 8%. Debeline 2,5mm, razred 34/42, vključno s stensko podzaokrožnico in izvedbo zaokrožnice višine 10cm. Predhodno brušenje izravnalne mase, opasovanjem v prostor s 100 % lepljenjem, vključno z varjenjem stikov z varilno vrvico. Tlak sestavljen iz lanenega olja, smole iglavcev, lesne moke, apna, naravnih barvil in jute, v celoti biorazgradljiva, v rolah širine 200cm, deb. 3,50 mm. Kombiniranje dveh barvnih odtenkov. Tlak mora ustrezati sledečim kriterijem: - dvojna tovarniška zaščita zgornje površine (kot npr. TOPSHIELD), na vodni bazi (brez vsebnosti silikonov, in PUR premazov). Enostavno in poceni vzdrževanje, brez dodatnega zaščitnega premaza. - primerna za zelo obremenjene prostore (po EN 685 od 23-41) - odporna na koleščke stolov po EN 425 - naravno antibaktericidna in antifungicidna brez kemičnih zaviralcev (tudi proti bakteriji MRSA) - protizdrsna po EN 13893 in DIN 51130 (R9) - ognjeodporna po EN 13501-1 Cfl-s1 - elektrostatičnost po EN 1815 - brez vsebnosti plute in balasta škodljivih snovi - certifikati Blue ANGEL, ki dokazuje da ne vsebuje strupenih snovi - certifikat BAF – BritishAllergyFoundation				
	a) Tankoslojna izravnalna masa (do 0.5 cm):	281,00	m2		
	b) Talna obloga :	281,00	m2		

6	**Dobava in montaža talnega profila ali kotnika med različnimi vrstami tlakov.** Na obstoječem hodniku je izvedena guma, debeline 3.5mm, pomarančasta. Zajeti izdelek ustrezne debeline in površinske obdelave.				
		95,00	m1		

B8.	**TLAKARSKA DELA**	**SKUPAJ:**	

Zap.št.	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj

B9. SLIKOPLESKARSKA DELA

Splošno:
V slikopleskarskih delih so zajeta slikanja notranjih sten in stropov.
Izvajanje del in vsi uporabljeni materiali morajo po kvaliteti ustrezati veljavnim SIST -om. Material mora biti kvaliteten, pravilno pakiran in pravilno shranjen.
Tolerance gladkosti in enakomernosti površin morajo ustrezati standardu DIN 18202.

Izvajalec slikarskih del mora pred pričetkom dela pregledati vse površine, ki bodo slikane in opozoriti izvajalca gradbenih del, da se odstranijo eventuelne pomanjkljivosti, ki jih je opazil in katere bi utegnile kvarno vplivati na brezhibno izvršitev in kvaliteto slikarskih del.
Kvaliteta izvršenega dela mora biti brezhibna.
Vse slikane površine morajo biti enakomerne, brez temnih ali svetlih lis, madezev, sledov po čopicu ali podobnih pomanjkljivosti.
Barve oziroma barvne odtenke odobri projektant. Izvajalec mora na zahtevo projektanta napraviti brezplačne vzorce.
Izvajalec slikarskih del mora strogo paziti na to, da s svojim delom ne poškoduje ali onesnaži izdelkov drugih izvajalcev, po potrebi mora le-te ustrezno zaščititi. Izlivanje barv, beleža in drugega slikarskega materiala v vodovodne ali straniščne školjke ni dovoljeno, za škodo odgovarja izvajalec slikarskih del, prav tako odgovarja za škodo, ki bi nastala zaradi nepazljivosti ali malomarnega dela.

ENOTNA CENA MORA VSEBOVATI:
* vsa potrebna pripravljalna dela in čiščenje podlog
* zaščito vseh ostalih že vgrajenih elementov
* vse potrebne transporte do mesta vgrajevanja
* skladiščenje materiala na gradbišču
* preizkušanje kvalitete za vse materiale, ki se vgrajujejo in dokazovanje kvalitete z atesti
* usklajevanje z osnovnim načrtom in posvetovanje s projektantom
* ves potreben glavni in pomožni material
* vsa potrebna pomožna sredstva za delo na objektu kot so lestve, odri in podobno
* terminsko usklajevanje del z ostalimi izvajalci na objektu
* popravilo eventuelno povzročene škode ostalim izvajalcem na gradbišču
* popravilo eventuelno povzročene škode ostalih že vgrajenih erementov na objektu
* čiščenje prostorov in odvoz odpadnega meteriala na stalno deponijo in plačilo takse
* zaščita izdelekov pred poškodbami do predaje naročnikli del
* vsa dela in ukrepe po določilih zakona o varstvu pri delu

OBRAČUN KOLIČINE
Obračun se vrši v merskih enotah v postavkah, izmere količin se obračunavajo v skladu z veljavnimi normativi.
V izračunu količine so odbite odprtine za vrata. Upoštevano je beljenje sten do 10 cm nad spuscenim stropom.
Količine je potrebno preveriti z ozirom na vgrajeno opremo, v izračunu količin v popisu oprema ni upostevana (beljenje tudi pod opremo)!

Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta.

V c.e.m. je potrebno upoštevati notranje, premične in dvižne delovne odre in ploščadi, čiščenje po posameznih fazah dela, ter odvoz odpadkov na deponijo!

1	**Impregnacija površin** z akrilno emulzijo, kot npr. Kemagrund				
	a.) Stene :	5.360,00	m2		
	b.) Stropovi:	2.165,00	m2		

2	**2x kitanje in glajenje sten z izravnavo spojev** z belo izravnalno maso kot npr. Kemaglet G in finalnim kitanjem z disperzijsko izravnalno maso kot npr. Kemaglet FX ter brušenjem, fino zagladitvijo in čiščenjem.				
	a.) Stene :	5.360,00	m2		
	b.) Stropovi:	2.165,00	m2		

3	**2x slikanje ometanih in AB površin,** z notranjo poldisperzijsko barvo kot npr. Jupol Gold, s predhodno impregnacijo z emulzijo Površina mora biti ravna, gladka in enakomerno izravnana, skitana in pobarvana. Barva po izboru projektanta, po NCS karti. Zajete so ometane opečne in AB stene, ter stropovi kjer ni mavčnih oblog. **OPOMBA:** Vse opleskane stene bodo do stropa zaščitene z mat latexom – kvalitetno pralno disperzijsko barvo. Stropovi so predvideni za pleskanje z običajno poldisperzijsko barvo				
	a.) Stene (mat latex):	5.360,00	m2		
	b.) Stropovi:	2.165,00	m2		

B9.	SLIKOPLESKARSKA DELA	SKUPAJ:	

Zap.št	Opis postavke	količina	enota	cena/enoto	skupaj

B10. FASADA

Splošna določila:
V kolikor v posameznih pozicijah ni drugače podano, veljajo v nadaljevanju navedena določila:
Etaže:
Vse pozicije veljajo neglede na različnost etaž.
Dopustna odstopanja:
Kot mejna dopustna odstopanja za pravokotnost, površinsko ravnost in dimenzije gradbenih elementov veljajo določila
DIN 18202, Toleranzen im Hochbau
Obračun:
Kompletno fasado izdelati po navodilu proizvajalca fasade. V ceni je upoštevati obdelavo okenskih in vratnih špalet pri odprtinah velikosti do 3,00 m2. Odprtine do 3,00 m2 se ne odštevajo.
Pri večjih odprtinah od 3,00 do 5,00 m2 se razlika nad 3,00m2 odšteva, pri odprtinah večjih od 5,00 m2 se razlika nad 3,00m2 odšteva in se količini doda obdelava špalet.
Stik stena-strop :
V kolikor v posameznih pozicijah ni drugače podano, se stik stena-strop izvaja pod kotom 90° z ostrim robom brez uto
Čiščenje :
Priprava površine za nanos fasadnih slojev zajema tudi čiščenje površine zaradi prahu in ostalih gradbenih nečistoč in se ne zaračunava posebej ampak je zajeto v ceni na enoto mere.
Zaščita:
Zaščito oken, vrat, polic in podobnega pred onesnaženjem je vkalkulirati v c.e.m..
Alu fasadni profili :
Samo profili za prekrivanje dilatacij in profili vgrajeni na izrecno željo investitorja se obračunavajo posebej
vsi ostali vogalni in drugi zaščitni profili so zajeti v ceni po enoti mere (m2) in se ne obračunavajo posebej.
Kvaliteta termo-izolacijskega materiala :
negorljivost v razredu po požarni študiji
Mehansko pritrjevanje fasadnih plošč s stališča požarne varnosti:
Proizvajalec sistema kontaktne tankoslojne fasade mora za svoj sistem predložiti dokazilo o ustreznosti glede protipožarnih zahtev za fasado.
V c.e.m. zajeti vse stroške za dilatacije, delovne stike, dilatacije objekta, dilatacije ob zaključkih fasade.
Enotna cena mora zajeti izdelavo vseh potrebnih detajlov in dopolnilnih del, katera je potrebno izvesti za dokončanje posameznih del, tudi če potrebni detajli in zaključki niso podrobno navedeni in opisani v popisu del, in so ta dopolnila nujna za pravilno funkcioniranje posameznih sistemov in elementov objekta, ter odkapnega profila nad podzidkom objketa.
V c.e.m. je potrebno upoštevati čiščenje po posameznih fazah dela, ter odvoz odpadkov na deponijo!

Opomba:
Fasada bo izvedena kot celota in mora zajemati izvedbo vseh zaključkov, obrob, tesnilni in pritrdilni material. V kolikor v posameznih postavkah skriti detajli niso opisani in zajeti, je izvajalec dolžan pri oddaji ponudbe predvideti izvedbo fasade kot zaključeno celoto in k temu podati izvedbene detajle in delovne risbe (ki jih potrdi arhitekt). Izvajalec fasade mora narediti statični preračun fasadnih plošč in podkonstrukcije, ter delavniško dokumentacijo in jo uskladiti z arhitektom.
Predvideti je potrebno vse stranske zaključke in mrežico proti mrčesu v območju podstavka. Dodatna dela ne bodo posebej priznana. v c.e.m. je potrebno upoštevati tudi postavitev vseh potrebnih dodatnih odrov, razen fasadnega odra (ki je zajet v postavki A5.1).

V skladu s požarno študijo mora imeti fasadni sistem
požarni razred najmanj B-d1

1	**Dobava in naprava vertikalne toplotne izolacije na stene pod nivojem terena.** Na vertikalni hidroizolaciji ki je pod terenom je potrebna dobava in vgradnja TI z XPS ploščami deb. 9 cm, lepljene z gradbenim lepilom, izvedba do nivoja terena. **OPOMBA:** Izvedba izolacije in fasadnega ometa v območju cokla nad terenom je zajeta v ločeni postavki fasaderskih del.				
	izolacija 9cm	8,00	m2		

2	**Dobava in izvedba kontaktne fasade podzidka z metličenim izgledom na stene objekta** v sestavi v področju podzidka: **- toplotna izolacija:** XPS deb. 18 cm (npr Webertherm ali podobno), lepljen in sidran v obodno steno po navodilih proizvajalca sistema fasade po predhodno izvedenem HI premazu **- osnovni armiran sloj:** gradbeno lepilo kot npr. family GROB - mehansko pritrjevanje plošče z npr. weber fasadnim sidrom HTR-P, brez poglabljanja v izolacijo - 2.sloj armirnega sloja z armirno mrežo po sistemu webtherm z vododbojnim dodatkom **- zaključni sloj:** dobava in vgradnja weberpas design 1,0 mm izravnalne mase v enem nanosu z metličenjem v izbranem odtenku. Nanos 3 - 5 mm. Vključno z obdelavo vseh vencov in zaključkov, ter odkape na prehodu iz verikalne fasade v strop objekta Finalna obloga fasade bo izvedena po predhodni potrditvi ZVKDS. Plošče se mehansko pritjujejo z npr. weber fasadnim sidrom HTR-P, brez poglabljanja v izolacijo Fasada podzidka objekta (izvedba v kombinaciji s fasado iz fasadnih plošč, ki je zajeta v ločeni postavki).				
	izolacija 18cm (ob terasi)	8,00	m2		

3	**Dobava in izvedba kontaktne fasade podzidka z zaključno oblogo iz klinker opeke na stene objekta** v sestavi v področju podzidka: **FASADNI SISTEM s KLINKER OBLOGO** Dobava in vodotesna vgradnja fasadnega sistema, kot npr. webertherm AK500/BK 500 z XPS fasadnimi ploščami s toplotno prevodnostjo 0,035 W/mK, V sestavi: - webertherm family GROB fasadno lepilo - izolacijske plošče weber XPS 300 (λ=0,035 W/mK) d=13 cm - webertherm family GROB fasadno lepilo za izdelavo armirnega sloja - webertherm armirna mreža 9903 - mehansko pritrjevanje izolacijskih plošč z npr. weber fasadnim sidrom HTR-P (6 sider/m2). Sidranje se izvaja preko armirne mreže. Globina sidranja min. 2,5 cm v nosilno konstrukcijo. - lepljenje izbrane keramike (vpojnost <6 %) z lepilom kot npr. webertherm 370 - fugiranje s fugirno maso kot npr. webertherm 371 a. verzija »schlam« za mokro fugiranje b. verzija »eisen« za fugiranje z žličko OPOZORILO! Armirni sloj na podzidku se izvaja z weber Aqua+ dodatkom, ki se uporabi namesto vode (preprečitev kapilarnega vleka). Posamezna obloga ne sme biti večja od 0,09 m2, dolžina njenega robu pa ne sme biti daljša od 0,3 m				
	izolacija 13cm	9,00	m2		

3	**Dobava in izvedba kontaktne fasade z metličenim izgledom na stene objekta** v sestavi: **- toplotna izolacija:** EPS deb. 18 oz. 9 cm (npr Webertherm EPS-F 039 ali podobno) , lepljen in sidran v obodno steno po navodilih proizvajalca sistema fasadepo predhodni impregnirani podlagi **- osnovni armiran sloj:** gradbeno lepilo kot npr. family GROB - mehansko pritrjevanje plošče z npr. weber fasadnim sidrom HTR-P, brez poglabljanja v izolacijo - 2.sloj armirnega sloja z armirno mrežo po sistemu webtherm **- zaključni sloj:** dobava in vgradnja weberpas design 1,0 mm izravnalne mase v enem nanosu z metličenjem v izbranem odtenku. Nanos 3 - 5 mm. Vključno z obdelavo vseh vencov in zaključkov, ter odkape na prehodu iz verikalne fasade v strop objekta Finalna obloga fasade bo izvedena po predhodni potrditvi ZVKDS. Plošče se mehansko pritjujejo z npr. weber fasadnim sidrom HTR-P, brez poglabljanja v izolacijo Fasada objekta (izvedba v kombinaciji s fasado iz fasadnih plošč, ki je zajeta v ločeni postavki).				
	izolacija 18cm	166,00	m2		
	izolacija 9cm (dvigalo)	98,00	m2		

4	**Dobava in izvedba kontaktne fasade z metličenim izgledom na stene objekta** v sestavi: **- toplotna izolacija:** EPS deb. 13 cm (npr Webertherm EPS-F 039 ali podobno) , lepljen in sidran v obodno steno po navodilih proizvajalca sistema fasadepo predhodni impregnirani podlagi **- osnovni armiran sloj:** gradbeno lepilo kot npr. family GROB - mehansko pritrjevanje plošče z npr. weber fasadnim sidrom HTR-P, brez poglabljanja v izolacijo - 2.sloj armirnega sloja z armirno mrežo po sistemu webtherm **- zaključni sloj:** dobava in vgradnja weberpas design 1,0 mm izravnalne mase v enem nanosu z metličenjem v izbranem odtenku. Nanos 3 - 5 mm. Vključno z obdelavo vseh vencov in zaključkov, ter odkape na prehodu iz verikalne fasade v strop objekta Finalna obloga fasade bo izvedena po predhodni potrditvi ZVKDS. Plošče se mehansko pritjujejo z npr. weber fasadnim sidrom HTR-P, brez poglabljanja v izolacijo Fasada objekta - poravnana z linijo obstoječe fasade				
	izolacija 18cm	174,00	m2		
	izolacija 9cm (dvigalo)	96,00	m2		

5	**Dobava in izvedba ograje objekta iz fasadnih panelov iz vlaknocementnih plošč deb. 13 mm,** obojestransko barvanih, na kovinsko podkonstrukcijo ograje				
		72,00	m2		

6	**Dobava in izvedba kontaktne fasade na fermacell plošče pod teraso ,** v sestavi: **-** Osnovni armiran sloj - 2 sloja gradbenega lepila (deb. cca 1,5+1,5 mm) s PVC mrežico vstavljeno v 1. sloj lepila - Zaključni sloj - tankoslojni fasadni zaključni omet deb cca 2-3 mm, vključno z obdelavo vseh vencov in zaključkov, ter evtl izvedbo odkapov,... OPOMBA: fermacell plošče s sestavo so zajete pri suhomontažnih delih				
		140,00	m2		

7	**Krpanje obstoječe fasade** na mestih prebojev in rušitev sten, vključno z vsem potrebnim materialom in pomožnimi deli				
		20,00	m2		

8	**Dobava in izvedba zaključnega silikonskega ometa 1,5 mm** in premaza z emulzijo pred nanosom zaključnega sloja. Zajete površine nove fasade in stare fasade, stropovi teras				
		485,00	m2		

B10.	**FASADA**	**SKUPAJ:**	

B11.	DVIGALO	količina	enota	cena/enoto	skupaj
1	Tip: električno osebno dvigalo brez strojnice, s sistemskim certifikatom, kot npr. Kone PW08/10-19, Otis Gen, Schindler 5500, Thyssen, ipd. Izvedba naprave v skladu s standardom **SIST EN 81-20, EN 81-50** Nosilnost: 1000 kg ali 13 oseb Hitrost vožnje: 1,00 m/s Višina dviga: 14,5m Število postaj: 4/1 Število dostopov: 4, v pritličju prehodna kabina Namestitev dvigala: v samostojnem betonskem jašku (ni predmet dvigala) Velikost jaška: širina: 1650 mm; globina: 2500 mm Višina glave jaška: 3500 mm Globina jame jaška: 1400 mm Dostopni prostor pod jaškom: NE Vrsta pogona: Frekvenčno in napetostno krmiljeni regenerativni pogon s trifaznim tokom s sinhronskim motorjem - npr. EcoDisc - z izvedbo brez reduktorja in samodejnonastavljivim zavornim sistemom za varno, udobno in tiho obratovanje Namestitev pogona: Sinhronski motor brez reduktorja z integriranim pogonskim diskom je pritrjen v glavi jaška na jeklenih vodilih kabine. Brez strojnice! Pogonska moč: 3,7 kW, energetsko učinkovita razred »A« po standardu VDI 4707, dobavitelj poda podatek o deklarirani moči pogonskega stroja Število voženj na uro: do 180 Priključna napetost: 3 x 400 V, 50 Hz dimenzije kabine (š x g x v) 1100 x 2100 x 2200 mm				
	Kabina (po izboru naročnika): stene iz karo strukturirane nerjaveče pločevine, tla po izboru arhitekta kot na hodniku - položi naročnik, strop iz brušene nerjaveče pločevine in varčnimi LED svetilkami, inox okroglo oprijemalo na stranski steni, ogledalo na stranski steni nad višino oprijemala, zasilna avtomatska razsvetljava, avtomatski programirljiv ventilator, prostoročna telefonska naprava za povezavo med kabino in klicnim centrom za primer reševanja ujetih oseb iz kabine dvigala (omogoča klic na 4 predhodno programirane številke) Vrata kabine: avtomatska dvodelna teleskopska vrata s krili in okvirji iz karo strukturirane nerjaveče pločevine, širina: 900 mm; višina: 2100 mm, frekvenčno regulirani regenerativni pogon, varovanje z infrardečo svetlobno zaveso in omejilnikom zaporne sile Vrata jaška: avtomatska dvodelna teleskopska vrata s krili in okvirji iz karo strukturirane nerjaveče pločevine,				

Pod kabine kot črna vodoodporna vezana plošča debeline vsaj 25 mm vključno z ostalimi sloji, ki zagotavljajo funkcionalno podlago za finalno oblogo (preprečitev pokanja, neravnin, itd...), na katero se s posebnim lepilom položi umetno visoko odporno talno oblogo sestavljeno iz posameznih plošč dimenzij največ 500x500 mm, z visoko odpornim vrhnjim slojem, ki je potiskan v vzorcu, ki ni občutljiv na umazanijo, poškodbe in cigaretne ogorke, mogoča pa mora biti enostavna zamenjava posameznih poškodovanih plošč v primeru poškodb le teh, brez da se zamenja celotna talna obloga kabine (kot naprimer Marmoleum, POLYFLOR expona design,..., ponudnik mora pred vgradnjo naročniku prinesti vzorce v potrditev). Talna finalna obloga se izvede z zaokrožnicami v predpisanem radiju za zdravstvene objekte do stenske obloge dvigala, zaokrožnica višine 10cm.	
Mikroprocesorsko krmiljenje: zbirno krmiljenje simplex gor in dol, požarno krmiljenje oz. požarna vožnja v glavno postajo ob alarmu za požar po SIST EN 81-73, električno in mehansko reševanje v primeru ujetih oseb v kabini, avtomatsko natančno pristajanje in niveliranje kabine, predčasno odpiranje vrat pri vožnji v postajo, filter proti radijskim motnjam, možnost priklopa na hišni agregat, servisni panel za vzdrževalca v najvišji postaji nameščen v vratnem okvirju, regenerativni sistem, napredne funkcije ko dvigalo ni v uporabi (stand-by, avtomatski izklop razsvetljave, avtomatski izklop ventilatorja, sporočilni pokazatelji se zatemnijo) Signalizacija: Signalizacija primerna predpisom invalidnih oseb po SIST EN 81-70	
v kabini: vertikalno kabinsko tipkalo v kombinaciji iz brušene nerjaveče pločevine kot npr. Asturias Satin in polikarbonatnega stekla v celotni višini, tipke za vsako postajo, braillova reliefna pisava, tipka za odpiranje vrat, tipka za zapiranje vrat, tipka za alarm, digitalni LCD kazalnik preobremenitve, položaja kabine in puščice smeri vožnje v tipski barvi na črnem ozadju, stikalo na ključ za prednostno vožnjo in rezervacijo kabine v glavni postaji: inox pozivna tipka kvadratne oblike prilagojena za enostavno uporabo gibalno oviranih oseb, nad vrati digitalni LCD kazalnik položaja kabine in puščice smeri vožnje v tipski barvi na črnem ozadnju ter gong v ostalih postajah: inox pozivna tipka kvadratne oblike prilagojena za enostavno uporabo gibalno oviranih oseb, nad vrati digitalni LCD kazalnik položaja kabine in puščice smeri vožnje v tipski barvi na črnem ozadju ter gong Dodatna oprema: razsvetljava jaška, lestev za dostop v jamo jaška, vtičnica na strehi kabine in elektrifikacija jaška, montaža brez delovnega odra v jašku Izvedba naprave v skladu s standardom SIST EN 81-20, EN 81-50	

	V obsegu dobave dvigala je potrebno zajeti naslednje postavke: □ Servisno tipkalo na strehi kabine. □ Pakiranje in transport do gradbišča. □ Dokumentacija. (delavniška dokumentacija, PID, POV navodila) □ Šolanje skrbnika dvigala. □ Ploščice in napisi, ki pripadajo neposredno dvigalu, v skladu z SIST EN81-20/50. □ Stroški za prisotnost montažnega osebja pri prevzemu dvigal in tehničnem pregledu objekta. □ Montaža dvigala brez postavljanja odrov ob uporabi predhodno vgrajenih montažnih obešal. □ Lestev za pomoč pri vstopanju v jamo jaška, ki ustreza SIST EN 81-20/50 predpisom. □ Odstranitev pakirnega materiala. □ Dobava montažnih obešal za dviganje v jašku. □ Osvetlitev in elektrifikacija jaška v skladu z SIST EN 81-20/50 predpisom. □ Stroški tehničnega pregleda dvigala in pridobitev certifikata. □ Raztovarjanje in prenašanje težkih delov dvigala na gradbišču. □ Enkratno naknadno čiščenje naprave po zaključku montaže. □ Dostava uteži pri prevzemu s strani izvedencev.				
		1,00	kpl		

B11.	**DVIGALO**	**SKUPAJ:**	